

U Z N E S E N I E

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, ktoré sa konalo dňa 6. augusta 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom XVI. zasadnutí dňa 8. augusta 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Informácia starostu obce Tvrdošovce
4. Žiadosti
5. Návrh na udelenie Ceny obce Tvrdošovce
6. Zmeny a doplnky územného plánu obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Interpelácia
10. Záver

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. B bod 1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. B bod 2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. C bod 1

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 18:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Antona Birkusa r. Birkus, bytom Ľ. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky, vedené na

LV č. 957:

- C-KN parc.č.: 485 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m² v celosti,

LV č. 959:

- C-KN parc.č.: 486/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 364 m², v spoluvlastníckom podiele ½,

C-KN parc.č.: 486/2 – druh pozemku – Záhrada o celkovej výmere 789 m², v spoluvlastníckom podiele ½.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Antona Birkusa r. Birkus, bytom Ľ. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky, vedené na LV č. 957: C-KN parc.č.: 485 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m² v celosti. Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 3

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vedené na LV č. 959: vo vlastníctve:

- Antona Birkusa r. Birkus, bytom Ľ. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky,
- Štefana Sárköziho r. Sárközi, bytom Lipový rad 554/2, 941 10 Tvrdošovce a to

C-KN parc.č.: 486/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 364 m², v spoluvlastníckom podiele ½, C-KN parc.č.: 486/2 – druh pozemku – Záhrada o celkovej výmere 789 m², v spoluvlastníckom podiele ½. Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. C bod 2

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 13:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v k.ú. Tvrdošovce C-KN parcely č. 1047/9 – záhrada o celkovej výmere 608 m², C-KN parcely č. 1045/37 - Ostatná plocha o celkovej výmere 778 m², C-KN parcely č. 1047/8 – záhrada o celkovej výmere 458 m², C-KN parcely č. 1045/36 – ostatná plocha o celkovej výmere 286 m², C-KN parcely č. 1047/7 – záhrada o celkovej výmere 970 m², C-KN parcely č. 1045/35 – ostatná plocha o celkovej výmere 417 m² vedené na LV č. 1 a vytvorené geometrickým plánom č. 139/2022 vyhotoveného Michalom Bencze, súkromným geodetom pre CLARITAS, n.o., IČO: 45732159, Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou za predajnú cenu na základe znaleckého posudku v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Tvrdošovce, podľa článku VI. písmena f). Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorou sa prispeje ku sociálnemu rozvoju obce.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Tvrdošovce, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, vedené na

LV č. 5242:

- C-KN pozemok parc.č.: 1047/7 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 970 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1047/8 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 458 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1047/9 – druh pozemku: Záhrada o celkovej výmere 608 m²

LV č. 1:

- C-KN pozemok parc.č.: 1045/35 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 417 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1045/36 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 286 m²
- C-KN pozemok parc.č.: 1045/37 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 778 m²

pre CLARITAS, n.o. so sídlom Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou do ich výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 3 517 m², za predajnú cenu 30 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena f). Jedná sa o nehnuteľnosti, ktorými sa prispeje k sociálnemu rozvoju obce, vybudovaním zariadenia pre seniorov. Celková predajná cena činí 105 510,- Eur (slovom: stopäťtisícpäťsto eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1-823/2024, a to z pôvodnej E-KN parcely č.: 1143 – Ostatná plocha o výmere 2763 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 3445/16 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² pre Karola Borbély a manžel. Zuzanu Borbélyovú rod. Vanyovú, obaja bytom Školská 9, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 53 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 35,51 Eur (slovom: tridsaťpäť eur päťdesiatjedna centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Hildy Stojkovej rod. Bihariovej, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, vedené na LV č. 1692 a to:

- pozemok vedený ako C-KN parc. č.: 366 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m² v celosti,
- rodinný dom so súpisným číslom: 464 na C-KN parc. č.: 366 a s príslušenstvom:
 - Letná kuchyňa na p.č.: 368/1
 - Prípojka vody na p.č.: 368/1
 - Prípojka vody pre RD na p.č.: 366
 - E. prípojka pre RD na p.č.: 366
 - Spevnené plochy pre RD na p.č.366
 - Vodomerná šachta na p.č.: 368/1

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Juraja Stojku r. Stojka, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, vedené na LV č. 4381 a to:

- pozemok vedený ako C-KN parc. č.: 367/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m² v celosti,
- rodinný dom so súpisným číslom 464 na C-KN parcele č.: 367/1 a s príslušenstvom:
 - Sklad na p.č.: 368/1
 - Prípojka vody na p.č.: 368/1
 - El. prípojka pre RD na p.č.: 367/1
 - Spevnené plochy pre RD na p.č.: 367/1
 - Vodomerná šachta na p.č.: 368/1

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na LV č. 2457, vo vlastníctve:

- Miloslava Šupinu r. Šupina, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce v podiely 4/6 k celku,
- Marcely Šupinovej r. Šupinová, bytom Nám. M.R. Štefánika 8, 941 45 Veľká Maňa v podiely 1/6 k celku,
- Miroslava Šupinu r. Šupina, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce v podiely 1/6 k celku,

C-KN pozemky:

- parc.č.: 367/2 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m²,
- parc.č.: 368/2 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m²
- parc.č.: 368/3 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 71 m²
- rodinný dom so súpisným číslom 464 a s príslušenstvom vedený na C-KN parcele č.: 368/3 a s príslušenstvom:
 - Prípojka vody na p.č.: 368/1
 - Prípojka vody pre RD na p.č.: 367/2
 - Spevnené plochy pre RD na p.č.: 367/2
 - Vodomerná šachta na p.č.: 368/1

Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, vedené na LV č. 1693, vo vlastníctve:

- Juraja Stojku r. Stojka a Hildy Stojkovej r. Bihariovej, obaja bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, BSM, v podiely 4/12 k celku,
 - Juraja Stojku , r. Stojka, bytom Dolná 464/42, 941 10 Tvrdošovce, v podiely 2/12 k celku,
 - Fridricha Csányiho r. Csányi, bytom Trnovec nad Váhom č. 58, 925 71 Trnovec nad Váhom v podiely 1/18 k celku,
 - Jozefa Csányiho r. Csányi, bytom L. Kossutha 19, 941 10 Tvrdošovce, v podiely 1/18 k celku,
 - JUDr. Mariany Vavrovej r. Csányiovej, bytom Pri Vinohradoch 9819/269J, 831 06 Bratislava – Rača, v podiely 1/36 k celku,
 - Mariána Csányiho r. Csányi, bytom Čingov 774, 951 31 Močenok, v podiely 1/36 k celku,
- C-KN pozemok s parc.č.: 368/1 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 315 m². Celková cena bude stanovená znaleckým posudkom. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, z pôvodnej C-KN parcely č.1137/20 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165 935 m², vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO:00 309 338, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 142/2024, ktorý úradne overila Ing. Agneša Jankovská dňa 30.04.2024 pod číslom: 724/24 vytvorenú parcelu: C-KN parcela č.:1137/544 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², pre Ing. Mariana Poláka, bytom Bajč č. 447, 946 54 Bajč a Ing. Tomáša Mészáros, bytom Gorkého 1863/6, 941 10 Tvrdošovce do ich podielového vlastníctva v podieli ½ k celku. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 46 m², za predajnú cenu 30,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Celková predajná cena činí 1380,00 Eur (slovom: tisíc tristoosemdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/188 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² pre Luciu Vadkertiovú, bytom Sokolská 2, 941 31 Dvory nad Žitavou do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 26 m², za predajnú cenu 30,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Celková predajná cena činí 780,00 Eur (slovom: sedemstoosemdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/333 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² pre Denisu Zaťkovú, bytom I. Széchényiho 100/44, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 42 m², za predajnú cenu 20,00 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom

termíne, do 31.3.2024. Celková predajná cena činí 840,00 Eur (slovom: osemstoštyridsať eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 13

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod - odkúpenie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Františka Uhliarika, rod. Uhliarik, bytom Klubová 2211/7, 942 01 Šurany v celosti a to:

- Rodinný dom a príslušenstvo so sup. č. 729 na p. č.: 478/1
- Pozemok parc. č.: 478/1 o výmere 196 m²
- Pozemok parc. č.: 478/5 o výmere 263 m²
- Pozemok parc. č.: 478/6 o výmere 157 m²

do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, v celkovej hodnote 20 100,00 Eur. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sopkuliak, dňa 5.02.2024, pod č.: 8/2024.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod - odkúpenie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Ing. Moniky Bugyíkovej r. Csányiovej, bytom Bratislavská cesta 1823/36, 941 10 Tvrdošovce a Ing. Lívie Šipošovej r. Csányiovej, bytom Horná 1089/29, 941 10 Tvrdošovce a to:

- Rodinný dom s príslušenstvom na parc.č.: 482, 478/1, 1137/206, 483
- Pozemok parc. č.: 1137/206 o výmere 73 m²
- Pozemok parc. č.: 481 o výmere 1108 m²
- Pozemok parc. č.: 482 o výmere 47 m²
- Pozemok parc. č.: 483 o výmere 47 m²

do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, v celkovej hodnote 31 500,00 Eur. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sopkuliak, dňa 5.02.2024, pod č.: 11/2024.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. D bod 1

Obecné zastupiteľstvo udeľuje v zmysle § 34 Štatútu obce Cenu obce Tvrdošovce pre 4 laureátov: Štefana Csányiho, Ladislava Tótha, Patrika Hudeca, Kolozsiné Gergely Cecíliu in memoriam.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 15

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach v zmysle § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov prerokovalo materiál „Obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Tvrdošovce“ a schvaľuje

- Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 UPN obce Tvrdošovce so zapracovaním zmien a doplnkov v nasledovnom rozsahu:
- zmena funkčného využitia na ul. Gaštanová - vytvoriť plochy občianskej vybavenosti s výmerou nad 200 m², za účelom výstavby zariadenia sociálnych služieb,
- rozšírenie výrobného územia pre žiadateľa DADATRANS, s.r.o. Májová 25, 941 10 Tvrdošovce, na p.č. 3287/269, ktoré sú vedené na LV č. 3451, za účelom realizácie výstavby skladov, technického vybavenia pre vlastnú poľnohospodársku výrobu,
- úprava funkčného využitia územia – plochy na bývanie s prípustným funkčným využitím pre ihrisko v rámci rezidenčného bývania pre žiadateľa Ing. Roland Varga, Budovateľská 332/1, 941 10 Tvrdošovce, za účelom budovanie tenisového kurtu ako doplnkovú funkciu k bývaniu na C-KN parc.č.: 1004/13, 1004/22, 1004/61, 1004/96,
- zmena funkčného využitia – vytvoriť plochy bývania pre žiadateľa Ing. Petra Bírócziho, Rákócziho 42, 941 10 Tvrdošovce, na ulici Mikszátha 37, parc.č.: 3241/1 a Sládkovičova ul. 49, parc.č.: 3364/15 a 3364/16, z dôvodu výstavby rodinných domov,

- zmena regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania v centrálnej zóne obce, na C-KN parc.: 430, 429/2, 429/1, 424/1, 424/2 žiadatelia plánujú výstavbu bytov, bytového domu, z rozostavanej stavby na parcele č.: 430 majú v pláne prestavbu na byty v počte bytov, pri ktorom sa už jedná o bytový dom, žiadatelia: Ing. Lukács Balogh, Záhradnícka 767/2, 941 10 Tvrdošovce a Roland Balogh, Dolná 463/40, 941 10 Tvrdošovce,
- žiadosť o zmenu plochy trvalých trávnych porastov na pozemku E-KN parc.č.: 3256/1 a parc.č.: 3256/3, na ulici Orechová a o rekvalifikáciu funkčného využitia na výstavbu rodinného domu pre žiadateľa: DADATRANS s.r.o., Májová 25, 941 10 Tvrdošovce,
- zmena regulatívy pre existujúce bytové domy mimo centrálnej zóny,
 - doplnenie regulatívy aj pre nové bytové domy mimo centrálnej zóny
 - zapracovanie predloženého investičného zámeru, tak aby bola umožnená výstavba bytového domu na pozemku parc.č.: 299/12,
 - vyčlenenie priestoru resp. pozemku pre diskontnú predajňu potravín v UP pre žiadateľa: Tomáša Kovácsa, Jókaiho 17, 941 10 Tvrdošovce,
- Posunutie hranice intravilánu obce na C-KN parc. č.: 1322/3 na ulici J. Kráľa pre žiadateľa: Jána Valoviča, Rúbaň č. 167, 941 36 Rúbaň,
- Zmena funkčného využitia pozemkov na plochy bývania pre pozemky parc. č.: 1009/1 a 1009/2, vedené na LV č.: 5067, ulici J. Dózsú, z dôvodu plánovanej výstavby RD pre žiadateľku: Denisu Hrubú, Gorkého 52, 941 10 Tvrdošovce,
- žiadosť o zmenu funkčného využitia parciel vedených ako orná pôda na zastavané plochy, tak aby dané parcely bolo možné využiť na výstavbu rodinného domu a ranču, parc.č.: 3363/4 – na ranč, parc.č.: 3363/5 – na výstavbu RD pre žiadateľku: Evu Szabó, Puškinova 24, 941 10 Tvrdošovce
- zmena účelu využitia z výrobného územia V2 (poľnohospodárska výroba) na R1 (šport a rekreácia miestneho významu) k nehnuteľnostiam evidovaných na C-KN parc.č.: 6545/11, LV č. 1884 (druh stavby 2, popis stavby- kancelária) a priľahlý pozemok k stavbe o výmere cca 1000 m², ktorý bude na základe GP odčlenený z terajšej parcely C-KN č.: 3545/1, pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo Tvrdošovce, Széchényiho 10, 941 10 Tvrdošovce,
- zvýšenie intenzity maximálnej zastavanosti na úroveň 70% a plochy občianskej vybavenosti s výmerou nad 200 m², upraviť regulatívy,
- zmena verejnej zelene na C-KN parcele č. 613/1 a na C-KN parc.č.: 437/3 na občiansku vybavenosť,
- zmena regulácie funkčného využitia pre výrobné územia V1, V2, V3,
- Výmaz plôch – ktoré sú vedené ako plochy - NÁVRH
- E-KN parc.č.: 3249/8 druh pozemku: Orná pôda - zmena plochy - trvalé kultúry - sady a vinice na plochy občianskeho vybavenia vrátane športu a rekreácie regionálneho významu
- Doplnenie:

Cyklotrasy: medzi obcou Tvrdošovce a Palárikovo (priemyselný park) popri ceste 1/75, medzi miestnym rybníkom a obcou Rastislavice, medzi obcou Tvrdošovce a mestom Šurany - časť účelové letisko,

Vypustiť z výkresovej časti z Legendy – Vežový vodojem – NÁVRH
 Parc. č.: 3249/8 zmeniť na rozvojovú plochu

na náklady žiadateľov o zmeny a doplnky Územného plánu obce. Žiadatelia sa budú podieľať na úhrade všetkých nákladov spojených s obstaraním ZaD ako aj so spracovaním ZaD v percentuálnom podiele podľa rozsahu žiadaných zmien.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Vyhotovenie Zmluvy o úhrade nákladov pre žiadateľov podľa bodu 1 s podmienkou zaplataenia alikvotnej ceny pred začatím procesu obstarania zmien a doplnkov Územného plánu obce Tvrdošovce pre navrhovaný účel na účet obce.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. E bod 1

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce:

- Zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Tvrdošovce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom,
- Vyhotoviť Zmluvu o úhrade nákladov podľa bodu 2 schvaľovacej časti.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 17

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer výstavby retailového parku v obci Tvrdošovce na Bratislavskej ceste.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. A bod 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer výstavby obchodnej predajne potravín na parc. č.: 859/1, druh pozemku: Ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve Obce Tvrdošovce, vedená na LV č.1.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. B bod 3

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu vymenovania Beáty Schniererovej do funkcie riaditeľa Materskej školy na Ul. Hlboká č. 19 v Tvrdošovciach na päťročné funkčné obdobie s účinnosťou od 01.07.2024.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 14/06082024 písm. B bod 4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu vymenovania Mgr. Jany Micsinaiovej do funkcie riaditeľa Základnej školy Jána Amosa Komenského v Tvrdošovciach na päťročné funkčné obdobie s účinnosťou od 01.07.2024.

Tvrdošovce, dňa 15.08.2024

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

