

OBEC TVRDOŠOVCE

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.10.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	17.10.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	17.10.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	08.11.2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	11.11.2024
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Tvrdošovce, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce - elektronicky na adresu: prednostka@tvrdosovce.sk - faxom na číslo: +421 35 6492413	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Tvrdošovce

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach dňa:	
Uznesenie OZ Tvrdošovce číslo:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 1.januára 2025

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce

Článok 1 Základné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určiť sadzbu poplatku za rozvoj pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Všeobecne záväzné nariadenie sa týka stanovenia sadziieb poplatku za rozvoj, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku za rozvoj.

Článok 2 Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Tvrdošovce sa ustanovujú v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej stavby pre stavby v členení :

a) stavby na bývanie ¹	15 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15 €
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15 €
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	15 €
e) ostatné stavby	15 €

¹ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok 3

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(1) Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Tvrdošovce na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel :

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

(2) Obec Tvrdošovce zverejní na webovom sídle obce a na úradnej tabuli k 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci rok informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 4

Ďalšie právne skutočnosti

Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť, určenie poplatníka, základ poplatku, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto VZN prijalo Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach dňa 2024 uznesením číslo
- (2) Nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

² § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov