

## U Z N E S E N I E

### **z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, ktoré sa konalo dňa 19. júna 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu.**

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom XV. zasadnutí dňa 19. júna 2024 prijalo nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 1**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Správa o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky
4. Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II.polrok 2024
5. Návrh - Záverečný účet obce Tvrdošovce na rok 2023
6. Plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za I. štvrtrok 2024 a úpravy rozpočtu obce k 31.03.2024
7. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
8. Informácia starostu obce
9. Obchodná verejná súťaž
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Interpelácia
14. Záver

Tvrdošovce, dňa 30.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 1**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 2**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 3**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 4**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozbor rozpočtového hospodárenia Obce Tvrdošovce za rok 2023.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 5**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie od. Ing. Ľudovíta Fialu o prebiehajúcim audite.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 6**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 2**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Celoročné hospodárenie Obce Tvrdošovce „bez výhrad“.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 3**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2023 nasledovne:  
Výsledkom rozpočtového hospodárenia Obce Tvrdošovce podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm.  
a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je -551 134,88 €.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 4**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia zistený z výkazu ziskov a strát v sume 170 164,93 € zúčtovaním výsledku hospodárenia - účet 431 s účtom nerozdeleného výsledku hospodárenia - účet 428.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 5**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 27 928,66 € navrhujeme použiť na:  
- tvorbu rezervného fondu vo výške 100 % t.j. 27 928,66 €.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 7**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za I. štvrťrok 2024.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 8**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie obce č.1.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 6**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 2.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu ZŠ K.Szemerényiho s VJM k 31.03.2024 a ZŠ J.A.Komenského k 31.03.2024.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 7**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 10**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, pre obec Tvrdošovce, kat. úz. Tvrdošovce na LV č. 1 pozemok registra C-KN č. 204, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 323 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti pozemok registra C-KN č. 204, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 323 m<sup>2</sup>, v priloženom znení. Minimálna požadovaná kúpna cena nehnuteľného majetku obce je vo výške 34,37 EUR/ m<sup>2</sup>, t.j. 11 101,51- EUR za celý predmet prevodu.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. C bod 1**

Obecné zastupiteľstvo vymenúva v súlade s Čl. V – Obchodná verejná súťaž bod 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

- Ing. Lukács Balogh
- Ing. Róbert Borbély
- RNDr. Michal Bara
- Mgr. Judit Brenkus
- Mgr. Eva Tóthová

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 11**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť ZŠ K.Szemerényiho s VJM o úpravu rozpočtu ŠKD na školský rok 2024/2025.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 12**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť ZŠ J.A.Komenského o úpravu rozpočtu ŠKD na školský rok 2024/2025.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. D bod 1**

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 10/29022024 písm. A bod 43:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v kat. ú. Tvrdošovce C-KN parcely č. 1137/20 - Zast. plocha a nádvorie o výmere 28,8 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Tvrdošovce evidovaných na LV č. 1 pre nájomcu Ing. Tomáš Mészáros, bytom Gorkého 1863/6, 941 10 Tvrdošovce. Výška nájomného činí: 22,85 eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 658,08 eur/rok. Doba prenájomu: doba určitá na 2 roky.  
Účel prenájomu: Umiestnenie oceľového kontajnera.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 10**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce a to z pôvodnej C-KN parcely č.1137/20 - druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165 935 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 142/2024, ktorý úradne overila Ing. Agneša Jankovská dňa 30.04.2024, pod číslom: 724/24 vytvorenú parcelu:

C-KN parcela č.: 1137/544 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, pre Ing. Mariana Poláka, bytom Bajč č. 447, 946 54 Bajč a Ing. Tomáša Mészároša, bytom Gorkého 1863/6, 941 10 Tvrdošovce do ich podielového vlastníctva v podieli ½ k celku. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 46 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 30,00 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Celková predajná cena činí 1 380,00 Eur (slovom: tisíc tristoosemdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 11**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/188 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, pre Luciu Vadkertiovú, bytom Sokolská 2, 941 31 Dvory nad Žitavou do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 26 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 30,00 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Celková predajná cena činí 780,00 Eur (slovom: sedemstoosemdesiat eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce



### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 12**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, C-KN parcelu č.: 1137/333 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, pre Denisu Zaťkovú, bytom I. Széchényiho 100/44, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 42 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 20,00 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 31.3.2024. Celková predajná cena činí 840,00 Eur (slovom: osemstoštyridsať eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. D bod 2**

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 28/27102022 písm. A bod 2:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja nehnuteľnosti v k.ú. Tvrdošovce C-KN parcely č. 1047/6 – Ostatné plochy o výmere 665 m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 1047/7 - Ostatné plochy o výmere 665 m<sup>2</sup> a C-KN parcely č. 1047/8 - Ostatné plochy o výmere 665 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 1 a vytvorené geometrickým plánom č. 139/2022 vyhotoveného Michalom Bencze, súkromným geodetom pre CLARITAS, n.o., IČO: 45732159, Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou za predajnú cenu 30 €/m<sup>2</sup>.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že uvedené pozemky pre obec t.č. sú nepotrebné a ich využitie je vhodné na vybudovanie sociálneho zariadenia.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. D bod 3**

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 28/27102022 písm. A bod 3:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi budúcim kupujúcim CLARITAS, n.o., IČO: 45732159, Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou a budúcim predávajúcim Obec Tvrdošovce so sídlom Novozámocká cesta č. 56, IČO: 00309 338, okres Nové Zámky, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Tvrdošovce a to:

- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1047/6 o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,
- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1047/7 o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha a
- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1047/8 o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 13**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v k.ú. Tvrdošovce C-KN parcely č. 1047/9 – záhrada o celkovej výmere 608 m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 1045/37 - Ostatná plocha o celkovej výmere 778 m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 1047/8 – záhrada o celkovej výmere 458 m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 1045/36 – ostatná plocha o celkovej výmere 286 m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 1047/7 – záhrada o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup>, C-KN parcely č. 1045/35 – ostatná plocha o celkovej výmere 417 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 1 a vytvorené geometrickým plánom č. 139/2022 vyhotoveného Michalom Bencze, súkromným geodetom pre CLARITAS, n.o., IČO: 45732159, Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou za predajnú cenu na základe znaleckého posudku v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Tvrdošovce, podľa článku VI. písmena f). Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorou sa prispeje ku sociálnemu rozvoju obce.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 14**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi budúcim kupujúcim CLARITAS, n.o., IČO: 45732159, Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou a budúcim predávajúcim Obec Tvrdošovce so sídlom Novozámocká cesta č. 56, IČO: 00309 338, okres Nové Zámky, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Tvrdošovce a to:

- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1047/9 o celkovej výmere 608 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada,
- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1045/37 o celkovej výmere 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha
- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1047/8 o celkovej výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada
- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1045/36 o celkovej výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha
- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1047/7 o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada
- parcela registra C-KN, parcelné číslo 1045/35 o celkovej výmere 417 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
spoluvlastnícky podiel 1/1.

Minimálna hodnota bude stanovená podľa znaleckého posudku.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 15**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9aa ods.2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v kat. ú. Tvrdošovce C-KN parcely č. 1137/444 – Zast. plochy a nádvorí, o výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Tvrdošovce evidovaných na LV č. 5242 pre nájomcu Pierre Baguette s.r.o., Veľkoúľanská cesta 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, v zast. Tomáš Lőrincz. Výška nájomného činí: 274,20 eur/m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájomu: doba neurčitá. Účel prenájomu: Umiestnenie samoobslužné zariadenie – Kiosk.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. B bod 13**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu spoločnosti SPP distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava o pripravovanom investičnom zámere na rok 2027, ktorý sa týka rekonštrukcie plynárenských zariadení a s tým súvisiacou prípadnou obnovou miestnych komunikácií v navrhovaných trasách plynovodov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 16**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Františka Uhliarika, rod. Uhliarik, bytom Klubová 2211/7, 942 01 Šurany v celosti a to:

- Rodinný dom a príslušenstvo so súpisným číslom 729 na p. č.: 478/1
- Pozemok parc. č.: 478/1 o výmere 196 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č.: 478/5 o výmere 263 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č.: 478/6 o výmere 157 m<sup>2</sup>

do vlastníctva Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, v celkovej hodnote 20 100,00 Eur. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sopkuliak, dňa 5.02.2024, pod č.: 8/2024.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 17**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Ing. Moniky Bugyíkovej r. Csányiovej, bytom Bratislavská cesta 1823/36, 941 10 Tvrdošovce a Ing. Lívie Šipošovej r. Csányiovej, bytom Horná 1089/29, 941 10 Tvrdošovce a to:

- Rodinný dom s príslušenstvom na parc.č.: 482, 478/1, 1137/206, 483
- Pozemok parc. č.: 1137/206 o výmere 73 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č.: 481 o výmere 1108 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č.: 482 o výmere 47 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č.: 483 o výmere 47 m<sup>2</sup>

do vlastníctva Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, v celkovej hodnote 31 500,00 Eur. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Sopkuliak, dňa 5.02.2024, pod č.: 11/2024.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 18**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce a sú vo vlastníctve Antona Birkusa r. Birkus, bytom Ľ. Štúra 4, 941 01 Nové Zámky, vedené na

LV č. 957:

- C-KN parc.č.: 485 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> v celosti,

LV č. 959:

- C-KN parc.č.: 486/1 – druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 364 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½,
- C-KN parc.č.: 486/2 – druh pozemku – Záhrada o celkovej výmere 789 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. E bod 1**

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť Bc. Márie Surovcovej, bytom Kapustová 11, 941 10 Tvrdošovce, vo veci odkúpenia obecných pozemkov, ktoré sa nachádzajú na ulici Kapustová pred rodinným domom, a sú vedené na LV č.5242, z pôvodnej

- E-KN parc.č.: 1137/7 – Zastav. plocha a nádvorie, vytvorený diel o výmere 101 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č.: 1558/100 – Ostatné plochy, vytvorený diel o výmere 44 m<sup>2</sup>

a to z dôvodu prebiehajúceho sporu o vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú vedené na LV č. 5125.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 19**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, vytvorenú C-KN parcelu č.: 1137/347 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, pre Pavla Krajcsovicisa r. Krajcsovic a manž. Alžbetu Krajcsovicsovú r. Marciňovú, obaja bytom: Roľnícka 6, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 24 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>.

Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 16,08 Eur (slovom: šesťnásť eur a osem centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 20**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, vytvorené parcely: C-KN parcelu č.: 1137/350 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, C-KN parcelu č.: 1137/351 – Záhrada, o výmere 36 m<sup>2</sup>, pre Ladislava Borbély, r. Borbély a manž. Zuzanu Borbélyovú, r. Tóthovú, obaja bytom Roľnícka 5, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 54 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemky s malou výmerou, užívané ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 36,18 Eur (slovom: tridsaťšesť eur a osemnásť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č.1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338 v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/220 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, pre Klaudiu Bujákovú r. Borbélyovú, bytom Lipový rad 14, 941 10 Tvrdošovce a Ing. Hildegardu Benczeovú, r. Borbélyovú, bytom Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, do ich podielového spoluvlastníctva ½ k celku. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 69 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemky s malou výmerou, užívané ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 46,23 Eur (slovom: štyridsaťšesť eur a dvadsaťtri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúce. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 22**



Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č.: 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/218 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, pre Jozefa Ludasa r. Ludas, bytom Hviezdoslavova 5, 941 10 Tvrdošovce do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 35 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 23,45 Eur (slovom: dvadsaťtri eur a štyridsaťpäť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 23**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č.: 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/66 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>, pre Cynthiu Vargovú, r. Vargovú, bytom Horná 26, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 86 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 57,62 Eur (slovom: päťdesiatšesť eur a šesťdesiatdva centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 24**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa

a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, vytvorenú C-KN parcelu č.: 1137/438 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, pre Štefana Gyűrösi r. Gyűrösi a manž. Darinu Gyűrösiovú r. Paulisovú, obaja bytom: Gorkého 47, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 49 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>.

Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 32,83 Eur (slovom: tridsaťdva eur a osemdesiattri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 25**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa

a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, vytvorenú C-KN parcelu č.: 1137/181 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, pre:

- Líviu Szedlárovú rod. Vargovú, bytom: Tešedíkovo č. 917, 925 82 Tešedíkovo v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/4 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 11,5 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,

- Júliusa Borosa rod. Boros, bytom: Bratislavská cesta 7, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/2 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 23 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Tomáša Vargu rod. Varga, bytom Tešedíkovo č. 1240, 925 82 Tešedíkovo, podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/4 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 11,5 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 46 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 30,82 Eur (slovom: tridsaťdva eur a osemdesiatdva centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/419 - Záhrada, o výmere 37 m<sup>2</sup>, pre Ladislava Ando r. Ando a manž. Helenu Andovú r. Szabóovú, obaja bytom G. Gárdonyiho 30, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 37 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemky s malou výmerou, užívané ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 24,79 Eur (slovom dvadsaťštyri eur a sedemdesiatdeväť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/361 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m<sup>2</sup>, pre:

- Júliusa Brestó r. Brestó, bytom T. Vansovej 3, 940 01 Nové Zámky, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 3/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 56,49 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Juditu Pajdlhauserovú r. Geróovú, bytom Letná 3, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 18,83 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,

- Máriu Soósovú, r. Geróovú, bytom J. Kráľa 6, 940 01 Nové Zámky v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 18,83 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,

- Eriku Vanyovú, r. Geróovú, bytom Ľ. Kossutha 34, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 18,83 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 113 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>.

Jedná sa o pozemky s malou výmerou, užívané ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 75,71 Eur (slovom sedemdesiatpäť eur a sedemdesiatjeden centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 28**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, vytvorenú C-KN parcelu č.: 1137/215 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, pre Ing. Alexandru Kováčsovú Majorovú, r. Majorovú, bytom Jókaiho 17, 941 10 Tvrdošovce a Ing. Róberta Majora, r. Major, bytom Štúrova 1, 941 10 Tvrdošovce do ich podielového spoluvlastníctva ½ k celku. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 69 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 46,23 Eur (slovom: štyridsaťšesť eur a dvadsaťtri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

## **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 29**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/393 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, pre

- Petra Czibulku r. Czibulka, bytom Kukučínova 4, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 4/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 44 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Adriána Czibulku r. Czibulka, bytom Kukučínova 4, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 11 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Denisu Czibulkovú r. Czibulková, bytom Kukučínova 4, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 11 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 66 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>.

Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 44,22 Eur (slovom: štyridsaťštyri eur a dvadsaťdva centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 30**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/33 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, pre

- Zuzanu Tóthovú r. Borbélyovú, bytom Dolná 47, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 10/16 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 39,3 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,

- Ladislava Tótha r. Tóth, bytom Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 2/16 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 7,86 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Marcela Tótha r. Tóth, bytom Východná 28, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/16 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 3,93 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Tomáša Tótha r. Tóth, bytom Východná 28, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/16 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 3,93 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Tomáša Tótha r. Tóth, bytom Bagarova 22, 841 01 Bratislava, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 2/16 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 7,86 m<sup>2</sup>) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 63 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>.

Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 42,21



Eur (slovom: štyridsaťdva eur a dvadsať jedna centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 31**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č.: 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/310 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, pre Vilmu Bogdányovú r. Micsekovú, bytom I. Széchényiho 16, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 53 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>. Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 35,51 Eur (slovom: tridsaťpäť eur a päťdesiatjedna centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 32**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č.: 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcelu č.: 1137/133 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, pre Michala Macinského r. Macinský, bytom Hviezdoslavova 68, 941 10 Tvrdošovce do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 60 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>.

Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 40,20 Eur (slovom: štyridsať eur a dvadsať centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. F bod 1**

Obecné zastupiteľstvo mení Uznesenie č. 27/19112013 písm. A bod 4.77 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod - odpredaj nehnuteľností - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C- KN parcelu č.: 1137/228 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>, pre

- Petru Žolnaiovú r. Žolnaiová, bytom Hlavná 38, 941 11 Palárikovo v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/12 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 16 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,

- Vieru Ludasovú r. Ludasová, bytom Gorkého 41, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 11/12 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 176 m<sup>2</sup>) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 192 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 Eur/m<sup>2</sup> v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena a). Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce sú zverejnené na internetovej stránke Obce Tvrdošovce: <https://www.tvrdosovce.sk/phocadownload/vzn/2023/2023-zasady-hospodarenia-s-majetkom.pdf>.

Jedná sa o pozemok užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 128,64 Eur (slovom: stodvadsaťosem eur a šesťdesiatštyri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 13/19062024 písm. G bod 1**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením nájomnej zmluvy podľa žiadosti podanej 16.2.2024 a čiastočnou rekonštrukciou priestorov nehnuteľnosti na Dolnej ulici č. 6 v Tvrdošovciach.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 33**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Tvrdošovce na roky 2024-2030 s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 34**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Cenník prenájmu hnutel'ného majetku obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 35**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje letnú prevádzku v materskej škole na dobu 3 týždňov, a to od 1.7.2024 do 19.07.2024 v budove Materskej školy na Hlbokej ul. 19 v Tvrdošovciach.

Tvrdošovce, dňa 27.06.2024

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce