

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T V R D O Š O V C E

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2020 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	02.11.2020
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	02.11.2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	02.11.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	18.11.2020
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	19.11.2020
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Tvrdošovce, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce - elektronicky na adresu: prednostka@tvrdosovce.sk - faxom na číslo: +421 35 6492413	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Tvrdošovce

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach dňa:	10.12.2020
Uznesenie OZ Tvrdošovce číslo:	15/10122020 písm. A bod 3
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	14.12.2020
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2021

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, 2, 3 a 4, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 01.01.2020

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2020 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,27 %.
- (2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sadov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,34 %.
- (3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,33 %.

(4) Hodnota:

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) ornej pôdy v kat. území obce je | 0,9490 eura/m² |
| b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je | 0,1068 eur /m² |
| c) pozemku | |
| ca) záhrady | 1,85 euro/m² |
| cb) zastavané plochy a nádvorcia | 1,85 euro/m² |
| cc) stavebné pozemky | 18,58 euro/m² |
| cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 1,85 euro/m² |

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 2 ods. 4 písm. c) bod cc) pre stavebné pozemky.

DAŇ Z O S TAVIEB

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:

v eurách

- | | |
|---|--------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,053 |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia | 0,053 |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,053 |
| c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,177 |
| d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov | 0,218 |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,364 |
| f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,52 |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia | 0,33 |
| g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) | 0,218 |

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

v eurách

a) za byty	
0,145	
b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,145
c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž	0,218
d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	
0,541	

§ 5

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodení:
- a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb s trvalým pobytom nad 70 rokov (veková hranica sa počíta k 1. januáru zdaňovacieho obdobia), ak tieto stavby a byty slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.

§ 6

Zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 25 % u fyzických osôb s trvalým pobytom, starších ako 62 rokov (veková hranica sa počíta k 1. januáru zdaňovacieho obdobia), držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 7

Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 8

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto VZN prijalo Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach dňa 10.12.2020 uznesením číslo 15/10122020 písm. A bod 3.
- (2) Nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Ing. Marián Tóth, MBA

starosta obce

