

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T V R D O Š O V C E

Číslo materiálu: 10/2016

Volebné obdobie: 2014 - 2018

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce za kalendárny rok 2017

Návrh:

Vyvesený dňa : 22.11.2016

Zvesený dňa : 12.12.2016

Schválené VZN:

Vyvesené : 14.12.2016

Zvesené : 29.12.2016

Zverejnené na internetovej stránke obce:

<http://tvrdosovce.sk>

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE TVRDOŠOVCE
číslo 10/2016

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
za kalendárny rok 2017

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce v zdaňovacom období roku 2017.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,27 %.
- (2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sadov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,34 %.
- (3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,33 %.
- (4) Hodnota:
 - a) ornej pôdy v kat. území obce je **0,9490 eura/m²**
 - b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je **0,1068 eur /m²**
 - c) pozemku
 - ca) záhrady **1,85 euro/m²**
 - cb) zastavané plochy a nádvoría **1,85 euro/m²**
 - cc) stavebné pozemky **18,58 euro/m²**
 - cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 euro/m²**

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 2 ods. 4 písm. c) bod cc) pre stavebné pozemky.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 3 Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške: *v eurách*

- | | |
|---|--------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,053 |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia | 0,053 |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,053 |
| c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,177 |
| d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov | 0,218 |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,364 |
| f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,52 |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia | 0,33 |
| g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) | 0,218 |

D A Ň Z B Y T O V

§ 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome: *v eurách*

- | | |
|--|--------------|
| a) za byty | 0,145 |
| b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,145 |
| c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž | 0,218 |
| d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,541 |

§ 5 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodené:
 - a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve občanov nad 70 rokov, ak tieto stavby a byty slúžia výhradne na ich bývanie.

§ 6 **Vyrubenie dane**

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 7 **Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

§ 8 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2015 o dani z nehnuteľností na území obce Tvrdošovce zo dňa 16.11.2015, uzn. č. 9/16112015 písm. A bod 6.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Tvrdošovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 13.12.2016 uznesením číslo 19/13122016 písm. A bod 6.

§ 9 **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. Marián Tóth
starosta obce