

2. Kontrola plnenia vlastných uznesení

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce uviedla, že na XVI. zasadnutí OZ dňa 6.8.2024 bolo prijatých 26 uznesení, z toho 18 schvaľujúcich. Hlavná kontrolórka informovala o plnení prijatých uznesení.

OZ bralo na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení jednohlasne (za: 9).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	za	Za	za		za	za		

3. Plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za I. polrok 2024 a úpravy rozpočtu k 30.06.2024

Mgr. Judit Brenkus, prednostka OcÚ predstavila plnenie rozpočtu za I. polrok 2024, plnenie rozpočtu na strane príjmov je vo výške 2.679.592,02€, ktoré predstavuje 35,63%. Príjem zo štátneho rozpočtu bolo naplnené na 46,61%, príjem z daní za nehnuteľnosti bolo 93,07%, z poplatkov za komunálny odpad bolo plnenie 81,81%, kým plánovaný príjem za drobný stavebný odpad bol naplnený na 11,45%. Na strane výdavkov bolo dosiahnuté plnenie 25,91% vo výške 1.473.384,44€. Nutné úpravy výdavkov, presuny medzi programami boli upravované rozpočtovými opatreniami č. 3 a 4.

Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za I. polrok 2024 (za: 9)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	za	Za	za		za	za		

Úprava rozpočtu č. 3 – v právomoci starostu obce. Mgr. Judit Brenkus, prednostka OcÚ informovala poslancov o najvýznamnejších položkách úpravy rozpočtu:

- 1255 € na obstaranie parcely na ulici Dolná č. 42
- 1000 € na leasing auta Mercedes
- 1071 € oprava hasičského vozidla Tatra
- 1620 € elektromateriál
- 346 € nákup darov pre výhercov výtvarnej súťaže
- 1000 € nákup materiálu na prečerpávanie vody
- 2218,60 aktualizácia softvéru.

Úprava rozpočtu č. 4 – patrí do kompetencie obecného zastupiteľstva. Mgr. Judit Brenkus, prednostka OcÚ predniesla návrh úpravy rozpočtu, ktorý zahŕňa najmä nasledovné zmeny:

2830 € - geodetické zamerania parciel

925 € - dane

1150 €, 1120 € likvidácia zeleného odpadu na zbernom mieste - spol. Kamax a faktúry spol. Brantner

1500 € - posledná splátka pre Environmentálny fond

301 € - nákup práčky do MŠ

418 € - nákup kuchynských potrieb

894 € - čistenie vodovodného potrubia a kalibrácia váhy a teplomeru

1734 € - program šport - oprava a údržba zavlažovacieho systému

1700 € - preprava

8536 € - navýšenie poplatku za užívanie geotermálnej vody

530 € - oprava kosačky

710 € - orezávky stromov

720 € - mzdové výdavky pre sezónnych pracovníkov

1800 € - projekt „vodozádržné opatrenia“

1020 € - sociálne služby – vypracovanie posudkov.

RNDr. Michal Bara, predseda Finančnej komisie – Finančná komisia prerokovala úpravy rozpočtu a navrhuje predložené úpravy rozpočtu obce schváliť.

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce – Navrhla úpravy rozpočtu obce schváliť obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie úpravu rozpočtu č. 3 (za: 9)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	Za	Za	za		za	za		

Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu obce č. 4 (za: 9)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	za	za	za		za	za		

4. Schválenie dohody o partnerskej spolupráci medzi obcami Tardos a Tvrdošovce

Starosta obce Ing. Marián Tóth, MBA informoval poslancov OZ, že bude uzavretá dohoda o partnerskej spolupráci medzi obcami Tardos a Tvrdošovce. Spolupráca bude prebiehať medzi samosprávami obcí a ich zoskupení v oblasti kultúry, športu a hospodárstva. Spolupráca našich obcí prebieha už mnohé roky, dohoda je potvrdením, že v tejto práci budeme pokračovať naďalej.

Poslanci OZ schválili dohodu o partnerskej spolupráci medzi obcami Tardos a Tvrdošovce. (za: 9)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	za	za	za		za	za		

5. Informácia starostu obce

Starosta obce Ing. Marián Tóth, MBA v rámci tohto programového bodu informoval o aktuálnej činnosti.

- Prebiehajú rokovania o príprave výstavby potravinovej predajne v rámci RETAIL PARKU so spoločnosťou 3L Group s.r.o., ktorá sa zaoberá najmä výstavbou obytných a neobytných budov. Spoločnosť má zámer postaviť v našej obci obchod s potravinami a rôznym tovarom. Zástupcovia spoločnosti sa zúčastnili na zasadnutí OZ a predstavili 3 varianty usporiadania budov na pozemku na Bratislavskej ceste oproti cintorína.

Poslanci OZ sa dohodli, že na pracovnom stretnutí prerokujú podmienky, predložené návrhy a vyberú vhodný variant.

- Výstavba MŠ na Železničnej ceste – dňa 3.9.2024 bola podpísaná Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR, na základe ktorej bude na realizáciu MŠ poskytnutý príspevok 1 390 040 €. Následne nadobudla účinnosť zmluva o dielo VO2024-01 a bol vyzvaný zhotoviteľ Unistav Teplička, s.r.o. na súčinnosť pri príprave podkladov.
- Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce – II. etapa – Žiadosť a doplnenie žiadosti boli odoslané a toho času čakáme na rozhodnutie Ministerstva ŽP SR o poskytnutí finančných prostriedkov na realizáciu II. etapy kanalizácie.
- XXV. Dni Sv. Štefana – starosta hodnotil tohtoročné podujatie ako veľmi úspešné, a poďakoval sa každému kto prispel k jeho realizácii.
- Šurany Industrial Park - dňa 4.9.2024 sa zástupcovia obce zúčastnili na verejnom stretnutí ohľadom plánovanej investície v kat. ú. Šurany.
- Obstarávacia cena elektrickej energie – spoločné verejné obstarávanie vyhrala spoločnosť Energie2 a.s. s ponúknutou cenou 97,60 €/MWh.
- Prechod pre chodcov pri cintoríne – dňa 19.7.2024 bola zaslaná žiadosť na Slovenskú správu ciest Nitra – dostali sme súhlasné stanovisko k zriadeniu prechodu pre chodcov pri cintoríne. Teraz prebieha povoľovacie konanie na Oddelení dopravného inšpektorátu PZ NZ.
- Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce – v rámci Integrovannej územnej investície bol na posúdenie predložený projektový zámer rekonštrukcie a modernizácie ZŠ, ktorý pozostáva z dvoch aktivít, a to rekonštrukcia a modernizácia kuchyne a výstavba a rekonštrukcia školských športovísk. Technický sekretariát Rady partnerstva NSK odporúča schválenie zámeru.

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Ing. František Buda o 16:00 hod.

OZ bralo na vedomie informácie starostu obce jednohlasne (za 10).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za		

6. Žiadosti

Mgr. Judit Brenkus, prednostka OcÚ predstavila OZ žiadosti:

Žiadosť Denisy Zat'kovej, bytom I. Széchényiho 100/44 - odkúpenie predzáhradky

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/334 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² pre Denisu Zat'kovú, bytom I. Széchényiho 100/44, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 30 m², za predajnú cenu 20,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Ide o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 31.3.2024. Celková predajná cena je 600,00 Eur (slovom: šesťsto eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. (za: 10)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za		

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Imrich Mészáros o 16:30 hod.

Žiadosť o odkúpenie pozemku - Kurucz Attila a manž., Nová cesta 82, Tvrdošovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 8669/8 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 319 m² pre Attila Kurucz rod. Kurucz a Sabína Kuruczová, rod. Bugyíková obaja bytom Nová cesta 82, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 319 m², za predajnú cenu 30,00 Eur za 1 m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce. Celková predajná cena je 9 570,00 Eur (slovom: deväťtisíc päťstosedemdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	Za	za	za	za	za	za	za	

Žiadosť o odkúpenie pozemku - František Kollár a manž. Gabriela, I.Széchényiho 3 / 4, Tvrdošovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/471 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 m² pre Ing. František Kollár, rod. Kollár a manž. Gabriela Kollárová, rod. Vanyová, obaja bytom I. Széchényiho č. 3/4, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 51 m², za predajnú cenu 30,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Ide o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Celková predajná cena je 1 530,00 Eur (slovom: tisíc-päťstotridsať eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za	Za	za	za	za	za	za	za	

Odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Dolná 42 vedené na LV č. 1693

Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na LV č. 1693, vo vlastníctve:

- Juraja Stojku r. Stojka a Hildy Stojkovej r. Bihariovej, obaja bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, BSM, v podiele 4/12 k celku,
- Juraja Stojku r. Stojka, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, v podiele 2/12 k celku,
- Fridricha Csányiho r. Csányi, bytom Trnovec nad Váhom č. 58, 925 71 Trnovec nad Váhom v podiele 1/18 k celku,
- Jozefa Csányiho r. Csányi, bytom L. Kossútha 19, 941 10 Tvrdošovce, v podiele 1/18 k celku,
- JUDr. Mariany Vavrovej r. Csányiovej, bytom Pri Vinohradoch 9819/269J, 831 06 Bratislava – Rača, v podiele 1/36 k celku,
- Mariána Csányiho r. Csányi, bytom Čingov 774, 951 31 Močenok, v podiely 1/36 k celku,

C-KN pozemok s parc.č.: 368/1 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 315 m², Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	za	Za	za	za	za	za	za	za	

Žiadosť Žilinský Rudolf a manž. – odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Dolná 12

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, zameraný geometrickým plánom č. 35974672-451/2024 zo dňa 10.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Attila Mészáros, súkromný geodet, overený pod číslom G1-1307/24 a to z pôvodnej C-KN parcely č.: 1137/20 – druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5935 m², vytvorenú C-KN parc. č.: 1137/545 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 100 m², pre Rudolf Žilinský, rod. Žilinský a manž. Monika Žilinská, rod. Brenkusová, obaja bytom Dolná 451/12, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za predajnú cenu 0,67 eur/m². Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 100 m². Celková predajná cena je 67 eur (slovom šesťdesiatšedem eur). Ide o predzáhradku, ktorá je pre obec nevyužitelná. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	za	Za	za	za	za	za	za	za	

Zámer odkúpenia nehnuteľnosti na Dolná č. 23 od Štefana Sárköziho

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Štefana Sárköziho, r. Sárközi, bytom Lipový rad 554/2, Tvrdošovce, vedené na LV č. 957: C-KN parc.č.: 484 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie

o celkovej výmere 57 m² v celosti. Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	za	Za	za	za	za	za	za	za	

Odkúpenie nehnuteľnosti na Dolná č. 23 od Antona Birkusa

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Antona Birkusa r. Birkus, bytom Ľ. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky, vedené na LV č. 957: C-KN parc.č.: 485 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m² v celosti. Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	za	

Odkúpenie nehnuteľnosti na Dolná č. 23 od Antona Birkusa a Štefana Sárköziho

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na LV č. 959 a sú vo vlastníctve: Antona Birkusa r. Birkus, bytom Ľ. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky, a Štefana Sárköziho, r. Sárközi, bytom Lipový rad 554/2, 941 10 Tvrdošovce a to

- C-KN parc.č.: 486/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 364 m², v spoluvlastníckom podiele ½,
- C-KN parc.č.: 486/2 – druh pozemku – Záhrada o celkovej výmere 789 m², v spoluvlastníckom podiele ½.

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	za	

Odpredaj nehnuteľnosti – žiadosť CLARITAS, n.o. so sídlom Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Tvrdošovce, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, vedené na LV č. 5242:

- C-KN pozemok parc.č.: 1047/7 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 970 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1047/8 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 458 m²

- C-KN pozemok parc.č.: 1047/9 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 608 m²

LV č. 1:

- C-KN pozemok parc.č.: 1045/35 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 417 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1045/36 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 286 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1045/37 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 778 m²

pre CLARITAS, n.o. so sídlom Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou do ich výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 3 517 m², za predajnú cenu 30 € za 1 m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena f). Ide o nehnuteľnosti, ktorými sa prispeje k sociálnemu rozvoju obce, vybudovaním zariadenia pre seniorov. Celková predajná cena je 105 510,- € (slovom: stopäťtisícpäťsto eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	za	

Odpredaj predzáhradky – Borbély Karol a manž. Zuzana, Školská 9, Tvrdošovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod odpredaja pozemku nachádzajúceho v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1-823/2024, a to z pôvodnej E-KN parcely č.: 1143 – Ostatná plocha o výmere 2763 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 3445/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² pre Karola Borbély a manž. Zuzanu Borbélyovú rod. Vanyovú, obaja bytom Školská 9, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 53 m², za predajnú cenu 0,67€/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Ide o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena je 35,51 € (slovom: tridsaťpäť eur päťdesiatjedna centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	Za	

Odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Dolná 42 – Hilda Stojková

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Hildy Stojkovej rod. Bihariovej, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, vedené na LV č. 1692 a to:

- pozemok vedený ako C-KN parc. č.: 366 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m² v celosti,
- rodinný dom so súpisným číslom: 464 na C-KN parc. č.: 366 a s príslušenstvom:

- Letná kuchyňa na p.č.: 368/1
- Prípojka vody na p.č.: 368/1
- Prípojka vody pre RD na p.č.: 366
- E. prípojka pre RD na p.č.: 366
- Spevnené plochy pre RD na p.č.366
- Vodomerná šachta na p.č.: 368/1

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. (za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	Za	

Odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Dolná 42 – Juraj Stojka

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Juraja Stojku r. Stojka, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, vedené na LV č. 4381 a to:

- pozemok vedený ako C-KN parc. č.: 367/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m² v celosti,
- rodinný dom so súpisným číslom 464 na C-KN parcele č.: 367/1 a s príslušenstvom:
 - Sklad na p.č.: 368/1
 - Prípojka vody na p.č.: 368/1
 - El. prípojka pre RD na p.č.: 367/1
 - Spevnené plochy pre RD na p.č.: 367/1
 - Vodomerná šachta na p.č.: 368/1

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. (Za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	Za	

Odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Dolná 42 – Miloslav Šupina, Marcela Šupina a Miroslava Šupina

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na LV č. 2457, vo vlastníctve:

- Miloslava Šupinu r. Šupina, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce v podiele 4/6 k celku,
- Marcela Šupinovej r. Šupinová, bytom Nám. M.R. Štefánika 8, 941 45 Veľká Maňa v podiele 1/6 k celku,
- Miroslava Šupinu r. Šupina, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce v podiele 1/6 k celku,

C-KN pozemky:

- parc.č.: 367/2 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m²,
- parc.č.: 368/2 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m²
- parc.č.: 368/3 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m²

- rodinný dom so súpisným číslom 464 a s príslušenstvom vedený na C-KN parcele č.: 368/3 a s príslušenstvom:
 - Prípojka vody na p.č.: 368/1
 - Prípojka vody pre RD na p.č.: 367/2
 - Spevnené plochy pre RD na p.č.: 367/2
 - Vodomerňa šachta na p.č.: 368/1

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. (Za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	Za	

Odpredaj nehnuteľnosti pre Denisa Ergenekona a Annu Malíkovú, Nám.republiky 2746/2, Nové Zámky

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č.: 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1045/32 - Ostatná plocha o výmere 53 m², pre Denisa Ergenekona r. Ergenekon, bytom Námestie republiky 2746/2, Nové Zámky, 940 02 a Annu Malíkovú r. Otrubovú, bytom Námestie republiky 2746/2, Nové Zámky 940 02, do podielového vlastníctva v podieli ½ k celku. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti predstavuje 53 m², za predajnú cenu 30,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Ide o pozemok s malou výmerou. Celková predajná cena predstavuje 1 590,00 Eur (slovom: tisícpäťstodeväťdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. (Za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	Za	

Žiadosť financovania MŠ sv. Štefana

Riaditeľstvo MŠ sv. Štefana s vyučovacím jazykom maďarským v Tvrdošovciach podalo žiadosť o navýšenie príspevku pre MŠ vo výške 2705€/mesiac z dôvodu zvýšenia nákladov na prevádzku. OZ schválilo navýšenie finančných prostriedkov pre MŠ sv. Štefana s vyučovacím jazykom maďarským v Tvrdošovciach o sumu 2000,00€ na obdobie od 1.10.2024 do 31.12.2024 z dôvodu navýšenia nákladov na prevádzku MŠ.

(Za: 11)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	Za	Za	Za	za	za	za	za	za	Za	

Zo zasadnutia odišiel z pracovných dôvodov Loránt Birkus o 17:00 hod.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce predstavil návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Poslanci schválili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú podľa § 50a a §151 n a nasl. ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami budúci povinný z vecného bremena: Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56/1, 941 10 Tvrdošovce, zastúpený: Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce a budúci oprávnený z vecného bremena: CLARITAS n.o. Branovská cesta 1721/22, Dvory nad Žitavou, konajúci prostredníctvom Ing. Csaba Balogh, riaditeľ. (za: 10)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
Za	Za	za	za		za	za	za	za	za	za	

Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v obci Tvrdošovce

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce informoval poslancov o vypracovaní návrhu Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v našej obci. Nakoľko na výzvu na predloženie ponúk vyhlásenej podľa § 117 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní cez elektronickú platformu ÚVO sa neprihlásil žiadny uchádzač, začala obec rokovacie konanie podľa § 81 ZVO so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra a výsledkom tohto rokovania je predkladaný návrh zmluvy. Starosta obce vyzdvihol odplatu za prevádzkovanie, ktorá je spresnená v čl. IV, obdobie platnosti zmluvy a práva, povinnosti zmluvných strán. Poslanci prerokovali a následne schválili predkladané znenie Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v obci (za: 10)

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za		za	za	za	za	za	za	

7. Rôzne

Mgr. Judit Brenkus, prednostka OcÚ informovala poslancov, že dňa 28.6.2024 bola vypísaná Obchodno-verejná súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, predaj nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Nové Zámky katastrálnom odbore, pre obec Tvrdošovce, kat. ú.: Tvrdošovce, vedenej na LV č. 1 ako: pozemok registra C-KN, parc. č.: 204, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 323 m² na odpredaj nehnuteľnosti. Do termínu na predkladanie ponúk nebola predložená ani jedna ponuka, preto súťaž bola zrušená.

Poslanci brali na vedomie informácie o obchodno-verejnej súťaži (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za		za	za	za	za	za	za	

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Mgr. Éva Tóth predniesla správy o výsledku kontrol:

- Kontrola použitia poskytnutých finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku MŠ Sv. Štefana za rok 2023 – poskytnuté finančné prostriedky boli podľa predložených účtovných dokladov použité na úhradu mzdových (90,04%) a prevádzkových nákladov MŠ,
- Kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou za mesiac február 2024 na Obecnom úrade Tvrdošovce – bola vykonaná kontrola správnosti vedenia pokladničných operácií, vystavovania pokladničných dokladov, dodržiavanie stanoveného limitu hotovosti v pokladni. Na základe výsledku kontroly boli navrhnuté odporúčania na odstránenie nedostatkov.

Poslanci brali na vedomie správy hlavného kontrolóra obce (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Tóth Kamil
za	za	za	za		za	Za	Za	za	za	za	

8. Diskusia

Poslanec Ing. Kristián Birkus sa dotazoval na rekonštrukciu budovy obecného múzea. Starosta obce informoval, že potrebné opravy sú vykonávané priebežne, toho času prebieha registrácia vystavovaných predmetov, nakoľko nie (všetky) sú vlastníctvom obce, ale iba zapožičané.

Poslanec Ing. Kristián Birkus sa ďalej informoval o zámere výstavby predajne Billa – prebiehajú rokovania.

Ing. František Buda, poslanec OZ odporúča pracovné stretnutie ohľadom zámeru výstavby predajne realizovať až keď budú dostupné všetky potrebné informácie od oboch investorov. Ďalej sa dotazoval na audítorskú správu na rok 2023. Mgr. Judit Brenkus, prednostka informovala, že audítorská kontrola bola začatá v septembri a do teraz ešte nebola ukončená.

Informácie ohľadom výstavby trafostanice v Jánošíkove poskytol starosta obce, povoľovanie stavby je veľmi zdĺhavé, nakoľko v rámci stavebného konania vydanie stanoviska Okresným úradom Nové Zámky bol podmienený vypracovaním dendrologického prieskumu, následne vlastník nehnuteľnosti, na ktorom sa mala trafostanica vybudovať, neposkytol súhlas na výstavbu. Teraz sa hľadajú možnosti výstavby.

Ing. František Buda, poslanec OZ žiadal prepracovanie správy hlavnej kontrolórky o plánovaných investíciách s prihliadnutím na zvýšenie DPH od roku 2025 a následne opätovné stanovenie priorit.

Gabriela Halászová, zástupkyňa starostu obce žiadala riešenie ukladania odpadu na zbernom mieste za Domom služieb, kde občania často vykladajú rôzne druhy odpadu aj mimo otváracích hodín.

9. Interpelácia

V tomto programovom bode neodznela žiadna interpelácia.

10. Záver

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí, všetkým poprial príjemný zvyšok dňa a zasadnutie ukončil.

V Tvrdošovciach, dňa 27.09.2024

Mgr. Judit Brenkus
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Overovatelia: Ing. Tomáš Boroš

.....

Ing. Róbert Borbély

.....

Zapísala:
Ing. Lívia Borbélyová