

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   T V R D O Š O V C E

## Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2021 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce

*Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	11.11.2021
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	11.11.2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	12.11.2021
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	28.11.2021
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	29.11.2021
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Tvrdošovce, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce - elektronicky na adresu: prednostka@tvrdosovce.sk - faxom na číslo: +421 35 6492413	

### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Tvrdošovce*

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach dňa:	02.12.2021
Uznesenie OZ Tvrdošovce číslo:	22/02122021 písm. A bod 12
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	10.12.2021
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2022

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, 2, 3 a 4, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 01.01.2022

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2021 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2022 daň z nehnuteľností .

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Sadzba dane**

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,27 %.
- (2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sadov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,39 %.
- (3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,39 %.
- (4) Hodnota:

a) ornej pôdy v kat. území obce je	<b>0,9490 eura/m<sup>2</sup></b>
b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je	<b>0,1068 eur /m<sup>2</sup></b>
c) pozemku	
ca) záhrady	<b>1,85 euro/m<sup>2</sup></b>
cb) zastavané plochy a nádvoría	<b>1,85 euro/m<sup>2</sup></b>
cc) stavebné pozemky	<b>18,58 euro/m<sup>2</sup></b>
cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>1,85 euro/m<sup>2</sup></b>

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v § 2 ods. 4 písm. c) bod cc) pre stavebné pozemky.

## **DAŇ Z O S TAVIE B**

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> vo výške:

*v eurách*

- |   |              |
|---|--------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu   | <b>0,053</b> |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia  | <b>0,053</b> |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,053</b> |
| c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  | <b>0,177</b> |
| d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov  | <b>0,218</b> |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                     | <b>0,364</b> |
| f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou   | <b>0,52</b>  |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia  | <b>0,33</b>  |
| g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)   | <b>0,218</b> |

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

	<i>v eurách</i>
a) za byty	<b>0,145</b>
b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,145</b>
c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže	<b>0,218</b>
d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,541</b>

## § 5

### Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodení:
- a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb s trvalým pobytom nad 70 rokov (veková hranica sa počíta k 1. januáru zdaňovacieho obdobia), ak tieto stavby a byty slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.

## § 6

### Zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 25 % u fyzických osôb s trvalým pobytom, starších ako 62 rokov (veková hranica sa počíta k 1. januáru zdaňovacieho obdobia), držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím.

## § 7

### Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
- Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## **§ 8**

### **Platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

## **§ 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenie obce č. 3/2020 o dani z nehnuteľností na území obce Tvrdošovce zo dňa 10.12.2020, ktoré bolo schválené OZ uznesením č. 15/10122020 písm. A bod 3.
- 2) Toto VZN prijalo Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach dňa 02.12.2021 uznesením číslo 22/02122021 písm. A bod 12.
- 3) Nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

**Ing. Marián Tóth, MBA**  
**starosta obce**