

U Z N E S E N I E

z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, ktoré sa konalo dňa 11. decembra 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom X. zasadnutí dňa 11. decembra 2023 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. Polrok 2024
4. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce
5. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2023, ktorým sa rušia Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2013 a Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2022 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva
6. Návrh programového rozpočtu obce Tvrdošovce na roky 2024-2026
7. Plnenie a úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce za obdobie I.-IX.2023
8. Informácia starostu obce Tvrdošovce
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Interpelácia
13. Záver

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. C bod 1

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2023, ktorým sa rušia Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2013 a Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2022 o financovaní originálnych kompetencií na úseku školstva.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 3

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2024.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 3

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočet obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2025-2026.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Tvrdošovce na roky 2024-2026.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 5

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za obdobie I-IX. 2023.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 6

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce za obdobie I.-IX. 2023, rozpočtové opatrenie č. 6.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce za obdobie I.-IX. 2021, rozpočtové opatrenie č. 7.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 7

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu ZŠ K.Szemerényiho s VJM k 30.09.2023 a ZŠ J.A.Komenského k 30.09.2023.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. B bod 8

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1155/200 – Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m² vytvorenú parcelu: C- KN parcela č.: 1155/14- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² pre Szabó Oto, bytom Nová cesta 48, 941 10 Tvrdošovce, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 51 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 34,17 Eur (slovom: tridsaťštyri eur a sedemnášť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1155/200 – Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m² vytvorenú parcelu: C- KN parcela č.: 1155/5 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² pre Kele Lajosa a manž. Katarínu Keleovú, rod. Bugyíkovú, bytom Nová cesta 28, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 53 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 35,51 Eur (slovom: tridsaťpäť eur a päťdesiatjedna centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorenú parcelu: C- KN parcela č.: 1137/285 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² pre Tornai Ladislava a manž. Katarínu Tornaiovú, rod. Bugyíkovú, bytom Športová 18, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 15 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 10,05 Eur (slovom: desať eur a päť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorené parcely: C-KN parcela č.: 1137/277 - Záhrada o výmere 6 m², C-KN parcela č.: 1137/278 o výmere 17 m² pre JUDr. Istvána Farkasa a manž. JUDr. Ľubicu Farkasovú, rod. Balentaiovú, bytom Vinohradnícka 6, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 23 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 15,41 Eur (slovom: pätnásť eur a štyridsať jedna centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1064/223 – Orná pôda o celkovej výmere 925 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1060/56 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² pre Martu Szileszkú, rod. Csányiovú, bytom Družstevná 14, 941 10 Tvrdošovce, do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 29 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 19,43 Eur (slovom: devätnásť eur a štyridsať tri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1064/223 - Orná pôda o celkovej výmere 925 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1060/57 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pre Jozefa Bujáka a manž. Klaudiu Bujákovú, rod. Borbélyovú, bytom Lipový rad 14, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 27 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 18,09 Eur (slovom: osemnásť eur a deväť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1137/283 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pre Vincenta Ivanicsa a manž. Máriu Ivanicsovú rod. Martinákovú, bytom Športová 22, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 15 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 10,05 Eur (slovom: desať eur a päť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1137/291 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² pre MUDr. Zoltána Borbélya PhD., bytom Športová 8, 941 10 Tvrdošovce do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 12 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 8,04 Eur (slovom: osem eur a štyri centy). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 13

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1137/284 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² pre Jaroslava Katlera a manž. Andreu Katlerovú rod. Sýkorovú, bytom Športová 20, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 16 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 10,72 Eur (slovom: desať eur a sedemdesiatdva centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1137/292 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² pre Angelu Pintérovú, rod. Skokanovú, bytom Športová 6, 941 10 Tvrdošovce, do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 9 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 6,03 Eur (slovom: šesť eur a tri centy). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 15

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1137/288 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², pre Ing. Vojtecha Mojzesa, bytom Nová cesta 4A, 941 10 Tvrdošovce, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 12 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 8,04 Eur (slovom: osem eur a štyri centy). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorená parcela: C-KN parcela č.: 1137/289 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² pre Mariána Mojzesa, bytom Športová 12, 941 10 Tvrdošovce, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 9 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 6,03 Eur (slovom: šesť eur a tri centy). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 17

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, na základe vyhotovenej identifikácie parciel, obj. č.: K1- 661/2023, 1964/2023 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1137/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1539 m², vytvorené parcely: C-KN parcela č.: 1137/300 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a C-KN parcela č.: 1137/301 – Záhrada o výmere 12 m² pre Štefana Brenkusa a manž. Ivanu Brenkusovú rod. Bugyíkovú, bytom Májová 20, 941 10 Tvrdošovce, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 20 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 13,40 Eur (slovom: trinásť eur a štyridsať centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, C-KN parcela č.: 1137/427- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² pre Vincenta Bogdánya, bytom Kapustová 26, 941 10 Tvrdošovce, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 69 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 46,23 Eur (slovom: štyridsaťšesť eur a dvadsaťtri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Predávajúcim: COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, Nové Zámky, IČO:168882 a Kupujúcim: Obec Tvrdošovce, v zastúpení Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce, so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338 uzatvorenú na odkúpenie nehnuteľností – pozemku a predajne, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, evidované na LV č. 174, na C-KN parc. č. 223 – Zastavané plochy a nádvorie o výmere 522 m² predajňa so súpisným číslom 687, vo vlastníctve COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, Nové Zámky, IČO:168882 v celosti, do výlučného vlastníctva obce Tvrdošovce. Celková kúpna cena je 25 000,- Eur (slovom: dvadsaťpäť tisíc Eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 20

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúcej sa v k. ú. Tvrdošovce, vedená na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, zameraná Geometrickým plánom č. 96/2023, overený pod číslom 1294/23 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1143 – Ostatná plocha o celkovej výmere 2 875 m² vytvorené parcely: C- KN parcela č.: 3445/32- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², C- KN parcela č.: 3445/14- Záhrada, o výmere 33 m², C-KN parcela č.: 3445/15- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² pre Karola Strečku, rod. Strečko, bytom Štefunkova 3143/23, 821 03 Bratislava Ružinov, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 94 m², za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 62,98 Eur (slovom: šesťdesiatdva eur a deväťdesiatosem centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 21

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Tvrdošovce, v intraviláne obce, pred RD č. 37, na ulici Nová cesta, ktorý bol zameraný Geometrickým plánom č. 195-2/2023 a overený pod číslom 1516/23 a to z pôvodnej E-KN parcely č. 1155/200, druh pozemku: Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m², vedenej na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, vytvorená nová C-KN parc. č. 1155/42, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² pre Róberta Pála a manželku Angeliku Pálovú, rod. Szabóovú, bytom Nová cesta 37, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková výmera pozemku činí 101 m², za predajnú cenu 0,67 eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková cena pozemku je 67,67 Eur (slovom: šesťdesiatšedem eur a šesťdesiatšedem centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 22

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Tvrdošovce, v intraviláne obce, na ulici Májová, pred nehnuteľnosťou - rodinným domom, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, v celosti, zameraný Geometrickým plánom č. 24/2012, overeným pod číslom 208/13 a to z pôvodnej C-KN parcely č. 1137/20 – Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 165935 m² vytvorená nová parcela C-KN s parc. č. 373/3– Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² pre Alžbetu Benczeovú, rod. Benczeová, bytom Májová 45, 941 10 Tvrdošovce do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 18 m² za predajnú cenu 0,67 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková cena pozemku je 12,06 Eur (slovom: dvanásť eur a šesť centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 23

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod - odpredaj nehnuteľností – pozemkov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tvrdošovce, a to:

- 1 spoluvlastnícky podiel 6810/27240 z parcely č. 889/20 - druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 172 m², vedená na LV č. 5109, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338. Spoluvlastnícky podiel činí 43 m²,
- 2 spoluvlastnícky podiel 6810/27240 z parcely č. 889/31 - druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 564 m², vedená na LV č. 5109, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338. Spoluvlastnícky podiel činí 141 m²,
- 3 parc. č. 889/23 o výmere 24 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 889/37 o výmere 24 m² druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie v celosti, vo vlastníctve obce Tvrdošovce so sídlom: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338 vedené na LV č. 1

pre žiadateľov: Peter Csanda a manž. PaedDr. Henrieta Csandová, rod. Bírócziová, bytom Petőfiho 12, 941 10 Tvrdošovce do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za predajnú cenu 20 Eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce. Celková výmera odpredávaných pozemkov činí 232 m². Celková cena odpredávaných pozemkov je 4.640,00 Eur (slovom: štyritisícšesťstoštyridsať eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 24

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecných bremien ku Kúpnej zmluve č. 231345-11200-KZ+VB zo dňa 27.10.2023 uzatvorenej medzi Obcou Tvrdošovce, so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338, ako „predávajúcim“ a Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako „kupujúcim“, na prevod pozemkov popísaných v článku III. Zmluvy a zriadenie vecných bremien k zaťaženej nehnuteľnosti, popísanej v článku IV. Zmluvy. Zmluvné strany sa v dodatku dohodli:

- V článku II. bode 1 písm. b) sa opravuje nesprávne uvedená výmera pozemku. Správne je parc. č.: 616/5, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².
- V článku III. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 1. a nahrádza sa správnym znením:
„1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok par. č.: 616/5 špecifikovaný v Čl. II. bode 1 písm. b) tejto zmluvy o výmere 94 m² (ďalej len „Predmet prevodu“)
- V článku III. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 5. a nahrádza sa správnym znením:
„1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,00 €/m², čo predstavuje za Predmet prevodu s celkovou výmerou 94 m² spolu sumu = 1.880,00 €, slovom: jedentisícosemstoosemdesiat Euro“.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 9/11122023 písm. A bod 25

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce s účinnosťou od 01.01.2024.

Tvrdošovce, dňa 15.12.2023

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

