

Zápisnica

z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, konaného v zasadacej miestnosti Obecného úradu dňa 28.09.2023.

Prítomní

sú na prezenčnej listine podpísaní, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

Rokovanie

1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov je prítomných 10, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia ospravedlnil poslancov Ing. Kamila Tótha a Ing. Františka Budu. Následne sa na zasadnutie dostavil poslanec Ing. František Buda.

Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol: Gabrielu Halászovú
Lóránta Birkusa

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol: RNDr. Michala Baru
Ing. Kristiána Birkusa

Návrh odsúhlasili poslanci jednohlasne (11-za).

Za zapisovateľku určil starosta obce: Silviu Bračovú.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce a príspevkovej organizácie PVS Tvrdošovce za I. Polrok 2023 a úpravy rozpočtu k 31.07.2023
4. Informácia starostu obce Tvrdošovce
5. Žiadosti
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Interpelácia
9. Záver

Poslanci OZ nemali k programu žiadne pripomienky a schválili program VIII. zasadnutia OZ jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

2. Kontrola plnenia vlastných uznesení

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce – OZ na svojom VI. zasadnutí dňa 3. augusta 2023 prijalo celkom 14 uznesení, z toho 9 schvaľujúcich. Bolo schválené VZN č. 3/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni s účinnosťou od 1.9.2023. Boli schválené zámery na prenájom nehnuteľností pre Jozefa Mészáros a Renatu Andraškovú a na odpredaj pozemku pre Západoslovenská distribučná, a.s. Bol schválený prevod – odpredaj nehnuteľnosti pre Helenu Fugliovú. Zmluva o prevádzkovaní medzi obcou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou je v štádiu riešenia.

OZ bralo na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

3. Plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce a príspevkovej organizácie PVS Tvrdošovce za I. polrok 2023 a úpravy rozpočtu k 31.07.2023

Mgr. Judit Brenkus, prednostka - Plnenie rozpočtu obce za I. polrok - príjmová časť: 3.319.999,79 € (48,81 %). Výnos dane z príjmov: 54,01%. Daň z pozemkov: 58,42 %. Daň zo stavieb: 76,83%. Poplatky za komunálny odpad: 77,03%. Poplatok za uloženie stavebného odpadu na zbernom mieste: 26,92 %. Kapitálový rozpočet: 21.202,88 €. Z toho dotácia od SPP vo výške 15.000 € bola splnená na 75,34 %. Dlhodobý úver od Slovenskej sporiteľne, a.s.: 739.656,34 €.

Plnenie rozpočtu obce za I. polrok – výdavková časť: 1.750.945,13 € (32,63 %). Potrebné úpravy rozpočtu boli vykonané rozpočtovými opatreniami č. 4 a č. 5.

Plnenie rozpočtu základných škôl:

ZŠ J. A. Komenského – výdavková časť: 46,81 %, z toho plnenie rozpočtu školy: 45,27 %, školskej jedálne: 55,08 %, školského klubu detí: 43,60 %.

ZŠ s VJM K. Szemerényiho – výdavková časť: 39,09 %, z toho plnenie rozpočtu školy: 38,98 %, školského klubu detí: 42,99 %.

Podnik verejnoprospešných služieb – Podnik bol dňom 30.6.2023 zrušený a od 1.7.2023 patrí do organizačnej štruktúry obce. PVS ukončil svoju činnosť so splnením rozpočtu za 1. polrok 2023 v príjmovej časti: 47,04 %, vo výdavkovej časti: 47,01%. Rozpočet PVS bude odteraz súčasťou rozpočtu obce v rámci programu 11.

Rozpočtové opatrenie č. 4 patrí do kompetencie starostu obce. Týka sa nasledovných úprav väčšieho rozsahu: Vypracovanie projektovej dokumentácie vežového vodojemu 1 000 €, projektová dokumentácia trafostanice: 1 900 €, daň za úver od Slovenskej sporiteľne, a.s.: 1 000 €, zmluva s Carisma s.r.o. 108 €/mesiac, I. splátka za motorové vozidlo Mercedes: 1 400 €, mýto za motorové vozidlo Mercedes: 1 850 €, povinná lekárska prehliadka dobrovoľných hasičov: 579,40 €, faktúry za verejné osvetlenie za rok 2022: 2 500 €, PHM kosačky na športovom ihrisku: 400 €, faktúra za

autobusovú prepravu športovcov: 640 €, faktúra za autobusovú prepravu osôb na kultúrne podujatia: 874 €, spoluúčasť projektu detského ihriska pri MŠ na Hlbokej ulici: 1 314 €, faktúra za obnovu registratúry Topset: 1 769 €, odchodné pre zamestnankyňu: 3 506 €.

Rozpočtové opatrenie č. 5 musí byť schválené obecným zastupiteľstvom. Týka sa nasledovných úprav: 10 % akontácia pri nákupe vozidla Mercedes: 7 000 €, faktúry za verejné obstarávanie na zberný dvor v roku 2022: 4 560 €, verejné obstarávanie na zváženie odpadu: 360 €, verejné obstarávanie na rekonštrukciu miestnych komunikácií: 2 400 €, všeobecný materiál v oblasti kultúry: 1 420 €, odvoz odpadovej vody na oddelení kultúry: 1 100 €, servis klimatizačného systému v kultúrnom dome: 9 633,60 €, zvýšenie stravného pre seniorov: 162 €, poplatok za umiestnenie obyvateľov v DSS v Bajči: 476,61 €, úver za nájomné byty na Školskej ulici: 565 €.

RNDr. Michal Bara, predseda finančnej komisie: Finančná komisia doporučuje schváliť plnenie rozpočtu Obce Tvrdošovce a Podniku verejnoprospešných služieb k 30.06.2023 bez pripomienok a doporučuje OZ brať na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4 a schváliť rozpočtové opatrenie č. 5 bez pripomienok.

Mgr. Ing. Éva Tóth, hlavná kontrolórka obce – Doporučila brať na vedomie plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za I. polrok 2023 a rozpočtové opatrenie č. 4 a doporučila schváliť rozpočtové opatrenie č. 5.

OZ bralo na vedomie plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce za I. polrok 2023 jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ bralo na vedomie rozpočtové opatrenie obce č. 4 jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ schválilo rozpočtové opatrenie obce č. 5 jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ bralo na vedomie plnenie a úpravy rozpočtu ZŠ K.Szemerényiho s VJM k 30.06.2023 a ZŠ J.A.Komenského k 30.06.2023 jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ bralo na vedomie plnenie príspevkovej organizácie PVS Tvrdošovce za I. polrok 2023 jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

4. Informácia starostu obce Tvrdošovce

- Obec Palárikovo plánuje rozšírenie svojho priemyselného parku s vytvorením 800 pracovných miest. Zámer sa dotkne aj katastrálneho územia Tvrdošoviec. Toho času prebieha vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavovanie stavebného povolenia.

- Dňa 22.8.2023 vykonala Slovenská štátna inšpekcia kontrolu v areáli termálneho kúpaliska, ktorá bola zameraná na kontrolu vodomeroch a povolení súvisiacich s používaním termálnej vody. V prípade zistenia nedostatkov budú tieto odstránené.

- Dňa 30.9.2023 v čase od 7:00 - 22:00 hod sa uskutočnia na Slovensku voľby na Národnej rade SR. V Tvrdošovciach budú vytvorené opäť 4 volebné okrsky. Starosta obce požiadal obyvateľov, aby využili svoje volebné právo a zúčastnili sa vo voľbách.

- Na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 466 z 13. septembra 2023 bola odvolaná mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19.

Na otázku poslanca Ing. Kristiána Birkusa starosta obce informoval, že obec doposiaľ nedostala dotáciu na nákup motorového vozidla od Miestnej akčnej skupiny Dolné Považie. Poľnohospodárska platobná agentúra však žiadosť obce na nákup motorového vozidla schválila, ale z rôznych objektívnych dôvodov sa ešte nepodarilo uskutočniť nákup. Momentálne čakáme na výrobu konkrétne vysúfaženého vozidla. Termín: december 2023.

Zberný dvor – Starosta obce informoval poslancov, že obec ukončí zmluvu s Ministerstvom životného prostredia SR o poskytnutí NFP vo výške 1,4 mil €. z dôvodu krátkeho časového harmonogramu výstavby (dotácia bola schválená v júni 2023 a výstavba by sa mala zrealizovať do decembra 2023). Šesťmesačný harmonogram považoval aj zhotoviteľ za nereálny. Ďalším dôvodom ukončenia zmluvy o NFP sú aj zmeny v podmienkach poskytnutia dotácie stanovených poskytovateľom dotácie, t.j. Ministerstvom životného prostredia SR.

Poslanec Ing. František Buda – Keďže úver, ktorý si vzala obec na realizáciu zberného dvora už nemá význam, navrhuje určiť priority, ktoré by sa aj realizovali. Podľa neho nemá význam úver, ak sa rušia projekty.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Obec si vzala úver aj na iné projekty, nielen na zberný dvor, napr. na MŠ s jasami a na spoluúčasť rôznych iných projektov. Okrem toho bol úver poskytnutý s nízkym úrokom, z ktorého má obec príjem mesačne vo výške cca 1.900,- €. Navrhol teraz zanechať veľké projekty a venovať sa menším projektom.

OZ bralo na vedomie informáciu starostu obce jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

5. Žiadosti

Alexandra Gábrisová, Cisárska bašta 10, Nové Zámky – prenájom miestnosti

Menovaná požiadala o prenájom miestnosti v Dome služieb za účelom otvorenia salónu so službami nechtovej dizajnérky.

OZ schválilo podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvoria, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Novozámocká cesta 83, Tvrdošovce o výmere 23,19 m² nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu Alexandra Gábrisová, bytom Cisárska bašta 10, 940 01 Nové Zámky. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m²/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný a jeho využitie ako priestor na manikérske služby je pre obec prospešný.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

K&T mäso spol. S r.o., č. 1529, Tešedíkovo – prenájom nebytových priestorov

Spoločnosť požiadala o prenájom priestoru v budove Tržnici za účelom predaja výsekového mäsa a mäsových výrobkov.

OZ schválilo podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 607/2 – Zast. plochy a nádvoria, stavba so súpis. č. 1103 nachádzajúca sa na ulici Obchodná 3, Tvrdošovce o výmere 68,65 m² pre nájomcu K&T mäso spol. s.r.o., č. 1529, 925 82 Tešedíkovo. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m²/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný a jeho využitie ako priestor na predaj čerstvého výsekového mäsa a mäsových výrobkov je pre obec prospešný.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Jozef Mészáros, Kapustová 19, Tvrdošovce – prenájom priestorov - rozdelenie nájmu

OZ schválilo podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvoría, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Železničná cesta 2, Tvrdošovce o výmere 16,15 m² nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu Jozef Mészáros, bytom Kapustová 19, 941 10 Tvrdošovce. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m²/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ schválilo podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti, časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvoría, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Železničná cesta 2, Tvrdošovce o výmere 16,15 m² nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu JOEL bet & wine s.r.o., bytom Kapustová 19, 941 10 Tvrdošovce. Výška nájomného činí: 30,37 eur/m²/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Dôvodom osobitného zreteľa je, že žiadaný nebytový priestor je t.č. pre obec nepotrebný.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Bédi Attila, Železničná 47, Tvrdošovce a Bédi Róbert, Ing. M. Benku 11, Topoľčany – odkúpenie pozemku

Menovaní požiadali o odpredaj časti pozemku pred rodinným domom na ulici Hlboká. Na danú parcelu už bola podaná žiadosť na odkúpenie pozemku na meno ich zosnulej matky.

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242 vo vlastníctve obce, zameraný geometrickým plánom č. 210/2023, overený pod číslom 1045/23 a to z pôvodnej EKN parc. č. 1140/302 – Ostatná plocha o celkovej výmere 151 m² vytvorenú CKN parc. č. 1140/36 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² pre Attilu Bédi, rod. Bédi, bytom Tvrdošovce, Železničná 47 a Ing. Róberta Bédi, rod. Bédi, bytom Topoľčany, M. Benku č. 2341/11 do podielového vlastníctva za predajnú cenu 0,67 eur/m² z dôvodu, že žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 52 m². Celková predajná cena činí 34,84 eur (slovom tridsaťštyri eur osemdesiatštyri centov). Jedná sa o predzáhradku, ktorá je pre obec nevyužitelná. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Július Szarka a manž. Ing. Lívia Borbélyová, E. Adyho 3, Tvrdošovce – odkúpenie predzáhradky

Menovaní požiadali o odpredaj predzáhradky pred svojim rodinným domom, ktorú používajú v domnienke, že patrí k ich pozemku.

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v kat. území obce Tvrdošovce, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve obce, zameraný geometrickým plánom č. 33/2023, overený pod číslom 1083/23 a to z pôvodnej CKN parc. č. 1137/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165955 m² vytvorenú CKN parc. č. 1137/538 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² pre Júliusa Szarku, rod. Szarka a manž. Ing. Líviu Borbélyovú, rod. Borbélyová, obaja bytom Tvrdošovce, E. Adyho 3 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za predajnú cenu 10,00 eur/m² z dôvodu, že žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne. Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 20 m². Celková predajná cena činí 200 eur (slovom dvesto eur). Jedná sa o predzáhradku, ktorá je pre obec nevyužiteľná. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - majektoprávne vysporiadanie pozemkov – prevod

OZ schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov prevod - odpredaj pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Tvrdošovce, Obce Tvrdošovce a to C-KN parc. č. 616/5, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², vedenej na výpise z katastra nehnuteľnosti LV č. 1, vo vlastníctve Obce Tvrdošovce v celosti a to za kúpno-predajnú cenu 20,00 €/m². Celková kúpno-predajná cena činí 1.860,00 €. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Na predmetnom pozemku je vybudovaná murovaná distribučná trafostanica, TS 0056-008, ktorej vlastníkom je Západoslovenská distribučná, a.s. Pozemok je pre obec nepotrebný a inak nevyužiteľný. Všetky výdavky spojené s prevodom znáša kupujúci. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ schválilo Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ev. č. kupujúceho: 231345-11200-KZ + VB uzatvorenej medzi „predávajúci“ a/alebo „povinný z vecných bremien“ Obcou Tvrdošovce so sídlom Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 00 309 338 a „kupujúci“ a/alebo „oprávnený z vecných bremien“ Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky registra C-KN nachádzajúce sa v katastrálnom území Tvrdošovce, obec Tvrdošovce, okres Nové Zámky, zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako: parc. č. 616/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m².

Budúci oprávnený Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava na nehnuteľnosti zriaďuje Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremená „in rem“, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecných bremien strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:

- zriadenia a uloženia existujúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia), ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecných bremien a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, k existujúcim a budúcim elektroenergetickým zariadeniam (podzemné káblové VN vedenia a podzemné káblové NN vedenia) k stavbe distribučnej trafostanice TS 0056-008, umiestnenej na oprávnenej nehnuteľnosti.

Povinný z vecných bremien sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecným bremenám, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien, strpieť počas celej doby trvania vecných bremien. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú a bezodplatne.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Odkúpenie bývalej predajne COOP Jednota, s.d. na ulici Hviezdoslavova - zámer

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – COOP Jednota, s.d. Nové Zámky ponúkla obci na predaj svoju bývalú predajňu na ul. Hviezdoslavova za 25.000 €. Komisie prejednali ponuku a doporučujú odkúpenie, nakoľko je budova v pomerne dobrom stave a mohla by sa použiť na rôzne účely v prospech obce.

OZ schválilo zámer obce Tvrdošovce odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, evidovanej na LV č. 174 vo vlastníctve COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo, Hlavné námestie 6, Nové Zámky, na C-KN parc. č. 223 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 522 m² v celosti. Celková kúpna cena bude dohodou 25.000 eur. Východisková cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Poslanci OZ schválili uznesenie jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Obec plánuje podať žiadosť o NFP na projekt: Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl s 8 %-ou spoluúčasťou. Projekt zahŕňa rekonštrukciu školskej jedálne, atletickej dráhy, vybudovanie vonkajších učebni a debarierizáciu priestorov.

OZ súhlasilo s podaním žiadosti o poskytnutie NFP na projekt: Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023 jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- podanie žiadosti o NFP na projekt Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023 v súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,
- oprávnené výdavky projektu vo výške 669 981,83 €, výšku žiadaného nenávratného príspevku vo výške 616 383,28 €.
- zabezpečenie spolufinancovania projektu: Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Tvrdošovce 2023, vo výške: 53 598,55 € jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Výstavba MŠ na Železničnej ceste Tvrdošovce

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Obec má záujem podať žiadosť o NFP na výstavbu materskej školy cez Plán obnovy SR.

OZ súhlasilo s podaním žiadosti o poskytnutie NFP na projekt: Výstavba MŠ na Železničnej ceste Tvrdošovce jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Rekonštrukcia zdravotného strediska

Poslanec Ing. Lukács Balogh - Predložil pôdorys rekonštrukcie zdravotného strediska. Na prízemí by sa vytvorili priestory pre Relax centrum, na poschodí jeden 2-izbový byt a dva 3-izbové byty. Finančné prostriedky by hradila obec z vlastných zdrojov.

OZ súhlasilo s vypracovaním projektovej dokumentácie k realizácii Rekonštrukcie Zdravotného strediska na Ul. Železničná 8, Tvrdošovce nasledovne: na prízemí miestnosti pre rehabilitačné stredisko a na poschodí: 1x2-izbové b.j. a 2x3-izbové b.j. jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Zberný dvor - ukončenie zmlúv

Poslanec Ing. František Buda – Poznámeneal, že hoci obec teraz odstúpi od výstavby zberného dvora, odpadové hospodárstvo musí byť prioritou obce. Bude to mať dopad aj na rozpočet, nakoľko sa za uloženie zeleného odpadu neplatí a za uloženie stavebnej sute sa platí minimálny poplatok. Zdôraznil potrebu stanovenia priorit a pokiaľ bude možné, držať sa týchto priorit.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Budú ešte vypísané výzvy na zberné dvory. To, že sa to tentokrát nezrealizuje, nie je vinou obce. Súhlasí so stanovením priorit, ale výzvy na dotácie môžu ich poradie zmeniť.

OZ bralo na vedomie ukončenie zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/139 medzi poskytovateľom: Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava a Obec Tvrdošovce jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ bralo na vedomie ukončenie zmluvy o dielo „Zberný dvor Tvrdošovce“ s dodávateľom AVASTAV Galanta s dohodou zmluvných strán jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

OZ bralo na vedomie ukončenie kúpnej zmluvy na zabezpečenie technického zariadenia Zberného dvora s dodávateľom AGROSERVIS a.s. Komárno jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Použitie finančných prostriedkov z úveru na úhradu záväzkov

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocú – Požiadala OZ o súhlas s použitím úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. na úhradu väčších faktúr v zmysle zákona, keďže ich obec z podielových daní nevie uhradiť. Jedná sa o sumy: 42.000 € - odvoz odpadu, 28.000 € - odvoz komunálneho odpadu, 14.000 € - odvoz objemného odpadu, 12.000 € - faktúry pre Brantner s.r.o., 15.732 € - prepracovanie projektovej dokumentácie MŠ. Ďalej sú to sumy, ktoré však budú vykompenzované: 35.000 € - kompenzácia vysokých cien energií od Ministerstva financií SR, 20.000 € - Riešenie migračných výziev v obci Tvrdošovce, 30.000 € - dotácia na Dni sv. Štefana, 20.000 € - program Opatrovateľská služba v obci Tvrdošovce II.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Celková suma, ktorá by sa hradila z úveru predstavuje 150.000 €. Z toho cca 125.000 € tvoria spomínané faktúry + 30.000 € je obnova strechy bývalého zdravotného strediska. Akonáhle bude mať obec k dispozícii financie, tieto sumy budú vykompenzované.

Na otázku zástupkyne starostu obce Gabriely Halászovej pán starosta uviedol, že príjem obce z podielových daní predstavuje mesačne 150.000 €, výdavky sú mesačne vo výške 170.000 €.

Poslanec Ing. František Buda – Zaujímal sa, prečo nie je zakotvené v zápisnici finančnej komisie použitie úveru na úhradu faktúr?

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Návrh bol vypracovaný deň pred zasadnutím OZ, preto nie je v zápisnici.

Poslanec Ing. František Buda - Súhlasí s úhradou niektorých faktúr, ale uhradiť Dni sv. Štefana z úveru považuje za nezvyčajné. Ďalej sa zaujímal, aké sumy nebudú vykompenzované a budú hradené z úveru?

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Celkovo sa jedná o 126.000 € bez opravy strechy zdravotného strediska (30.000 €). Z toho 101.000 € bude vykompenzovaných. Nie je to veľká suma, ale momentálne to obci chýba. Obec očakáva poukázanie finančných prostriedkov z kompenzácií cien energií, z dotácie za Dni sv. Štefana a opatrovateľskej služby, ktoré t.č. chýbajú a faktúry dodávateľom čakajú na úhradu.

Mgr. Judit Brenkus, prednostka Ocú – Návrh vznikol na základe zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý umožní, že do 31.12.2023 môžu byť z úveru hradené bežné výdavky samospráv. Obecný úrad považuje túto možnosť za najlepšie riešenie dočasného finančného problému.

OZ súhlasilo s použitím finančných prostriedkov z úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. na úhradu záväzkov bežného rozpočtu max. vo výške 150 000 € jednohlasne (11-za).

Ing. Balogh Lukács	Mgr. Baloghová Katarína	RNDr. Bara Michal	Ing. Birkus Kristián	Birkus Loránt	Ing. Borbély Róbert	Ing. Boroš Tomáš	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	za	

Zoltán Ágh, Dolná 53, Tvrdošovce a Juraj Bédi, Nová cesta 43, Tvrdošovce – list k Obecnému zastupiteľstvu v Tvrdošovciach

Deň pred zasadnutím OZ obdržali poslanci a obecný úrad list od menovaných z dôvodu súdneho sporu, ktorý vznikol medzi obcou a bývalou obchodnou spoločnosťou STARBEC s.r.o. Predmetom súdneho sporu je nájomné za užívanie pozemku vo vlastníctve obce spoločnosťou STARBEC s.r.o. v predošlých rokoch na podnikateľské účely. V liste sa uvádza, že sa jedná o časť pozemku, na ktorej sú skaly, rokliny, výmole, takže neposkytujú trvalý úžitok a spoločnosť ju používa po ústnej dohode s obcou, ktorá platila vyše 20 rokov. Záležitosť by chceli vyriešiť mimosúdne a navrhli aj 2 možnosti.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce - Medzi obcou a spoločnosťou nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. Obec od spoločnosti STARBEC s.r.o. žiada zaplatenie nájmu v zmysle VZN o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce č.1/2011 a jeho Dodatku č.1 k VZN č. 1/2011 vo výške cca 26.700 €.

Poslanec Ing. Róbert Borbély – Zaujímam sa, či bola spoločnosť vyzvaná ústne alebo na základe uznesenia? Zároveň poznamenal, že záležitosť nebola predmetom zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Spoločnosť bola vyzvaná ústne a keďže ako starosta obce musí mať na zreteli záujmy obce, rozhodol sa v tejto záležitosti konať. Bude za to, aby sa dotknuté strany dohodli.

Poslanec Ing. František Buda – Požiadal o podanie informácií o vývoji sporu.

6. Rôzne

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce - Zmluva o prevádzkovaní, do ktorej bolo na návrh Záposlovenskej vodárenskej spoločnosti zapracované aj prevádzkovanie Vežového vodojemu nebola podpísaná, nakoľko boli obci poskytnuté nové informácie v podobe hospodárskych výsledkov verejného vodovodu v obci, pričom spotreba verejného vodovodu v roku 2022 a v 1. polroku 2023 vykázala stratu. Vypracuje sa nová zmluva, ale už len o prevádzkovaní vodojemu. Návrh zmluvy bude predložený OZ-u.

Poslanec Ing. František Buda:

1. Existuje zmluva o prenájme na reklamnú tabuľu pri vodojeme?
2. Ako je to s prechodom pre chodcov pred cintorínom?
3. V areáli za pekárňou parkujú kamióny.
4. Požiadal o zaslanie pozvánok na zasadnutia finančnej komisie a tiež požiadal zapracovať do rozpočtu obce na rok 2024, že v prípade obecných zastupiteľstiev so začiatkom od 14.00 hod bude musieť čerpať dovolenku.
5. Požiadal o predloženie návrhov na koncert slovenských interpretov počas hodových slávností v roku 2024, v pondelok.
6. Vypracuje sa VZN o zvýšení pokladničnej hotovosti?

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce:

1. Reklamná tabuľa H+H STEEL tam už nie je, ale bola podpísaná zmluva.
2. Prechod pre chodcov sa rieši v spolupráci s prevádzkovateľom cintorína s Pohrebníctvom Bogdány s.r.o.
3. Kamióny tam parkujú dočasne, aby neparkovali na uliciach po obci.
4. V zmysle zákona má poslanec OZ nárok na náhradu mzdy, takže to bude zapracované do rozpočtu.
5. Obec požiadavku pri zostavovaní programov prehodnotí.
6. Mgr. Judit Brenkus, prednosta Ocu – Bude vypracovaná Smernica. Podľa Správy z kontroly č. 03/2023 lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení je 30.9.2023 a lehota na splnenie prijatých opatrení je do 31.12.2023.

Gabriela Halászová, zástupkyňa starostu obce sa zaujímala o situáciu s výstavbou ďalšej predajne v obci a s výstavbou Domova sociálnych služieb.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Zástupca spoločnosti vykonal obhliadku terénu na výstavbu predajne, ktorý im ponúkla obec. V súčasnosti obec čaká na aktualizovaný návrh riešenia. Čo sa týka Domova sociálnych služieb, obec zatiaľ neobdržala žiadne písomné informácie, ale všetko nasvedčuje tomu, že sa DSS v obci realizovať nebude.

Gabriela Halászová, zástupkyňa starostu obce – Nedalo by sa schváliť VZN o dodržaní poriadku na verejných priestranstvách obce, hlavne na námestí pred predajňou ABAR?

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Osoby, ktoré sa tam zdržiavajú a robia neporiadok by VZN nedodržiavali a okrem toho by to bolo treba zaviesť aj pred stávkovou kanceláriou. Obecná polícia vykonáva pravidelné kontroly, ktoré však často túto situáciu nevedia vyriešiť aj z dôvodu, že máme málo príslušníkov obecnej polície a z toho 1 odchádza do dôchodku. Počet príslušníkov obecnej polície bude treba zvýšiť. Obec sa bude snažiť nájsť riešenie na túto problematiku.

7. Diskusia

Poslanec Ing. Kristián Birkus - Požiadal o informácie ohľadne detského ihriska na Kinizsiho ulici a o osadenie chýbajúcich dopravných značiek v obci. Zároveň sa zaujímal, či sa v noci vypína verejné osvetlenie?

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Momentálne sa vybavuje stavebné povolenie na detské ihrisko. S osadením chýbajúcich dopravných značiek sa už zaoberá náčelník obecnej polície. Verejné osvetlenie nie je vypnuté cez noc, je však zapojený časový spínač, ktorý je nastavený manuálne.

Na otázku poslankyne Mgr. Kataríny Baloghovej ohľadne spustenia kanalizačného systému, starosta obce uviedol, že toho času sú v spolupráci so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou analyzované predpokladané prevádzkové náklady na zabezpečenie prevádzky systému, následne sa vypíše verejné obstarávanie na prevádzkovateľa a na budúci rok by sa mohli obyvatelia postupne napájať na kanalizačný systém.

8. Interpelácia

V tomto programovom bode neodznela žiadna interpelácia.

9. Záver

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí. Všetkým poprial príjemný zvyšok večera a zasadnutie ukončil.

V Tvrdošovciach 05.10.2023

Mgr. Judit Brenkus
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Overovatelia: RNDr. Michal Bara

.....

Ing. Kristián Birkus

.....

Zapísala:
Silvia Bračová