

Zápisnica

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, konaného v zasadacej miestnosti Obecného úradu dňa 21.11.2023.

Prítomní

sú na prezenčnej listine podpísaní, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a príkladá sa k nej.

Rokovanie

1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov je prítomných 10, t.j. OZ je uznávaniaschopné. Zo zasadnutia ospravedlnil poslancov RNDr. Michala Baru, ktorý sa z práceneschopnosti nemohol zúčastniť na zasadnutí a Ing. Kristiána Birkusa, ktorý nemohol byť prítomný z pracovných povinností. Starosta obce následne navrhol:

Za členov návrhovej komisie: Lóranta Birkusa
Imricha Mészároša

Za členov mandátovej komisie: Ing. Tomáša Boroša
Ing. Lukácsa Balogha

Za overovateľov zápisnice: Mgr. Katatarínu Baloghovú
Ing. Róberta Borbélya

Návrh odsúhlasili poslanci jednohlasne (10-za).

Za zapisovateľku určil starosta obce: Silviu Bračovú.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Správa o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky
4. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2024/2025
5. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce
6. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce
7. Návrh – Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tvrdošovce č. 3/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdošovce
8. Návrh – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce
9. Informácia starostu obce Tvrdošovce
10. Určenie nájomcu v nájomných bytoch
11. Žiadosti
12. Rôzne

13. Diskusia
 14. Interpelácia
 15. Záver

Poslanci OZ nemali k programovým bodom žiadne pripomienky a schválili program IX. zasadnutia OZ jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

2. Kontrola plnenia vlastných uznesení

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce – OZ na svojom VIII. zasadnutí dňa 28. septembra 2023 prijalo celkom 25 uznesení, z toho 12 schvaľujúcich. Boli schválené zámery na prenájom nehnuteľnosti pre Alexandru Gábriovú a K&T mäso s.r.o., prenájom nehnuteľnosti pre Jozefa Mészárosa a JOEL bet and wine s.r.o. Boli schválené zámery na odpredaj predzáhradky pre Attilu Bédiho a Ing. Róberta Bédiho, Júliusa Szarku a manž. Líviu. Bol schválený prevod – odpredaj nehnuteľnosti a zmluva o zriadení vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.. Zmluva už bola zaslaná druhej strane na podpis. Bola podaná aj schválená žiadosť o NFP na projekt Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023.

OZ bralo na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

3. Správa o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce – Kontrola bola zameraná na:

1. kontrolu dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri povinnom zverejňovaní informácií, zmlúv, faktúr a objednávok v podmienkach obecnej samosprávy.

Obec zverejňuje všeobecné informácie v zmysle zákona na svojej webovej stránke. Zo špeciálnych údajov sú zverejňované zápisnice z verejných schôdzí a texty schválených VZN. Medzi povinné zverejňované dokumenty patria zmluvy, objednávky a faktúry. Od 31.3.2022 sú zmluvy zverejnené v Centrálnom registri zmlúv. Počas kontroly boli pri zverejňovaní objednávok zistené nedostatky: niektoré objednávky neboli zverejnené v lehote podľa zákona, vo viacerých prípadoch nebola zverejnená a uvedená celková hodnota objednaného plnenia a absentovalo uvedenie IČO dodávateľa objednaného plnenia. Pri zverejňovaní faktúr za mesiac apríl 2023 bolo zistené nezverejňovanie 8 faktúr, pri ostatných faktúrach neboli zverejnené všetky údaje o faktúre (vnútorné číslo faktúry, či je suma vrátane DPH alebo bez DPH, identifikácia zmluvy a pod.)

2. kontrolu dodávateľských faktúr obce Tvrdošovce za mesiac apríl 2023

Dodávateľské faktúry sú zaevidované v knihe došlých faktúr, sú označené prezentačnou pečiatkou s uvedením dátumu došlej pošty a prostredníctvom likvidačného listu je vykonaná základná finančná kontrola. Celková suma evidovaných záväzkov voči dodávateľom za mesiac apríl 2023 bola v sume 82.878 €. Častokrát boli faktúry uhradené po lehote splatnosti. Tento problém bol riešený na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Na otázku poslanca Ing. Františka Budu, ktorý inicioval vykonávanie uvedených kontrol, čo je príčinou týchto nedostatkov prednostka Ocú uviedla, že vo viacerých prípadoch boli dodávateľské faktúry zaslané iba elektronicky a viacerým zamestnancom. Uvedené nedostatky sa v krátkom čase napravia.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Zamestnankyne obecného úradu sú zaťažené administratívou, preto došlo k týmto nedostatkom. Bude sa to riešiť.

OZ bralo na vedomie správu o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

4. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2024/2025

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocú – Po konzultácii s riaditeľkami zápis do 1. ročníka ZŠ sa uskutoční v Tvrdošovciach dňa 11.4.2024 od 8.00-17.00 hod.

OZ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2024/2025 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

5. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocú - V zmysle zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov môže obec určiť na svojom území poplatok za rozvoj pre jednotlivé stavby. Výnos poplatku je možné použiť jedine ako kapitálový výdavok napr. na výstavbu detských ihrísk, školských a zdravotných zariadení, na sociálne, kultúrne a športové služby, vybudovanie verejných parkov, miestnych komunikácií a pod. Sadzba poplatku v zmysle zákona sa ustanovuje od 3€/m² do 35 €/m². Naša obec navrhuje 15 € za každý začatý m² v nasledovných 5 kategóriách: a) stavby na bývanie, b) stavby na pôdohospodársku produkciu, c) priemyselné stavby, d) stavby na ostatné podnikanie, e) ostatné stavby.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Na základe informácií NKÚ samosprávy nevyužívajú poplatok za rozvoj, napriek tomu, že by z neho mohli mať príjem účelovo viazaný na svoj ďalší rozvoj. NKÚ odporúča samosprávam zaviesť tento poplatok v zmysle VZN.

Poslanec Ing. František Buda – Správa NKÚ uvádza aj nedostatky tohto poplatku. Jedným z nich je, že tento poplatok má dopad na rozpočet. Navrhuje odročiť schválenie VZN č. 5/2023 z dôvodu, že nereflektuje na zákon, obsahuje iba 2 paragrafy zo zákona. Navrhol zapracovať do VZN aj rušenie odpredaja nehnuteľností za 0,67/m². Ďalej navrhol prediskutovanie sadzby vo výške 15€/m² a počkať, ako bude schválené VZN o miestnom poplatku za rozvoj v okolitých mestách a obciach, kde sú priemyselné parky.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Poznamenal, že v Palárikove a ani v Šuranoch sa nebude rozširovať priemyselný park. Ďalej dodal, že obe komisie pri OZ prerokovali návrh a nemali k nemu žiadne námietky. Súhlasil s odročením schválenia VZN, ale podľa neho by sa mohlo schváliť, pretože predkladané VZN nemá za úlohu opakovať paragrafy zákona, ale spresniť znenie zákona na podmienky obce. Nemyslí si, že poplatok 15 €/m² by zaťažil rozpočet obce. Každý, kto plánuje výstavbu si je vedomý toho, že to prináša so sebou výdavky.

Poslanec Ing. František Buda – Navrhol znížiť sumu 15 €/m², podľa neho to nemôže byť štandard pre obec. Ďalej navrhol zrušiť odpredaj nehnuteľností za 0,67/m² a zvýšiť sumu za odpredaj nehnuteľností zo súčasných 10 €/m² na 20 €/m².

Starosta obce a poslanec Ing. Róbert Borbély navrhli odročiť schválenie VZN na ďalšie zasadnutie s tým, že návrh ešte raz prerokujú komisie.

Na otázku poslanca Ing. Tomáša Boroša, že koľko objektov sa stavia v obci a ako by ovplyvnil tento poplatok rozpočet obce, starosta obce uviedol, že v obci pribudne ročne 20-25 nových stavieb. Pri poplatku 15€/m² by to znamenalo 20-25.000 €. Pán starosta ďalej dodal, že súhlasí s odročením schválenia VZN, ale požiadal poslancov OZ, ktorí sa nebudú môcť zúčastniť na zasadnutiach komisií, aby svoje pripomienky zaslali elektronicky.

OZ odročilo Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

6. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocu - Pre fyzické a právnické osoby sa nemení sadzba poplatku za komunálny odpad. Navrhuje sa iba zmena sadzby poplatku drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín na 0,045 €/kg.

OZ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

7. Návrh – Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tvrdošovce č. 3/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdošovce

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocu – V dodatku sa navrhujú nasledovné zmeny:

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

2. Cenník poplatkov za služby na obecnom cintoríne: Nájomné za 1-hrobové miesto na 10 rokov: 23 €, Nájomné za 2-hrobové miesto na 10 rokov: 38 €, Nájomné za 3-hrobové miesto na 10 rokov: 53 €, Nájomné za 4-hrobové miesto na 10 rokov: 68 €, Nájomné za urnové miesto na 10 rokov: 18 €, Nájomné za 1-hrobovku na 10 rokov: 58 €, Nájomné za 2-hrobovku na 10 rokov: 83 €, Vykonávanie stavebných prác / 1deň: 10 €, Vykonávanie stavebných prác/1 rok: 100 €, Obradná miestnosť na 1 pohreb: 20 €, Chladiaci box na 1 deň: 10 €.

OZ schválilo Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tvrdošovce č. 3/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdošovce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

8. Návrh – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocu - Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novelizácia zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obcí a kontroluje hospodárenie s ním. Prednostka obecného úradu spolu s hlavnou kontrolórkou sa snažili zapracovať do zásad všetky upravené časti zo zákona. Na základe toho sa v zásadách upravujú:

- obsahové vymedzenie majetku obce,
- kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
- právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce
- nadobúdanie a prevody majetku obce – obchodná verejná súťaž, dražba, priamy predaj,
- dôvody hodné osobitného zreteľa,
- podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- postup prenechávania majetku obce do užívania - nájom a výpožička, dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce a podmienky pre zníženie nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila alebo založila pri správe majetku obce, ako aj podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- pohľadávky a iné majetkové práva obce, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

j) nakladanie s cennými papiermi

k) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, l) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Zásady okrem toho zahŕňajú právomoc obecného zastupiteľstva, kompetenciu starostu obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže, priameho predaja, nájmu majetku obce, výpožičky majetku obce a výnimky pri prevodoch majetku zo zákona.

Poslanec Ing. František Buda – Poznamenal, že sa jedná o veľmi dobre vypracovaný návrh.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Zásady zahŕňajú aj Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce o odpredaj pozemkov. Zároveň navrhol, aby bol termín vybavenia na odkúpenie predzáhradky za 0,67€/m² stanovený do 31.12.2024.

Poslanec Ing. František Buda – Navrhol uviesť tento termín aj v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce. Väčšina poslancov bola toho názoru, aby sa termín skrátil do 30.6.2024.

Mgr. Judit Brenkus, prednostka – Na najbližšom zasadnutí OZ sa predloží návrh nového cenníka so zvýšenou cenou za odpredaj nehnuteľnosti v sume 30 €/m² a s novým termínom na odpredaj nehnuteľnosti.

OZ schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce s pripomienkami jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

9. Informácia starostu obce Tvrdošovce

- Z dôvodu odstúpenia investora od zmluvy sa nebude rozširovať priemyselný park v Palárikove. Z podobných dôvodov sa nezrealizuje ani priemyselný park v Šuranoch.

- Od 1.4.2023 nadobúda účinnosť nový zákon č.201/2022 o výstavbe, v zmysle ktorého budú musieť obyvatelia legalizovať svoje tzv. čierne stavby - t.j. stavby bez povolenia. Termín podania žiadostí obyvateľmi obce na vysporiadanie je do 31.3.2024 na príslušný stavebný úrad, t.j. Obec Tvrdošovce. Obyvatelia sa môžu informovať na obecnom úrade v kanc. č. 7. Mgr. Evy Tóthovej.

- Z dôvodu, že víťaz verejného obstarávania nevedel zaobstarat' vysúťažené vozidlo, neuskutoční sa nákup 9-miestneho motorového vozidla, na ktoré obec dostala dotáciu cez program LEADER.

- Na webovom sídle enviroportal.sk je k nahliadnutiu Regionálny plán udržateľnej mobility Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- Bolo ukončené verejné obstarávanie na detské ihrisko na Kinizsiho ulici vo výške 59.591,34 €. Z toho 45.000 € bude hradených z dotácie, zvyšok zo spoluúčasti obce. Projekt sa zrealizuje v roku 2024.

- Obec podpísala so Skládkou tuhého komunálneho odpadu Neded, a.s. Dodatok č.1 k zmluve o vážení, manipulácii a zneškodnení odpadu z obce Tvrdošovce z dôvodu ukončenia platnosti

pôvodnej zmluvy. Lehota poskytovania služby bola predĺžená o 6 mesiacov, t.j. od 25.10.2023. do 24.4.2024. Dôvodom podpísania dodatku boli nejasné pravidlá stanovené Ministerstvom ŽP SR v oblasti dotriedňovania komunálneho odpadu, odklad účinnosti zákona a z toho dôvodu nepripravenosť skládok na ukladanie komunálneho odpadu.

- Dňa 25.10.2023 obec vypovedala zmluvu s Ministerstvom životného prostredia o poskytnutí NFP na realizáciu Zberného dvora z dôvodu nesplniteľných podmienok na realizáciu podmienok stanovených poskytovateľom.

- Bola podaná žiadosť o poskytnutie NFP vo výške 669.981,83 € na projekt: Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023, spoluúčasť obce: 53 598,55 €.

- Obec podá žiadosť o poskytnutie NFP na projekt: Výstavba MŠ na Železničnej ceste Tvrdošovce cez Plán obnovy. Toho času prebieha príprava podkladov na vypísanie nového verejného obstarávania.

- Bola podaná žiadosť na Hydromeliorácie, š.p. ohľadne vyčistenia kanála Nemestag.

- Dňa 27.10.2023 bola podpísaná so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod transformačnou stanicou na Družstevnej ulici.

- Kanalizačný systém – je vypísané verejné obstarávanie na dodávateľa/prevádzkovateľa. Systém bolo treba dočasne odstaviť, nakoľko niektorí obyvatelia už boli ponápaní a vpúšťali odpadovú a dažďovú vodu do systému. Obec v roku 2024 bude vykonať kontrolu nepovolených napojení na kanalizačný systém.

Poslanec Ing. František Buda – Požiadal o informovanie obyvateľov ohľadne legalizácie čiernych stavieb.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Obecný úrad už pripravil prezentáciu na tému, ale keďže sú avizované zmeny v zákone, navrhol, aby sa obyvatelia informovali na obecnom úrade, kde dostanú aktuálne informácie.

OZ bralo na vedomie informáciu starostu obce jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

10. Určenie nájomcu v nájomných bytoch

Mgr. Judit Brenkus, prednostka - Na Školskej ulici č. 23 sa od 1.12.2023 uvoľní 3-izbový byt, ktorý si prenajímala rodina Tánzosová. Z 18-ich oslovených žiadateľov 4 požiadali, aby boli naďalej evidovaní medzi žiadateľmi a 6-i prejavili záujem o uvoľnený byt: Dominika Kvaková – 1 osoba, Štefan Buda – 1 osoba, Viktor Veres – 1 osoba, Richard Novák 2+1 osoba, Emil Bleho 2 osoby, Jana Valkárová – 2+4 osoby.

Poslanci OZ tajným hlasovaním a jednohlasne zvolili za nájomcu Viktora Veresa.

OZ schválilo pridelenie 3-izbového nájomného bytu, nachádzajúci sa na ul. Školská č.23, byt č. 4 pre Viktora Veresa na dobu určitú, a to od 01.12.2023 do 30.11.2026 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

5. Žiadosti

Karol Strečko, Štefunkova 23, Bratislava Ružinov – odkúpenie predzáhradky

Menovaný požiadal o odkúpenie predzáhradky na ul. Školská za predajnú cenu 0,67 €/m² z dôvodu, že žiadosť bola podaná v stanovenom termíne do 30.04.2013.

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho v k.ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, zameraný geometrickým plánom č. 96/2023, overený pod číslom 1294/23 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1143 – Ostatná plocha o celkovej výmere 2 875 m² vytvorené parcely: C-KN parcela č. 3445/32 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², C-KN parcela č. 3445/14 – Záhrada o výmere 33 m², C-KN parcela č. 3445/15 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² pre Karola Strečku, bytom Štefunkova 3143/23, 821 03 Bratislava Ružinov, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 94 m², za predajnú cenu 0,67 eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 62,98 eur (slovom: šesťdesiatdva eur a deväťdesiatosem centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava – predaj nehnuteľnosti

Spoločnosť ponúkla na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosť - vodná plocha o výmere 112 m² na ul. Cintorínska za jednorazovú platbu vo výške 2 800 €.

OZ neschválilo nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 6917, C-KN parc. č. 1056/12, druh pozemku – Vodná plocha o výmere 112 m², vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50050907 z dôvodu: daný pozemok je pre obec nevyužitelný, nakoľko ide o vodnú plochu.

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

Západoslovenská distribučná, a.s. - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod trafostanicou na ul. Lúčna

OZ schválilo Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú v súlade s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ev. č. Budúceho kupujúceho: 211274-L13.0654.21.0001-ZBZ_KZ, medzi zmluvnými stranami Obec Tvrdošovce so sídlom Novozámocká cesta 56,941 10 Tvrdošovce, IČO: 00309 338 ako „Budúci predávajúci“ a Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, ako „Budúci kupujúci“, na pozemok pod transformačnou stanicou, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby NZ_OKS_Tvrdošovce, cesta Lúčna, TS, VNK, NNK, v súlade s uznesením OZ č. 20/21092021, písm. A bod 8 zo dňa 21.09.2021. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

COOP Jednota Nové Zámky, s.d., Hlavné námestie 6, Nové Zámky - odkúpenie bývalej predajne na ulici Hviezdoslavova

OZ schválilo odkúpenie nehnuteľností – pozemku a predajne, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, evidované na LV č. 174, pozemok na parcele C- KN č. 223 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m², predajňa so súpisným číslom 687, nachádzajúca sa na parcele C-KN č. 223 vo vlastníctve COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, Nové Zámky, IČO: 168882, v podieli 1/1 do výlučného vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00309 338 za celkovú kúpnu cenu 25.000,- Eur (slovom: dvadsaťpäť tisíc Eur). Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

Bédi Attila, Železničná 47, Tvrdošovce a Bédi Róbert, Ing. M. Benku 11, Topoľčany – odkúpenie pozemku

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod – odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve obce Tvrdošovce, zameraný geometrickým plánom č. 210/2023, overený pod číslom 1045/23 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1140/302 – Ostatná plocha o celkovej výmere 151 m² vytvorenú C-KN parc. č. 1140/36 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² pre Attilu Bédi, rod. Bédi, bytom Tvrdošovce, Železničná 47 a Ing. Róberta Bédi, rod. Bédi, bytom Topoľčany, M. Benku č. 2341/11 do podielového vlastníctva za predajnú cenu 0,67 eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 52 m². Celková predajná cena činí 34,84 eur (slovom: tridsaťštyri eur osemdesiatštyri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

Július Szarka a manž. Ing. Lívia Borbélyová, E. Adyho 3, Tvrdošovce – odkúpenie predzáhradky

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod – odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve obce Tvrdošovce, zameraný geometrickým plánom č. 33/2023, overený pod číslom 1083/23 a to z pôvodnej C-KN parc. č. 1137/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165955 m² vytvorenú C-KN parc. č. 1137/538 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² pre Júliusa Szarku, rod. Szarka a manž. Ing. Líviu Borbélyovú, rod. Borbélyová, obaja bytom Tvrdošovce, E. Adyho 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, za predajnú cenu 10,00 eur/m² v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne do 30.04.2022. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 20 m². Celková predajná cena činí 200 eur (slovom: dvesto eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

Alexandra Gábrišová, Cisárska bašta 10, Nové Zámky – prenájom miestnosti

OZ schválilo podľa § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvorie, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Novozámocká cesta 83, Tvrdošovce o výmere 23,19 m² nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu Alexandru Gábrišovú, bytom Cisárska bašta 10, 940 01 Nové Zámky. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m²/rok. Doba prenájomu: doba neurčitá. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

K&T mäso spol. S r.o., č. 1529, Tešedíkovo – prenájom nebytových priestorov

OZ schválilo podľa § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 607/2 – Zast. plochy a nádvoría, stavba so súpis. č. 1103 nachádzajúca sa na ulici Obchodná 3, Tvrdošovce o výmere 68,65 m² pre nájomcu K&T mäso spol. s.r.o., č. 1529, 925 82 Tešedíkovo. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m²/rok. Doba prenájomu: doba neurčitá. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10 – Dodatok č. 22 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu

Mesto Nové Zámky doručilo obci Dodatok č. 22 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu - rozpis nákladov a príjmov na rok 2024. Náklady pre Tvrdošovce predstavujú 10.971 € (2,15 € na obyvateľa). Obec uhrádza sumu v 4 splátkach s použitím finančných prostriedkov od štátu. Financie od štátu predstavili v roku 2023 sumu 7842,86 €.

Poslanec Ing. František Buda – Mala by sa schváliť len alikvótna časť z dôvodu nového stavebného zákona, ktorý bude platný od 1.4.2024.

Mgr. Eva Tóthová, zamestnankyňa Ocú – Stavebný úrad bude vybavovať žiadosti podané do 31.3.2023 až do roku 2026.

OZ schválilo Dodatok č. 22 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu uzatvorenej dňa 26.02.2003, kde súčasťou dodatku je príloha s predpokladanými nákladmi spoločného stavebného úradu na rok 2024 – pre Obec Tvrdošovce vo výške 10 971 eur. (9-za, 1 – zdržal sa).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za		za	za	za	za
							zdržal sa				

Zmluva o prevádzkovaní Vežového vodojemu

Poslanec Ing. František Buda - Navrhol zmluvu doplniť v Článku III. Odsek A bod 1 o písmeno h): - uzatvárať prenájom reklamných plôch a ich inštaláciu na predmet prevádzkovania.

OZ schválilo Zmluvu o prevádzkovaní Vežového vodojemu č. 40/06/82179/23 uzatvorenú medzi vlastníkom Obec Tvrdošovce so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce zast. Ing. Marián Tóth, MBA a prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra s osobou oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. František Nagy so sídlom Lanova 17, 940 01 Nové Zámky. Poslanci schválili uznesenie jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

12. Rôzne:

Mgr. Judit Brenkus, prednostka - Informovala o stanovisku audítora, Ing. Ľudovíta Fialu, CA, ktorý vykonal audit účtovníctva obce za rok 2022 a konštatoval, že účtovná závierka Individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Tvrdošovce k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správa nezávislého audítora je zverejnená na web stránke obce www.registeruz.sk.

Pani prednostka ďalej uviedla, že, v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) daňovníkovi po jeho úmrtí zaniká daňový nedoplatok, ak bol jeho majetok nepatrnej hodnoty. Z našich daňovníkov sa to týka 1 osoby. Ďalej v zmysle uvedeného zákona daňový nedoplatok je nevymáhateľný, ak nepresiahne sumu 20 €, v takom prípade sa nedoplatok odpíše. V našej obci sa odpis daňových nedoplatkov týka 4 osôb v celkovej výške 139,24 €.

OZ bralo na vedomie správu nezávislého audítora Ing. Ľudovíta Fialu, CA k individuálnej a ku konsolidovanej účtovnej uzávierke za rok 2022 jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

OZ schválilo odpis daňových nedoplatkov v celkovej výške 139,24 € jednohlasne (10-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za			za	za	za	za	za	za	za	za

13. Diskusia

V tomto programovom bode nebola diskusia.

14. Interpelácia

Na otázku poslanca Ing. Františka Budu starosta obce informoval, že obec už zaslala žiadosť na dopravný inšpektorát na realizáciu (povolenie) prechodu pre chodcov pred cintorínom.

Na otázku poslankyne Gabriely Halászovej, aká je situácia s výstavbou predajne Billa v obci Ing. Róbert Borbély, predseda komisie životného prostredia a stavebných vecí uviedol, že komisia navrhuje realizáciu predajne na konci ulice Jozefa Ludasa s vybudovaním parkoviska.

Poslanec Ing. František Buda – Zaujímal sa, či už boli uhradené záväzky obce z úveru, čo bolo schválené obecným zastupiteľstvom?

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Z celkovej schválenej sumy vo výške 150.000 € bolo vyčerpaných 70.000 €. Obec už obdržala dotáciu vo výške 20.000 € - Riešenie migračných výziev v obci Tvrdošovce a ďalších 20.000 € - program Opatrovateľská služba v obci Tvrdošovce II.

15. Záver

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí. Pripomenul, že najbližšie zasadnutie OZ sa uskutoční v decembri 2023. Všetkým poprial príjemný zvyšok večera a zasadnutie ukončil.

V Tvrdošovciach 27.11.2023

Mgr. Judit Brenkus
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Katarína Baloghová

.....

Ing. Róbert Borbély

.....

Zapísala:
Silvia Bračová