

Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce

Obec Tvrdošovce určuje ceny nehnuteľnosti pri prevodoch vlastníctva majetku obce v prípadoch prevodu podľa §9a ods. 1 a podľa § 9a ods.15 písm. e) nasledovne:

- prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku podľa §9a ods. 1 od 01.01.2024
30,00 eur/m²

- prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.15 písm. e) – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predzáhradky a nehnuteľnosti vo vlastníctve obce užívané nadobúdateľmi pri rodinnom dome, alebo stavbe):

a) ak bola žiadosť o prevod – kúpu takejto nehnuteľnosti žiadateľom podaná na podateľni obecného úradu do 30.04.2013 **0,67 eur/m²**

Termín vybavenia na odkúpenie predzáhradky sa stanovuje do 30.06.2024.

b) ak bola žiadosť o kúpu predzáhradky podaná do 30.04.2013 , avšak došlo k prevodu nehnuteľnosti patriacej k predzáhradke kúpnu alebo darovacou zmluvou na inú fyzickú osobu, táto fyzická osoba môže podať žiadosť do 31.03.2024 na odkúpenie predzáhradky vo výške **20 eur/m²**.

Termín vybavenia na odkúpenie predzáhradky sa stanovuje do 31.12.2024.

Všetky výdavky v súvislosti s prevodom a vkladom nehnuteľnosti hradí kupujúci. V prípade vypracovania hromadného geometrického plánu pri predaji nehnuteľností, bude ku kúpnej cene žiadateľa pripočítaná alikvótna časť vypracovaného geometrického plánu, podľa počtu žiadateľov o prevod takto zameraných nehnuteľností.

Pri vypracovaní kúpno-predajnej zmluvy a vybavení vkladu nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade pracovníkom obecného úradu, žiadateľ uhradí paušálnu odmenu za administratívne vybavenie tohoto úkonu vo výške 30,00 € v hotovosti do pokladne obce.

Hodnota tých nehnuteľností, ktoré boli odsúhlasené pred platnosťou tohto cenníka obecným zastupiteľstvom zostávajú v platnosti vo schválenej výške.

Tento cenník pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach dňa 29.02.2024 na základe uznesenia OZ č. 10/29022024 písm. A bod 4 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.03.2024.

V Tvrdošovciach, dňa 29.02.2024

Ing. Marián Tóth, MBA

starosta obce