

## U Z N E S E N I E

**z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, ktoré sa konalo dňa 21. novembra 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu.**

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom IX. zasadnutí dňa 21. novembra 2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 1**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Správa o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky
4. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2024/2025
5. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce
6. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce
7. Návrh – Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tvrdošovce č. 3/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdošovce
8. Návrh – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce
9. Informácia starostu obce Tvrdošovce
10. Určenie nájomcu v nájomných bytoch
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Interpelácia
15. Záver

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. B bod 1**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. B bod 2**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 2**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2024/2025.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. C bod 1**

Obecné zastupiteľstvo odročuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 3**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 4**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Tvrdošovce č. 3/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 5**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 8/21112023 písm. B bod 2**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 6**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie 3-izbového nájomného bytu, nachádzajúci sa na ul. Školská č.23, byt č. 4 pre Viktora Veresa na dobu určitú, a to od 01.12.2023 do 30.11.2026.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 7**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho v k.ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce, zameraný geometrickým plánom č. 96/2023, overený pod číslom 1294/23 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1143 – Ostatná plocha o celkovej výmere 2 875 m<sup>2</sup> vytvorené parcely: C-KN parcela č. 3445/32 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, C-KN parcela č. 3445/14 – Záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, C-KN parcela č. 3445/15 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> pre Karola Strečku, bytom Štefunkova 3143/23, 821 03 Bratislava Ružinov, do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 94 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 0,67 eur/m<sup>2</sup> v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková predajná cena činí 62,98 eur (slovom: šesťdesiatdva eur a deväťdesiatosem centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. D bod 1**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Tvrdošovce, vedený na LV č. 6917, C-KN parc. č. 1056/12, druh pozemku – Vodná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve spoločnosti Slovak Estate, s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50050907 z dôvodu: daný pozemok je pre obec nevyužitelný, nakoľko ide o vodnú plochu.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú v súlade s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ev. č. Budúceho kupujúceho: 211274-L13.0654.21.0001-ZBZ\_KZ, medzi zmluvnými stranami Obec Tvrdošovce so sídlom Novozámocká cesta 56,941 10 Tvrdošovce, IČO: 00309 338 ako „Budúci predávajúci“ a Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, ako „Budúci kupujúci“, na pozemok pod transformačnou stanicou, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby NZ\_OKS\_Tvrdošovce, cesta Lúčna, TS, VNK, NNK, v súlade s uznesením OZ č. 20/21092021, písm. A bod 8 zo dňa 21.09.2021. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľností – pozemku a predajne, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Tvrdošovce, evidované na LV č. 174, pozemok na parcele C- KN č. 223 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m<sup>2</sup>, predajňa so súpisným číslom 687, nachádzajúca sa na parcele C-KN č. 223 vo vlastníctve COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, Nové Zámky, IČO: 168882, v podieli 1/1 do výlučného vlastníctva obce Tvrdošovce, so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00309 338 za celkovú kúpnu cenu 25.000,- Eur (slovom: dvadsaťpäť tisíc Eur). Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 10**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod – odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve obce Tvrdošovce, zameraný geometrickým plánom č. 210/2023, overený pod číslom 1045/23 a to z pôvodnej E-KN parc. č. 1140/302 – Ostatná plocha o celkovej výmere 151 m<sup>2</sup> vytvorenú C-KN parc. č. 1140/36 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> pre Attilu Bédi, rod. Bédi, bytom Tvrdošovce, Železničná 47 a Ing. Róberta Bédi, rod. Bédi, bytom Topoľčany, M. Benku č. 2341/11 do podielového vlastníctva za predajnú cenu 0,67 eur/m<sup>2</sup> v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne, do 30.04.2013. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 52 m<sup>2</sup>. Celková predajná cena činí 34,84 eur (slovom: tridsaťštyri eur osemdesiatštyri centov). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 11**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod – odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve obce Tvrdošovce, zameraný geometrickým plánom č. 33/2023, overený pod číslom 1083/23 a to z pôvodnej C-KN parc. č. 1137/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165955 m<sup>2</sup> vytvorenú C-KN parc. č. 1137/538 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> pre Júliusa Szarku, rod. Szarka a manž. Ing. Líviu Borbélyovú, rod. Borbélyová, obaja bytom Tvrdošovce, E. Adyho 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, za predajnú cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup> v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce podľa článku VI, písmena g). Jedná sa o pozemok s malou výmerou, užívaný ako predzáhradka. Žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne do 30.04.2022. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 20 m<sup>2</sup>. Celková predajná cena činí 200 eur (slovom: dvesto eur). Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 12**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvoria, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Novozámocká cesta 83, Tvrdošovce o výmere 23,19 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu Alexandru Gábrišovú, bytom Cisárska bašta 10, 940 01 Nové Zámky. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 13**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 607/2 – Zast. plochy a nádvoria, stavba so súpis. č. 1103 nachádzajúca sa na ulici Obchodná 3, Tvrdošovce o výmere 68,65 m<sup>2</sup> pre nájomcu K&T mäso spol. s.r.o., č. 1529, 925 82 Tešedíkovo. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 14**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 22 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu uzatvorenej dňa 26.02.2003, kde súčasťou dodatku je príloha s predpokladanými nákladmi spoločného stavebného úradu na rok 2024 – pre Obec Tvrdošovce vo výške 10 971 eur.

Tvrdošovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 15**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o prevádzkovaní Vežového vodojemu č. 40/06/82179/23 uzatvorenú medzi vlastníkom Obec Tvrdosovce so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdosovce zast. Ing. Marián Tóth, MBA a prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra s osobou oprávnenou rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. František Nagy so sídlom Lanova 17, 940 01 Nové Zámky.

Tvrdosovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. B bod 3**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora Ing. Ľudovíta Fialu, CA k individuálnej a ku konsolidovanej účtovnej uzávierky za rok 2022.

Tvrdosovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 8/21112023 písm. A bod 16**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpis daňových nedoplatkov v celkovej výške 139,24 €.

Tvrdosovce, dňa 27.11. 2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce