

## U Z N E S E N I E

**zo VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, ktoré sa konalo dňa 28. septembra 2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu.**

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom VIII. zasadnutí dňa 28. septembra 2023 prijalo nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 1**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce a príspevkovej organizácie PVS Tvrdošovce za I. Polrok 2023 a úpravy rozpočtu k 31.07.2023
4. Informácia starostu obce Tvrdošovce
5. Žiadosti
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Interpelácia
9. Záver

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 1**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 2**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za I. polrok 2023.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 3**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie obce č. 4.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 2**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 5.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 4**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie a úpravy rozpočtu ZŠ K.Szemerényiho s VJM k 30.06.2023 a ZŠ J.A.Komenského k 30.06.2023.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 5**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie príspevkovej organizácie PVS Tvrdošovce za I. polrok 2023.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 6**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 3**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvoría, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Novozámocká cesta 83, Tvrdošovce o výmere 23,19 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu Alexandra Gábrišová, bytom Cisárska bašta 10, 940 01 Nové Zámky. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný a jeho využitie ako priestor na manikérske služby je pre obec prospešný.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 4**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 607/2 – Zast. plochy a nádvoria, stavba so súpis. č. 1103 nachádzajúca sa na ulici Obchodná 3, Tvrdošovce o výmere 68,65 m<sup>2</sup> pre nájomcu K&T mäso spol. s.r.o., č. 1529, 925 82 Tešedíkovo. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný a jeho využitie ako priestor na predaj čerstvého výsekového mäsa a mäsových výrobkov je pre obec prospešný.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 5**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvoria, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Železničná cesta 2, Tvrdošovce o výmere 16,15 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu Jozef Mészáros, bytom Kapustová 19, 941 10 Tvrdošovce. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá.

Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 6**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvoría, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Železničná cesta 2, Tvrdošovce o výmere 16,15 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu JOEL bet & wine s.r.o., bytom Kapustová 19, 941 10 Tvrdošovce. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 7**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, vo vlastníctve obce, zameraný geometrickým plánom č. 210/2023, overený pod číslom 1045/23 a to z pôvodnej EKN parc. č. 1140/302 – Ostatná plocha o celkovej výmere 151 m<sup>2</sup> vytvorenú C-KN parc. č. 1140/36 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> pre Attilu Bédi, rod. Bédi, bytom Tvrdošovce, Železničná 47 a Ing. Róberta Bédi, rod. Bédi, bytom Topoľčany, M. Benku č. 2341/11 do podielového vlastníctva za predajnú cenu 0,67 eur/m<sup>2</sup> z dôvodu, že žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 52 m<sup>2</sup>. Celková predajná cena činí 34,84 eur (slovom tridsaťštyri eur osemdesiatštyri centov). Jedná sa o predzáhradku, ktorá je pre obec nevyužitelná. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve obce, zameraný geometrickým plánom č. 33/2023, overený pod číslom 1083/23 a to z pôvodnej CKN parc. č. 1137/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165955 m<sup>2</sup> vytvorenú CKN parc. č. 1137/538 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> pre Júliusa Szarku, rod. Szarka a manž. Ing. Líviu Borbélyovú, rod. Borbélyová, obaja bytom Tvrdošovce, E. Adyho 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za predajnú cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup> z dôvodu, že žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 20 m<sup>2</sup>. Celková predajná cena činí 200 eur (slovom dvesto eur). Jedná sa o predzáhradku, ktorá je pre obec nevyužiteľná. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov prevod - odpredaj pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Tvrdošovce, Obce Tvrdošovce a to C-KN parc. č. 616/5, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, vedenej na výpise z katastra nehnuteľnosti LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce v celosti a to za kúpno-predajnú cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpno-predajná cena činí 1.860,00 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Na predmetnom pozemku je vybudovaná murovaná distribučná trafostanica, TS 0056-008, ktorej vlastníkom je Západoslovenská distribučná, a.s. Pozemok je pre obec nepotrebný a inak nevyužiteľný. Všetky výdavky spojené s prevodom znáša kupujúci. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

#### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 10**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ev. č. kupujúceho: 231345-11200-KZ + VB uzatvorenej medzi „predávajúci“ a/alebo „povinný z vecných bremien“ Obcou Tvrdošovce so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338 a „kupujúci“ a/alebo „oprávnený z vecných bremien“ Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky registra C-KN nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošovce, obec Tvrdošovce, okres Nové Zámky, zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako: parc. č. 616/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>.

Budúci oprávnený Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava na nehnuteľnosti zriaďuje Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremená „in rem“, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecných bremien strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:

- zriadenia a uloženia existujúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia), ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecných bremien a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, k existujúcim a budúcim elektroenergetickým zariadeniam (podzemné káblové VN vedenia a podzemné káblové NN vedenia) k stavbe distribučnej trafostanice TS 0056-008, umiestnenej na oprávnenej nehnuteľnosti.

Povinný z vecných bremien sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecným bremenám, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien, strpieť počas celej doby trvania vecných bremien. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a bezodplatne.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer obce Tvrdošovce odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, evidovanej na LV č. 174 vo vlastníctve COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, Nové Zámky, na C-KN parc. č. 223 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 522 m<sup>2</sup> v celosti. Celková kúpna cena bude dohodou 25.000 eur. Východisková cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. C bod 1**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie NFP na projekt: Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. A bod 12**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- podanie žiadosti o NFP na projekt Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023 v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,
- oprávnené výdavky projektu vo výške 669 981,83 €, výšku žiadaného nenávratného príspevku vo výške 616 383,28 €.
- zabezpečenie spolufinancovania projektu: Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023, vo výške: 53 598,55 €.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

### **Uznesenie č. 7/28092023 písm. C bod 2**



Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie NFP na projekt: Výstavba MŠ na Železničnej ceste Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. C bod 3**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie k realizácii Rekonštrukcie Zdravotného strediska na Ul. Železničná 8, Tvrdošovce nasledovne: na prízemí miestnosti pre rehabilitačné stredisko a na poschodí: 1x2-izbové b.j. a 2x3-izbové b.j.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 7**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/139 medzi poskytovateľom: Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava a Obec Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 8**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ukončenie zmluvy o dielo „Zberný dvor Tvrdošovce“ s dodávateľom AVASTAV Galanta s dohodou zmluvných strán.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. B bod 9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ukončenie kúpnej zmluvy na zabezpečenie technického zariadenia Zberného dvora s dodávateľom AGROSERVIS a.s. Komárno.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

**Uznesenie č. 7/28092023 písm. C bod 4**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s použitím finančných prostriedkov z úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. na úhradu záväzkov bežného rozpočtu max. vo výške 150 000 €.

Tvrdošovce, dňa 05.10.2023

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce