

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TVRDOŠOVCE

Číslo materiálu: 7/2017

*Volebné obdobie: 2014- 2018*

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2017 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce za kalendárny rok 2018**

*Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	23.11.2017
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	23.11.2017
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	23.11.2017
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.12.2017
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	08.12.2017
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Tvrdošovce, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce - elektronicky na adresu: prednostka@tvrdosovce.sk - faxom na číslo: +421 35 6492413	

### *Schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Tvrdošovce*

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach dňa:	12.12.2017
Uznesenie OZ Tvrdošovce číslo:	29/12122017 písm. A bod 7
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	14.12.2017
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	30.12.2017

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v d á v a s účinnosťou od 01.01.2018

**Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2017  
o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce za kalendárny rok 2018**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce v zdaňovacom období v roku 2018.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Sadzba dane**

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,27 %.
- (2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sádov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,34 %.
- (3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,33 %.

(4) Hodnota:

a) ornej pôdy v kat. území obce je	<b>0,9490 eura/m<sup>2</sup></b>
b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je	<b>0,1068 eur /m<sup>2</sup></b>
c) pozemku	
ca) záhrady	<b>1,85 euro/m<sup>2</sup></b>
cb) zastavané plochy a nádvoría	<b>1,85 euro/m<sup>2</sup></b>
cc) stavebné pozemky	<b>18,58 euro/m<sup>2</sup></b>
cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>1,85 euro/m<sup>2</sup></b>

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v § 2 ods. 4 písm. c) bod cc) pre stavebné pozemky.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> vo výške:

*v eurách*

a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,053</b>
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	<b>0,053</b>
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,053</b>
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,177</b>
d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	<b>0,218</b>
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,364</b>
f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,52</b>
a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia	<b>0,33</b>
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	<b>0,218</b>

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

*v eurách*

a) za byty	<b>0,145</b>
b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,145</b>
c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž	<b>0,218</b>
d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>0,541</b>

## § 5

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:
  - a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve občanov nad 70 rokov, ak tieto stavby a byty slúžia výhradne na ich bývanie.

## § 6

### Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## § 7

### Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

## § 8

### Záverečné ustanovenia

- (1) Toto VZN prijalo Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach dňa 12.12.2017 uznesením číslo 29/12122017 písm. A bod 7.
- (2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

**Ing. Marián Tóth**  
starosta obce