

Zápisnica

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, konaného v zasadacej miestnosti obecného úradu dňa 06.08.2024.

Prítomní

sú na prezenčnej listine podpísaní, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Rokovanie

1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov je prítomných 9, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia ospravedlnil poslancov Mgr. Katarínu Baloghovú a Loránta Birkusa, ktorí avizovali, že sa nemôžu zúčastniť na rokovaní a Ing. Františka Budu, ktorí sa dostaví na zasadnutie neskôr.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Informácia starostu obce Tvrdošovce
4. Žiadosti
5. Návrh na udelenie Ceny obce Tvrdošovce
6. Zmeny a doplnky územného plánu obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Interpelácia
10. Záver

Poslanci OZ nemali k programu žiadne pripomienky a schválili program XVI. zasadnutia OZ jednohlasne (9-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za		za	za	za	za

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce následne navrhol:

Za členov návrhovej komisie: RNDr. Michala Baru
Imricha Mészárosa

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Ing. Františka Budu
Jozefa Csandu

Návrh odsúhlasili poslanci jednohlasne (9-za).

Za zapisovateľku určil starosta obce: Silviu Bračovú.

2. Kontrola plnenia vlastných uznesení

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce – OZ na svojom XV. zasadnutí dňa 19.6.2024 prijalo celkom 55 uznesení, z toho 35 schvaľujúcich. Bol schválený Záverečný účet obce za rok 2023, tvorba rezervného fondu, rozpočtové opatrenie č.1 a č.2, VZN č. 2/2024, ktoré nadobudne účinnosť od 1.9.2024.

V tejto časti rokovania sa dostavil na zasadnutie poslanec Ing. František Buda.

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce - Bola schválená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností – zatiaľ nebola predložená žiadna ponuka, prenájom časti pozemku pre nájomcu Pierre Baguette s.r.o., 3 zámery a 14 prevodov na odpredaj pozemkov, Komunitný plán sociálnych služieb obce Tvrdošovce na roky 2024-2030, Cenník prenájmu hnutel'ného majetku obce, letná prevádzka v materskej škole.

OZ bralo na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

3. Informácia starostu obce Tvrdošovce

- Obec získala od Environmentálneho fondu finančný príspevok na zabezpečenie povinnosti na úseku odpadov vo výške 7 904,26 €. Suma vyplýva z vyseparovaného odpadu v percentách. Financie budú použité na nákup ďalších potrieb na separovanie odpadu.

- V Devínskej Novej Vsi sa uskutočnilo II. kolo spoločného verejného obstarávania na dodávku elektrickej energie, ktorého sa zúčastnila aj naša obec. Do elektronickej aukcie sa zapojilo 7 dodávateľov, víťazom sa stala Energie2 a.s. Prirážka za elektrinu bude predstavovať pre obec 4,42 %.

- Pokračujú rokovania vo veci výstavby nového potravinového reťazca so spoločnosťami BILLA a LIDL. Medzičasom prejavil záujem o výstavbu predajne aj developer pre obchodný reťazec Biedronka. Podrobnejšie sa ich zámer prerokuje v programovom bode Žiadosti.

- Výstavba MŠ s VJM: Obec obdržala od Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Po jej podpise sa môžu zahájiť realizačné práce.

- Obec podala žiadosť o NFP vo výške 23 641 314,80 € na projekt Región Nové Zámky odvedenie a čistenie odpadových vôd - časť Tvrdošovce II. etapa s rezervou na náklady nepredvídateľných stavebných úkonov vo výške 15%. Momentálne čakáme na odsúhlasenie žiadosti.

- V dňoch 23-26.8.2024 sa usporiadajú Dni sv. Štefana. Podrobný program bude doručený do každej domácnosti. Bude vytvorená aj mapa s vyznačením programov a s uzávierkami ciest.

OZ bralo na vedomie informáciu starostu obce Tvrdošovce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

4. Žiadosti

Odkúpenie pozemkov od vlastníkov nehnuteľností na Dolnej ulici – zámer

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Treba schváliť nové uznesenia o zámere odkúpenia nehnuteľností vo vlastníctve Antona Birkusa a Štefana Sárköziho, nakoľko sa obci doteraz nepodarilo dohodnúť s pánom Sárközim na odkúpení.

OZ zrušilo uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 18 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo zámer odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Antona Birkusa r. Birkus, bytom L. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky, vedené na LV č. 957: C-KN parc.č.: 485 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m² v celosti. Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo zámer odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vedené na LV č. 959: vo vlastníctve:

- Antona Birkusa r. Birkus, bytom L. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky,
- Štefana Sárköziho r. Sárközi, bytom Lipový rad 554/2, 941 10 Tvrdošovce a to

C-KN parc.č.: 486/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 364 m², v spoluvlastníckom podiele ½, C-KN parc.č.: 486/2 – druh pozemku – Záhrada o celkovej výmere 789 m², v spoluvlastníckom podiele ½. Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

CLARITAS, n.o., Branovská cesta 22, 941 31 Dvory nad Žitavou – pokračovanie v konaní získania NFP pre projekt Dom seniorov

Mgr. Judit Brenkus, prednostka – Treba schváliť nové uznesenie o zámere odpredaja pozemkov pre CLARITAS, n.o. s konkrétnou predajnou cenou, ktorá sa má určiť na základe znaleckého posudku.

OZ zrušilo uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 13 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli na cene odpredávanej nehnuteľnosti vo výške 30 €/m² s tým, že terénne úpravy vykonáva CLARITAS, n.o.

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Tvrdošovce, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, vedené na

LV č. 5242:

- C-KN pozemok parc.č.: 1047/7 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 970 m²
- C-KN pozemok par.č.: 1047/8 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 458 m²
- C-KN pozemok par.č.: 1047/9 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 608 m²

LV č. 1:

- C-KN pozemok parc.č.: 1045/35 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 417 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1045/36 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 286 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1045/37 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 778 m²
-

pre CLARITAS, n.o. so sídlom Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou do ich výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 3 517 m², za predajnú cenu 30 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena f). Jedná sa o nehnuteľnosti, ktorými sa prispeje k sociálnemu rozvoju obce, vybudovaním zariadenia pre seniorov. Celková predajná cena činí 105 510,- Eur (slovom: stopäťtisícpäťsto eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

Borbély Karol a manž. Zuzana, Školská 9, Tvrdošovce – odpredaj pozemku – zámer

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1-823/2024, a to z pôvodnej E-KN parcely č.: 1143 – Ostatná plocha o výmere 2763 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 3445/16 – Zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 53 m² pre Karola Borbélya rod. Borbély a manž. Zuzanu Borbélyovú rod. Vanyovú, obaja bytom Školská 9, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 53 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 35,51 Eur (slovom: tridsaťpäť eur päťdesiatjedna centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

Odkúpenie pozemkov na Dolnej ulici vedľa obecného múzea – zámer

OZ schválilo zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Hildy Stojkovej rod. Bihariovej, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, vedené na LV č. 1692 a to:

- pozemok vedený ako C-KN parc. č.: 366 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m² v celosti,
- rodinný dom so súpisným číslom: 464 na C-KN parc. č.: 366 a s príslušenstvom: Letná kuchyňa na p.č.: 368/1, Prípojka vody na p.č.: 368/1, Prípojka vody pre RD na p.č.: 366, E. prípojka pre RD na p.č.: 366, Spevnené plochy pre RD na p.č.366, Vodomerná šachta na p.č.: 368/1.

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Juraja Stojku r. Stojka, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, vedené na LV č. 4381 a to:

- pozemok vedený ako C-KN parc. č.: 367/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m² v celosti,
- rodinný dom so súpisným číslom 464 na C-KN parcele č.: 367/1 a s príslušenstvom: Sklad na p.č.: 368/1, Prípojka vody na p.č.: 368/1, El. prípojka pre RD na p.č.: 367/1, Spevnené plochy pre RD na p.č.: 367/1, Vodomerná šachta na p.č.: 368/1.

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na LV č. 2457, vo vlastníctve:

- Miloslava Šupinu r. Šupina, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce v podiely 4/6 k celku,
- Marcyly Šupinovej r. Šupinová, bytom Nám. M.R. Štefánika 8, 941 45 Veľká Maňa v podiely 1/6 k celku,
- Miroslava Šupinu r. Šupina, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce v podiely 1/6 k celku,

C-KN pozemky:

- parc.č.: 367/2 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m²,
- parc.č.: 368/2 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m²,
- parc.č.: 368/3 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m²
- rodinný dom so súpisným číslom 464 a s príslušenstvom vedený na C-KN parcele č.: 368/3 a s príslušenstvom: Prípojka vody na p.č.: 368/1, Prípojka vody pre RD na p.č.: 367/2, Spevnené plochy pre RD na p.č.: 367/2, Vodomerná šachta na p.č.: 368/1.

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na LV č. 1693, vo vlastníctve:

- Juraja Stojku r. Stojka a Hildy Stojkovej r. Bihariovej, obaja bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, BSM, v podiely 4/12 k celku,
 - Juraja Stojku r. Stojka, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, v podiely 2/12 k celku,
 - Fridricha Csányiho r. Csányi, bytom Trnovec nad Váhom č. 58, 925 71 Trnovec nad Váhom v podiely 1/18 k celku,
 - Jozefa Csányiho r. Csányi, bytom L. Kossutha 19, 941 10 Tvrdošovce, v podiely 1/18 k celku,
 - JUDr. Mariany Vavrovej r. Csányiovej, bytom Pri Vinohradoch 9819/269J, 831 06 Bratislava – Rača, v podiely 1/36 k celku,
 - Mariána Csányiho r. Csányi, bytom Čingov 774, 951 31 Močenok, v podiely 1/36 k celku,
- C-KN pozemok s parc.č.: 368/1 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 315 m². Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

Odpredaj pozemkov – prevod

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1 z pôvodnej C-KN parcely č.1137/20 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165 935 m²,v vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 142/2024, ktorý úradne overila Ing. Agneša Jankovská dňa 30.04.2024 pod číslom: 724/24 vytvorenú parcelu: C-KN parcela č.: 1137/544 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², pre Ing. Mariana Poláka, bytom Bajč č. 447, 946 54 Bajč a Ing. Tomáša Mészárosa, bytom Gorkého 1863/6, 941 10 Tvrdošovce do ich podielového vlastníctva v podieli ½ k celku. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 46 m², za predajnú cenu 30,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Celková predajná cena činí 1380,00 Eur (slovom: tisíc tristoosemdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/188 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² pre Luciu Vadkertiovú, bytom Sokolská 2, 941 31 Dvory nad Žitavou do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 26 m², za predajnú cenu 30,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Celková predajná cena činí 780,00 Eur (slovom: sedemstoosemdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj

nehnutelností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/333 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² pre Denisu Zaťkovú, bytom I. Széchényiho 100/44, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 42 m², za predajnú cenu 20,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 31.3.2024. Celková predajná cena činí 840,00 Eur (slovom: osemstoštyridsať eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo prevod - odkúpenie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Františka Uhliarika, rod. Uhliarik, bytom Klubová 2211/7, 942 01 Šurany v celosti a to:

- Rodinný dom a príslušenstvo so sup. č. 729 na p. č.: 478/1
- Pozemok parc. č.: 478/1 o výmere 196 m²
- Pozemok parc. č.: 478/5 o výmere 263 m²
- Pozemok parc. č.: 478/6 o výmere 157 m²

do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, v celkovej hodnote 20 100,00 Eur. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sopkuliak, dňa 5.02.2024, pod č.: 8/2024. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo prevod - odkúpenie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Ing. Moniky Bugyíkovej r. Csányiovej, bytom Bratislavská cesta 1823/36, 941 10 Tvrdošovce a Ing. Lívie Šipošovej r. Csányiovej, bytom Horná 1089/29, 941 10 Tvrdošovce a to:

- Rodinný dom s príslušenstvom na parc.č.: 482, 478/1, 1137/206, 483
- Pozemok parc. č.: 1137/206 o výmere 73 m²
- Pozemok parc. č.: 481 o výmere 1108 m²
- Pozemok parc. č.: 482 o výmere 47 m²
- Pozemok parc. č.: 483 o výmere 47 m²

do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, v celkovej hodnote 31 500,00 Eur. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sopkuliak, dňa 5.02.2024, pod č.: 11/2024. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

5. Návrh na udelenie Ceny obce Tvrdošovce

Mgr. Judit Brenkus, prednostka – Obecný úrad aj tento rok požiadal obyvateľov o zaslanie nominácii na Cenu obce. Prišli nasledovné nominácie: Štefan Csányi, Ladislav Tóth, Patrik Hudec – 100-násobní darcovia krvi, Kolozsiné Gergely Cecília in memoriam – bývalá vedúca Spolku Felvidékiek v Bonyháde, Emma a Štefan Vavreckí – dlhoroční organizátori zájazdu do Csíksomlyó pre tvrdošovských pútnikov, Ladislav Pšenák – dobrovoľník.

Po diskusii sa poslanci dohodli udeliť Cenu obce 3 dobrovoľným darcom krvi a Kolozsiné Gergely Cecília in memoriam.

OZ udelilo v zmysle § 34 Štatútu obce Cenu obce Tvrdošovce pre 4 laureátov: Štefana Csányiho, Ladislava Tótha, Patrika Hudeca, Kolozsiné Gergely Cecíliu in memoriam jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

6. Zmeny a doplnky územného plánu obce

Členovia komisie podrobne prerokovali jednotlivé žiadosti o zmeny a doplnky k Územnému plánu obce a tiež žiadosť 3L Group s.r.o.

3L Group s.r.o. Ružová dolina 8, Bratislava – mestská časť Ružinov – investičný zámer

Spoločnosť požiadala o posúdenie investičného zámeru vybudovania retailového parku a otvorenie diskusie o možnosti úpravy Územného plánu pre obecnú časť nachádzajúcu sa oproti čerpacej stanici Real-K na Bratislavskej ceste v Tvrdošovciach a prípadné odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Dodal, že na predmetných pozemkoch by sa vybudovala predajňa potravín Biedronka a ďalšie prevádzky. Predmetná lokalita bude v Územnom pláne obce prekvalifikovaná na občiansku vybavenosť.

OZ v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov prerokovalo materiál „Obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tvrdošovce“ a schvaľuje

- Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 UPN obce Tvrdošovce so zapracovaním zmien a doplnkov v nasledovnom rozsahu:
- zmena funkčného využitia na ul. Gaštanová - vytvoriť plochy občianskej vybavenosti s výmerou nad 200 m², za účelom výstavby zariadenia sociálnych služieb,
- rozšírenie výrobného územia pre žiadateľa DADATRANS, s.r.o. Májová 25, 941 10 Tvrdošovce, na p.č. 3287/269, ktoré sú vedené na LV č. 3451, za účelom realizácie výstavby skladov, technického vybavenia pre vlastnú poľnohospodársku výrobu,
- úprava funkčného využitia územia – plochy na bývanie s prípustným funkčným využitím pre ihrisko v rámci rezidenčného bývania pre žiadateľa Ing. Roland Varga, Budovateľská 332/1,

- 941 10 Tvrdošovce, za účelom budovanie tenisového kurtu ako doplnkovú funkciu k bývaniu na C-KN parc.č.: 1004/13, 1004/22, 1004/61, 1004/96,
- zmena funkčného využitia – vytvoriť plochy bývania pre žiadateľa Ing. Petra Bírocziho, Rákócziho 42, 941 10 Tvrdošovce, na ulici Mikszátha 37, parc.č.: 3241/1 a Sládkovičova ul. 49, parc.č.: 3364/15 a 3364/16, z dôvodu výstavby rodinných domov,
 - zmena regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania v centrálnej zóne obce, na C-KN parc.: 430, 429/2, 429/1, 424/1, 424/2 žiadatelia plánujú výstavbu bytov, bytového domu, z rozostavanej stavby na parcele č.: 430 majú v pláne prestavbu na byty v počte bytov, pri ktorom sa už jedná o bytový dom, žiadatelia: Ing. Lukács Balogh, Záhradnícka 767/2, 941 10 Tvrdošovce a Roland Balogh, Dolná 463/40, 941 10 Tvrdošovce,
 - žiadosť o zmenu plochy trvalých trávnych porastov na pozemku E-KN parc.č.: 3256/1 a parc.č.: 3256/3, na ulici Orechová a o rekvalifikáciu funkčného využitia na výstavbu rodinného domu pre žiadateľa: DADATRANS s.r.o., Májová 25, 941 10 Tvrdošovce,
 - zmena regulatívy pre existujúce bytové domy mimo centrálnej zóny,
 - doplnenie regulatívy aj pre nové bytové domy mimo centrálnej zóny
 - zapracovanie predloženého investičného zámeru, tak aby bola umožnená výstavba bytového domu na pozemku parc.č.: 299/12,
 - vyčlenenie priestoru resp. pozemku pre diskontnú predajňu potravín v UP pre žiadateľa: Tomáša Kovácsa, Jókaiho 17, 941 10 Tvrdošovce,
 - Posunutie hranice intravilánu obce na C-KN parc. č.: 1322/3 na ulici J. Kráľa pre žiadateľa: Jána Valoviča, Rúbaň č. 167, 941 36 Rúbaň,
 - Zmena funkčného využitia pozemkov na plochy bývania pre pozemky parc. č.: 1009/1 a 1009/2, vedené na LV č.: 5067, ulici J. Dózsu, z dôvodu plánovanej výstavby RD pre žiadateľku: Denisu Hrubú, Gorkého 52, 941 10 Tvrdošovce,
 - žiadosť o zmenu funkčného využitia parciel vedených ako orná pôda na zastavané plochy, tak aby dané parcely bolo možné využiť na výstavbu rodinného domu a ranču, parc.č.: 3363/4 – na ranč, parc.č.: 3363/5 – na výstavbu RD pre žiadateľku: Evu Szabó, Puškinova 24, 941 10 Tvrdošovce
 - zmena účelu využitia z výrobného územia V2 (poľnohospodárska výroba) na R1 (šport a rekreácia miestneho významu) k nehnuteľnostiam evidovaných na C-KN parc.č.: 6545/11, LV č. 1884 (druh stavby 2, popis stavby- kancelária) a príslušný pozemok k stavbe o výmere cca 1000 m², ktorý bude na základe GP odčlenený z terajšej parcely C-KN č.: 3545/1, pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Tvrdošovce, Széchényiho 10, 941 10 Tvrdošovce,
 - zvýšenie intenzity maximálnej zastavanosti na úroveň 70% a plochy občianskej vybavenosti s výmerou nad 200 m², upraviť regulatívy,
 - zmena verejnej zelene na C-KN parcele č. 613/1 a na C-KN parc.č.: 437/3 na občiansku vybavenosť,
 - zmena regulácie funkčného využitia pre výrobné územia V1, V2, V3,
 - Výmaz plôch – ktoré sú vedené ako plochy - NÁVRH
 - E-KN parc.č.: 3249/8 druh pozemku: Orná pôda - zmena plochy - trvalé kultúry - sady a vinice na plochy občianskeho vybavenia vrátane športu a rekreácie regionálneho významu
 - Doplnenie: Cyklotrasy: medzi obcou Tvrdošovce a Palárikovo (priemyselný park) popri ceste 1/75, medzi miestnym rybníkom a obcou Rastislavice, medzi obcou Tvrdošovce a mestom Šurany - časť účelové letisko,
Vypustiť z výkresovej časti z Legendy – Vežový vodojem – NÁVRH
Parc. č.: 3249/8 zmeniť na rozvojovú plochu

na náklady žiadateľov o zmeny a doplnky Územného plánu obce. Žiadatelia sa budú podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených s obstaraním ZaD ako aj so spracovaním ZaD v percentuálnom podiele podľa rozsahu žiadaných zmien. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo Vyhotovenie Zmluvy o úhrade nákladov pre žiadateľov podľa bodu 1 s podmienkou zaplatenia alikvotnej ceny pred začatím procesu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Tvrdošovce pre navrhovaný účel na účet obce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ požiadalo starostu obce:

- Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Tvrdošovce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom,
- Vyhotoviť Zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 schvaľovacej časti.

Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo zámer výstavby retailového parku v obci Tvrdošovce na Bratislavskej ceste jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo zámer výstavby obchodnej predajne potravín na parc. č.: 859/1, druh pozemku: Ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve Obce Tvrdošovce, vedená na LV č.1 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

7. Rôzne

Mgr. Judit Brenkus, prednostka - Dňa 23.5.2024 sa uskutočnilo výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ na Hlbokej ulici. Rada školy pri MŠ navrhla na ďalšie 5-ročné funkčné obdobie Beatu Schniererovú. Dňa 24.5.2024 sa konalo výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky ZŠ J.A. Komenského. Rada školy pri ZŠ navrhla na ďalšie 5-ročné funkčné obdobie Mgr. Janu Micsinaiovú.

OZ bralo na vedomie informáciu vymenovania Beáty Schniererovej do funkcie riaditeľa Materskej školy na Ul. Hlboká č. 19 v Tvrdošovciach na päťročné funkčné obdobie s účinnosťou od 01.07.2024 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

OZ bralo na vedomie informáciu vymenovania Mgr. Jany Micsinaiovej do funkcie riaditeľa Základnej školy Jána Amosa Komenského v Tvrdošovciach na päťročné funkčné obdobie s účinnosťou od 01.07.2024 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za		za	za		za	za	za	za	za	za	za

8. Diskusia

Na zasadnutí neprebíhala diskusia.

9. Interpelácia

Poslanec Ing. František Buda – Požiadal o orezávku stromov nad 10 m v centre obce, aby predchádzalo problémom v prípade ďalšej veternej smršti.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Navrhol najprv vykonať prehliadku drevín odborníkom a na základe toho potom rozhodnúť o ďalšom postupe.

Gabriela Halászová, zástupkyňa starostu obce – V mene obyvateľov obce vyslovila poďakovanie samospráve obce, dobrovoľným hasičom a všetkým, ktorí poskytli akúkoľvek pomoc po odstránení a vyriešení problémov po veternej smršti.

Poslanec Ing. Tomáš Boroš – Poznamenal, že do Územného plánu obce nebol navrhnutý veterný park. Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Treba počkať na výsledky EIA a následne sa bude venovať tejto téme.

10. Záver

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a za schválenie uznesení. Všetkých pozval na oslavy Dní sv. Štefana a zasadnutie ukončil.

V Tvrdošovciach 15.08.2024

Mgr. Judit Brenkus
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Overovatelia: Ing. František Buda

Jozef Csanda

Zapísala: Silvia Bračová