

Zápisnica

z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, konaného v zasadacej miestnosti obecného úradu dňa 21.3.2024.

Prítomní

sú na prezenčnej listine podpísaní, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Rokovanie

1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov je prítomných 9, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia ospravedlnil poslancov: Ing. Kamila Tótha, ktorý avizoval, že nemôže byť prítomní na zasadnutí, Ing. Tomáša Boroša a Ing. Františka Budu, ktorí sa dostavia na zasadnutie neskôr. Starosta obce následne navrhol:

Za členov návrhovej komisie: Mgr. Katarínu Baloghovú
Loránta Birkusa

Návrh odsúhlasili poslanci: 7-za, 2-zdržali sa.

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Jozefa Csandu
Ing. Róberta Borbélya

Návrh odsúhlasili poslanci jednohlasne (9-za).

Za zapisovateľku určil starosta obce: Silviu Bračovú.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce k 31.12.2023
4. Informácia starostu obce
5. Informácia predsedu Dobrovoľného hasičského zboru Tvrdošovce
6. Žiadosti
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Interpelácia
10. Záver

Poslanci OZ nemali k programu žiadne pripomienky a schválili program XIII. zasadnutia OZ jednohlasne (9-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za			za	za	za	

2. Kontrola plnenia vlastných uznesení

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce – OZ na svojom XII. zasadnutí dňa 29.2.2024 prijalo celkom 55 uznesení, z toho 45 schvaľujúcich. Bolo schválené VZN č. 1/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, nový Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce, 21 zámerov a 15 prevodov odpredaja nehnuteľnosti, 5 prenájmov nehnuteľností.

OZ bralo na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení jednohlasne (9-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za			za	za	za	

3. Úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce k 31.12.2023

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocú – Rok 2023 bolo treba účtovne uzavrieť do 5. februára 2024. Pred uzávierkou bol rozpočet upravený v rámci programov, vrátane štátnych dotácií. Rozpočet základných škôl bol tiež upravený a zapracovaný do rozpočtu obce. Na júnovom zasadnutí OZ pri prerokovaní záverečného účtu obce sa poskytnú podrobnejšie informácie o hospodárení v roku 2023. OZ bralo na vedomie úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce k 31.12.2023, rozpočtové opatrenie č. 8 jednohlasne (9-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za			za	za	za	

OZ bralo na vedomie úpravy rozpočtu ZŠ J.A.Komenského k 31.12.2023 jednohlasne (9-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za			za	za	za	

OZ bralo na vedomie úpravy rozpočtu ZŠ K.Szemerényiho s VJM k 31.12.2023 jednohlasne (9-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za			za	za	za	

4. Informácia starostu obce

- Dňa 23. marca 2024 od 7:00 - 22:00 hod sa uskutoční 1. kolo volieb prezidenta SR. V Tvrdošovciach budú vytvorené 4 volebné okrsky: okrsk č. 1 v budove ZŠ na Novej ceste, okrsk č. 2 a č. 3 v Kultúrnom dome na Obchodnej ulici, okrsk č. 4 v budove MŠ na Hlbokej ulici. Starosta obce požiadal obyvateľov, aby využili svoje volebné právo a zúčastnili sa vo voľbách. Ak v prvom kole ani jeden z kandidátov nezíska nadpolovičnú väčšinu platných hlasov voličov, druhé kolo volieb sa uskutoční dňa 06.04.2024 od 7:00 - do 22:00 h.

- Starosta obce pozval obyvateľov na brigádu Za krajšie Tvrdošovce, ktorá sa usporiada dňa 20.4.2024 pri príležitosti Dňa Zeme. V rámci brigády sa uskutoční výsadba drevín a zber odpadu.

V tejto časti rokovania sa dostavil na zasadnutie poslanec Ing. Tomáš Boroš.

- Dňa 2.4.2024 Slovenský plynárenský priemysel zaháji rekonštrukcie plynovodu v obci od ulice Východná cez Novozámockú cestu až po obecný úrad.

- Starosta obce požiadal mladých vodičov motorových vozidiel, ktorí obdržali vodičské oprávnenie nedávno o pomalšiu a obozretnejšiu jazdu na miestnych komunikáciách, aby nedošlo k nehodám.

- Informácia Západoslovenskej distribučnej, a.s.: dňa 16.4.2024 v čase od 8.00 - 13.15 hod bude odstávka elektriny v uliciach Hollého, Jánošíkovská cesta, B. Nemcovej, Orechová, Slovenská a Sládkovičova.

OZ bralo na vedomie informácie starostu obce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

5. Informácia predsedu Dobrovoľného hasičského zboru Tvrdošovce

Loránt Birkus, predseda DHZ Tvrdošovce – V roku 2023 mali členovia DHZ Tvrdošovce 8 výjazdov k požiaru. Z toho v 6 prípadoch sa jednalo o požiar v rodinnom dome a v 2 prípadoch o požiar motorového vozidla. Naši hasiči okrem toho vykonávali odčerpanie povrchovej a dažďovej vody v obci. V spolupráci so zamestnancami referátu verejnoprospešných služieb vyčistili jarky, s obecnou políciou mali spoločné prezentácie v základných školách. Zapojili sa do osláv Dní sv. Štefana, kde mali samostatnú výstavu a tiež do vianočných trhov, kde v rámci dobrovoľnej činnosti pomáhali novorodeneckému oddeleniu novozámockej nemocnice.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Vyslovil poďakovanie dobrovoľným hasičom za ich doterajšiu pomoc. Dodal, že obec bude naďalej finančne podporovať zbor a obdržia aj finančný príspevok od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR vo výške 3 000 €.

OZ bralo na vedomie informácie predsedu Dobrovoľného hasičského zboru Tvrdošovce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

6. Žiadosti

Lebeco, s.r.o. Remeselnícka 4, 946 03, Kolárovo – prenájom pozemku

Konateľ spoločnosti požiadal o prenájom časti pozemku o výmere 30 m2 pri budove Pošty za účelom umiestnenia predajného stánku pečiva.

OZ schválilo podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v kat. ú. Tvrdošovce C-KN parcely č. 859/1 – Zast. plocha a nádvorie vo výmere 30 m2 vo vlastníctve obce Tvrdošovce evidovaných na LV č. 1 pre nájomcu

Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47544783, v zastúpení Ing. Leonard Lévai. Výška nájomného činí: 22,85 eur/m²/rok tj. 685,50€/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Účel prenájmu: Predajňa pekárenských výrobkov. Poslanci schválili žiadosť (9-za, 1-zdržala sa).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za		za	
									zdržala sa		

Odpredaj nehnuteľnosti – zámer – žiadosti podané do 30.04.2013

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1155/200 – Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m² vytvorenú parcelu: C- KN parcela č.: 1155/16 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², pre Szógyényi László r. Szógyényi a Judit Szógyényi r. Benkovičová, obaja bytom Nová cesta 494/52, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 45 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 30,15 Eur (slovom: tridsať eur a pätnásť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1064/223 – Orná pôda o celkovej výmere 925 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 1060/54 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², pre:

- Moniku Ivaničovú r. Jeruškovú, bytom Lipový rad 69/17, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/2 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 21,34 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,
- Attilu Ivaniča r. Ivanič, bytom P. Kinizsiho 10, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/4 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 5,33 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,
- Gabriela Ivaniča r. Ivanič, Ing., bytom Ulica Západná 1165/2, Ivanka pri Nitre, 951 12 v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/4 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 5,33 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 32 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 21,44 Eur (slovom: dvadsaťjeden eur a štyridsaťštyri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorené C-KN parcely č.: 1137/286 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², C-KN parcelu č.: 1137/287 - Záhrada o výmere 6 m² pre Zoltána Dózsu rod. Dózsa, bytom Puškinova 31, 941 10 Tvrdošovce, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 13 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 8,71 Eur (slovom: osem eur sedemdesiatjeden centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1155/200 – Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 1155/2 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pre:

- Szabolcsa Kárpátyho r. Kárpáty a Klaudiu Kárpáty r. Sýkorovú, obaja bytom Nová cesta 22, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v 1/2 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 2 m²) pre kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva,
- Szabolcsa Kárpátyho r. Kárpáty, bytom Nová cesta 22, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/2 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 2 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 4 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 2,68 Eur (slovom: dve eurá a šesťdesiatosem centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, a to C-KN parcelu č.: 1137/57 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,

C-KN parcelu č.: 1137/58 – Záhrada o výmere 28 m² pre:

- Gabriela Vanyu r. Vanya, bytom Májová 437/11, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 4/21 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 13,12 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Teréziu Vargovú r. Tallósiovú, bytom Horná 42, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 9/21 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 29,52 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,

- Róberta Vanyu r. Vanya, bytom Rybárska 1723/1, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 4/21 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 13,12 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,

- Ladislava Vanyu r. Vanya, bytom Družstevná 24/12, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 4/21 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 13,12 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 69 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 46,23 Eur (slovom: štyridsaťšesť eur a dvadsaťtri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na

základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1064/223 – Orná pôda o celkovej výmere 925 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 1060/50 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², pre Katarínu Csányiovú r. Tóthovú, bytom Lipový rad 573/21, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 30 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 20,10 Eur (slovom: dvadsať eur desať centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parcely č.: 1155/200 – Ostatná plocha o výmere 1218 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 1155/25 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² pre :

- Máriu Birkusovú rod. Juhászovú, bytom Nová cesta 72, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 3/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 18,99 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,
- Magdalénu Vargovú r. Birkušovú, bytom Mládežnícka 36/25, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 6,33 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,
- Oľgu Halászovú r. Birkušovú, bytom T. Vansovej 5, 940 02 Nové Zámky, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 6,33 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,
- Tibora Birkusa rod. Birkus, bytom Štúrova 4, 941 10 Tvrdošovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/6 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 6,33 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 38 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 25,46 Eur (slovom: dvadsaťpäť eur a štyridsaťšesť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
--------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	---------------	---------------------	------------------	---------------------	--------------	--------------------	-----------------	-----------------

za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, to z pôvodnej E-KN parc. č. 1140/102 – Ostatná plocha o celkovej výmere 224 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 1140/21 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², pre Helenu Fučíkovú r. Juhászovú, bytom Víglášká 3112/19, 810 00 Bratislava - Petržalka, do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 37 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 24,79 Eur (slovom: dvadsaťštyri eur sedemdesiatdeväť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, a to C-KN parcelu č.: 1137/186 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pre:

- Máriu Aghovú r. Zsilinszkú, bytom J. Jesenského 781/53, Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/2 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 9,5 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,
- Renátu Bogdányovú r. Aghovú, bytom Nová cesta 511/90, Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/4 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 4,76 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,
- Richarda Keleho r. Kele, bytom Kollárova 1660/27, Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/12 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 1,58 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva,
- Luciu Keleovú r. Keleová, bytom Mlynská 218/12, Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/12 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 1,58 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,
- Denisa Keleho r. Kele, bytom Mlynská 218/12, Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/12 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 1,58 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 19 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m², v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 12,73 Eur (slovom: dvanásť eur a sedemdesiati

centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1064/223 – Orná pôda o celkovej výmere 925 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 1060/51 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², pre Zsolta Vaňu, rod. Vaňa, bytom Lipový rad 20, 941 10 Tvrdošovce, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 29 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 19,43 Eur (slovom: devätnásť eur štyridsaťtri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1064/223 – Orná pôda o celkovej výmere 925 m², vytvorenú C-KN parcelu č.: 1060/59 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pre:

- Noémi Horváthovú r. Horváthová, bytom Orechová 1283/46, 941 10 Tvrdošovce, v podielovom spoluvlastníctve v 1/2 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 13,5 m²) pre kupujúcu do jej výlučného vlastníctva,

- Adama Uhrína r. Uhrín, bytom Marhuľová 734/49, 941 23 Andovce v podielovom spoluvlastníctve v podieli 1/2 k celku (spoluvlastnícky podiel činí 13,5 m²) pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 27 m², za predajnú cenu 20 Eur/m² v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.03.2024. Celková predajná cena činí 540 Eur (slovom: päťstoštyridsať eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Poslanci schválili žiadosť jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

Kanalizačný systém – 2. etapa

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Obec plánuje podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výške 19 961 285,80 € na vybudovanie 2. etapy kanalizačného systému. Táto suma zahŕňa aj predpokladané náklady na vysporiadanie pozemkov pod kanalizáciou. Všetky potrebné dokumenty, vrátane rozpočtu sú hotové. Na vykrytie spoluúčasti vo výške 8% bude treba ešte prijať úver od Environmentálneho fondu s 1% úrokom so splatnosťou najviac 20 rokov, pričom na takto prijatý úver nie je potrebné zabezpečenie krytia zo strany obce a úver nezvyšuje dlhovú záťaž obce.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:
V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V prípade Tvrdošoviec to predstavuje 30,58 %.
- suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. V prípade obce to predstavuje 8,42 %. Na základe uvedeného obec Tvrdošovce splní oba podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania. Úver od Environmentálneho fondu nezvyšuje úverovú záťaž obce.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Na otázku poslanca Ing. Tomáša Boroša uviedol, že vyhodnotenie projektu by malo trvať pol roka, keďže sa jedná o otvorenú výzvu.

Poslanec Imrich Mészáros – Zaujímalo sa či Telecom neplánuje montáž optického kábla v obci?

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Nie, neplánuje. Momentálne optické káble v obci inštaluje Záposlovenská distribučná, a.s. a ešte firma Konfernet avizovala montáž optického internetového kábla.

Poslanec Ing. Kristián Birkus – Treba vybudovať aj 2. etapu kanalizácie. Podľa neho nebudú na to lepšie podmienky.

OZ schválilo Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na „Región Nové Zámky - odvedenie a čistenie odpadových vôd - časť Tvrdošovce 2. etapa“ spolufinancovanie 8 % v obci vo výške 19 961 285,80 € jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ schválilo prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1 596 902,86 € na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

OZ bralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania k prijatiu splátkového úveru od Environmentálneho fondu jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

Urnový háj

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Predložil vizualizáciu plánovaného urnového hája na miestnom cintoríne. Plánuje sa výstavba urnového múru s počtom miest 88.

OZ súhlasilo s vybudovaním urnového hája na miestnom cintoríne jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za		za	za	za	

Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami – projekt

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity vypísal výzvu so zameraním „Podpora usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“. Starosta obce dodal, že aj v Tvrdošovciach sú pozemky, ktoré by sa mohli vysporiadať formou jednoduchých pozemkových úprav.

V tejto časti rokovania sa dostavil na zasadnutie poslanec Ing. František Buda.

OZ súhlasilo s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

7. Rôzne

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocú – Navrhla schváliť Cenník na predaj drvenej stavebnej sute, nakoľko je záujem o odkúpenie zdrevenej stavebnej sute nachádzajúcej sa na zbernom dvore. OZ schválilo Cenník na predaj drvenej stavebnej sute, účinný dňom 22.03.2024 jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce - Predložil zoznam projektových zámerov v obci v roku 2024 spolu s výškou finančných prostriedkov na jednotlivé projekty, výškou NFP, výškou vlastných nákladov, termínom podania žiadostí a obdobím plánovanej realizácie. Celková výška finančných prostriedkov by predstavovala 24 639 981,83 € z toho vlastné zdroje: 1 745 598,55 €. Navrhol, aby projektové zámery prejednali aj komisie pri OZ.

Poslanec Ing. Kristián Birkus – Navrhol doplniť zoznam o vybudovanie miestnej komunikácie medzi ulicami Rákócziho a Budovateľská.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce - Možno zoznam doplniť, ale nie je ešte na to vypracovaná projektová dokumentácia.

8. Diskusia

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce - Na otázku poslanca Ing. Františka Budu informoval, že z úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. má obec k dispozícii ešte 625 000 €. Na ďalšiu otázku pána poslanca Ing. Františka Budu uviedol, že poinformuje sa o podmienkach prevodu financií obce do štátnej pokladnice.

Poslanec Ing. Kristián Birkus – Zaujímal sa, kedy sa budú môcť obyvatelia napojiť na I. etapu kanalizačného systému?

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Termín bude známy po podpísaní zmluvy s prevádzkovateľom.

Na otázku poslanca Ing. Františka Budu, starosta obce uviedol, že stretnutie s predstaviteľmi WSB Invest, j.s. sa uskutoční po Veľkej noci.

Poslanec Ing. František Buda – Navrhol počas brigády na Deň zeme vyčistiť od odpadu aj malý cintorín na Gaštanovej ulici.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Vyčistí sa cintorín ako aj jazero Csábi, ktoré je opäť plné odpadmi. Bude treba osadiť kameru aj v tejto lokalite.

Poslanec Ing. Kristián Birkus – Zaujímal sa o realizáciu detského ihriska na Kinizsiho ulici.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Zhotoviteľ prisľúbil, že do konca júna 2024 sa to zrealizuje.

9. Interpelácia

V tomto programovom bode nebola žiadna interpelácia.

10. Záver

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí. Všetkým poprial príjemný zvyšok večera a zasadnutie ukončil.

V Tvrdošovciach 27.03.2024

Mgr. Judit Brenkus
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Overovatelia: Jozef Csanda

Ing. Róbert Borbély

Zapísala:
Silvia Bračová