

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T V R D O Š O V C E

Číslo materiálu: 4/2018

Volebné obdobie: 2014- 2018

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2018 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce za kalendárny rok 2019

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	08.10.2018
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	08.10.2018
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	08.10.2018
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	21.10.2018
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	22.10.2018
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Tvrdošovce, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce - elektronicky na adresu: prednostka@tvrdošovce.sk - faxom na číslo: +421 35 6492413	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Tvrdošovce

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach dňa:	25.10.2018
Uznesenie OZ Tvrdošovce číslo:	38/25102018 písm. A bod 4
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	05.11.2018
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2019

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 01.01.2019

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2018 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce za kalendárny rok 2019

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecne zastupiteľstvo v Tvrdošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce v zdaňovacom období v roku 2019.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,27 %.
- (2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sadov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,34 %.
- (3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,33 %.

(4) Hodnota:

a) ornej pôdy v kat. území obce je	0,9490 eura/m²
b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je	0,1068 eur /m²
c) pozemku	
ca) záhrady	1,85 euro/m²
cb) zastavané plochy a nádvoría	1,85 euro/m²
cc) stavebné pozemky	18,58 euro/m²
cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 euro/m²

- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný

stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 2 ods. 4 písm. c) bod cc) pre stavebné pozemky.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:

v eurách

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,053
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	0,053
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,053
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,177
d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,218
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,364
f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,52
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	0,33
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,218

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

v eurách

a) za byty	0,145
b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,145
c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž	0,218
d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	0,541

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:
 - a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve občanov nad 70 rokov, ak tieto stavby a byty slúžia výhradne na ich bývanie.

§ 6

Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 7

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto VZN prijalo Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach dňa 25.10.2018 uznesením číslo 35/25102018 písm. A bod 4.
- (2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

Ing. Marián Tóth
starosta obce