

# Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce

Na základe zákona č. 507/2010 Z.z. ktorým, sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorých predpisov sa s účinnosťou od 1.1.2011 Obec Tvrdošovce pri predaji svojho majetku postupuje podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhoduje o tom, či a aký majetok obce sa predá a ktorým zákonným spôsobom.

Prevody vlastníctva majetku obce Tvrdošovce v zmysle uvedeného zákona sú nasledovné:

- **podľa § 9a ods. 1 písm. a) – prevod nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže**
- **podľa § 9a ods. 1 písm. b) – dobrovoľnou dražbou**
- **podľa § 9a ods. 1 písm. c) – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok)**
- **podľa § 9a ods. 8 písm. a) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, keď sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**
- **podľa § 9a ods. 8 písm. b) – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve obce nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**
- **podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona o majetku obcí – prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu ( napr. ust. § 140 Občianskeho zákonníka)**
- **podľa § 9a ods. 8 písm. d) - prevod hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-eur**
- **podľa § 9a ods. 8 písm. e) – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Tvrdošovce určuje ceny nehnuteľnosti pri prevodoch vlastníctva majetku obce v prípadoch prevodu podľa §9a ods. 8 písm. b ) a podľa § 9a ods.8 písm. e) nasledovne:

- prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. b) - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou od 01.05.2022 **20,00 eur/m<sup>2</sup>**

- prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predzáhradky a nehnuteľnosti vo vlastníctve obce užívané nadobúdateľmi pri rodinnom dome, alebo stavbe):

a) ak bola žiadosť o prevod – kúpu takejto nehnuteľnosti žiadateľom podaná na podateľni obecného úradu do 30.04.2013 **0,67 eur/m<sup>2</sup>**

b) ak bola žiadosť o prevod - kúpu takejto nehnuteľnosti žiadateľom podaná na podateľni obecného úradu do 31.12.2018 **6,00 eur/m<sup>2</sup>**

c) ak bola žiadosť o prevod - kúpu takejto nehnuteľnosti žiadateľom podaná na podateľni obecného úradu do 30.04.2022 **10,00 eur/m<sup>2</sup>**

V prípade, ak tieto pozemky:

a) obec predáva s vecným bremenom, jeho cena sa znižuje o 60%,

b) obec predáva žiadateľovi, ktorý ich užíva viac ako 20 rokov a majú zníženú hodnotu, resp. boli zúrodnené žiadateľom, a tieto skutočnosti budú zdokladované, obecné zastupiteľstvo môže na základe žiadosti a doporučenia komisie finančnej a stavebných vecí, regionálneho rozvoja, podnikania a cestovného ruchu rozhodnúť o znížení ceny prevádzanej nehnuteľnosti najviac o 30 %.

Všetky výdavky v súvislosti s prevodom a vkladom nehnuteľnosti hradí kupujúci. V prípade vypracovania hromadného geometrického plánu pri predaji nehnuteľností, bude ku kúpnej cene žiadateľa pripočítaná alikvótna časť vypracovaného geometrického plánu, podľa počtu žiadateľov o prevod takto zameraných nehnuteľností.

Pri vypracovaní kúpno-predajnej zmluvy a vybavení vkladu nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade pracovníkom obecného úradu, žiadateľ uhradí paušálnu odmenu za administratívne vybavenie tohoto úkonu vo výške 30,00 € v hotovosti do pokladne obce.

Hodnota tých nehnuteľností, ktoré boli odsúhlasené pred platnosťou tohto cenníka obecným zastupiteľstvom zostávajú v platnosti vo schválenej výške.

Tento cenník pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach dňa 02.12.2021 na základe uznesenia OZ č. 22/02122021 písm. A bod 11 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2022.

V Tvrdošovciach, dňa 10.12.2021

**Ing. Marián Tóth, MBA**

**starosta obce**