

Obecné zastupiteľstvo Tvrdošovce

U Z N E S E N I E

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10. decembra 2019

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom IX. zasadnutí dňa 10. decembra 2019 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Návrh - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
4. Návrh VZN č. 3/2019 o vyhlásení záväznej časti ÚPN obce Tvrdošovce
5. Návrh VZN č. 4/2019 o miestnych daniach na kalendárny rok 2020
6. Návrh VZN č. 5/2019 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce
7. Návrh VZN č. 6/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2020
8. Návrh - Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tvrdošovce
9. Návrh VZN č. 7/2019 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva (dodatok č.7)
10. Návrh VZN č. 8/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2020/2021
11. Informácia starostu obce Tvrdošovce
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Interpelácia
16. Záver

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. B bod 1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 3

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí prerokovalo materiál „Územný plán obce Tvrdošovce“ a

schvaľuje

a) Územný plán obce Tvrdošovce, v celom znení, ktorým sa nahrádza v celom rozsahu pôvodný územný plán obce Tvrdošovce spracovaný Prof. Michalom Šarafinom, schváleným uzn. OZ č. B/31/101106 bod 9 zo dňa 10.11.2006 v znení zmien a doplnkov ZaD č.1,2,3

b) Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. C bod 1

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce

a) Zverejniť VZN č.3/2019 o vyhlásení záväznej časti UPN obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

b) Pri územnom rozhodovaní a vypracovaní dokumentácií stavieb rešpektovať smernú a záväznú časť UPN obce

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. B bod 2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP1-2019/051844-002 zo dňa 04.12.2019 k návrhu Územného plánu o preskúmaní podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 4/2019 o miestnych daniach na kalendárny rok 2020 s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 5/2019 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 6/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2020 s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tvrdošovce s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 7/2019 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 8/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2020/2021.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. B bod 3

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce a to z pôvodnej C-KN parc.č. 428/1-Zast.plochy a nádvoria vedenej na LV č.1 geometrickým plánom číslo 135/2019 vytvorená nová C-KN parc.č. 428/5-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² pre Tomáša Szabó rod. Szabó, bytom Tvrdošovce, Rákócziho 27. Predajná cena činí 10,00 eur/m² v zmysle Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce o odpredaj pozemkov. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok je oplotený, t.č. pre obec nepotrebný. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce a to z pôvodnej C-KN parc.č. 436-Zast.plochy a nádvoria vedenej na LV č.1 geometrickým plánom číslo 151/2019 vytvorená nová C-KN parc.č. 436/2-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² pre Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova č.6. IČO: 36 361 518. Predajná cena činí 16,00 eur/m². Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý sa odpredáva za účelom k realizácii stavby: Prístavba k Obecnému domu Tvrdošovce, vybudovanie trafostanice. Predmetný pozemok je t.č. pre obec nepotrebný. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v kat. území Tvrdošovce a to z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20- Zast.plochy a nádvoria vedenej na LV č.1 zamerané geometrickým plánom č. 34/2019 vytvorený diel č.2 o výmere 36 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 76/1 – Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 413 m² pre Henricha Benkő rod. Benkő bytom Tvrdošovce, Kapustova 6A do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Predajná cena činí 0,67 eur/m². Celková kúpna cena činí: 24,12 eur. Na katastrálnej mape nie je zakreslená predzáhradka pred stavebným pozemkom žiadateľa. Z uvedeného dôvodu žiadateľ nepodal v termíne žiadosť o odpredaj predzáhradky. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o predzáhradku, ktorá sa nachádza pred stavebným pozemkom žiadateľa. Predmetný pozemok je oplotený, t.č. pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 13

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdošovce C-KN parc.č. 3543/80-Záhrada o výmere 310 m² vedenej na LV č. 1 za predajnú cenu 10,00 eur/m² v zmysle Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce o odpredaj pozemkov pre Štefana Dózsu r. Dózsa a manž. Zuzanu Dózsovú, rod. Kuruczovú, obaja bytom Tvrdošovce, F. Rákócziho 31 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Celková kúpna cena činí: 3 100,00 eur. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. D bod 1

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie číslo 36/22102014 bod 14 z dôvodu doplnenia kupujúceho Františka Vanyu rod. Vanya k odkúpeniu z pôvodnej E-KN parc.č. 1155/200-Ost.pl. diel 5 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších prepisov zámer odpredať pozemkov nachádzajúce sa v kat.území obce Tvrdošovce vytvorené geometrickým plánom č. 174/2014 vyhotoveného Attilom Bédim, zo dňa 20.06.2014 z pôvodnej E-KN parc.č. 1155/200 - Ost. plochy vytvorený diel č.5 o výmere 65 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 8585/1-Zast.plochy a nádvoria, diel č.5 odkupujú Zuzana Mojzesová rod. Vanyová, bytom Tvrdošovce, Nová cesta 30 do svojho podielového spoluvlastníctva v podieli ½ k celku (prevádzaný podiel z dielu č.5 činí 32,5 m²) a František Vanya rod. Vanya, bytom Tvrdošovce, Nová cesta č.32 do svojho podielového spoluvlastníctva v podieli ½ k celku (prevádzaný podiel z dielu č.5 činí 32,5 m²) a z pôvodnej nehnuteľnosti E-KN parc.č.8577/500- Ost. plochy diel č.6 o výmere 79 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN pac.č. 8585/2-Záhrada a pre Zuzanu Mojzesovú, rod. Vanyovú, bytom Tvrdošovce, Nová cesta č.30 do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Pôvodné E-KN parc.č.1155/200-ost.pl. a E-KN parc.č. 8577/500-Ost.pl. sú vedené na výpise z katastra nehnuteľnosti LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce a schvaľuje spôsob odpredať pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa za predajnú cenu 3,00 eur/m². Odôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o predzáhradku pred rodinným domom žiadateľov diel č.5 o výmere 65 m² v užívaní Zuzany Mojzesovej rod. Vanyovej a Františka Vanyu rod. Vanya a o záhradu diel č.6 o výmere 79 m² v užívaní Zuzany Mojzesovej. Menovaní o uvedené nehnuteľnosti sa dlhodobo starajú, užívajú ich viac ako 10 rokov ako predzáhradku a záhradku, pozemky sú oplotené. Nehnuteľnosti sú t.č. pre obec nepotrebné a inak nevyužiteľné. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. D bod 2

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie číslo 2/20012015 písm. A bod 12 z dôvodu doplnenia kupujúceho Františka Vanyu rod. Vanya k odkúpeniu z pôvodnej E-KN parc.č. 1155/200-Ost.pl. diel 5 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na prípad hodný osobitného zreteľa prevod nehnuteľnosti z vlastníctva obce Tvrdošovce – odpredaj pozemkov v kat.území obce Tvrdošovce vytvorené geometrickým plánom číslo 174/2014 vyhotoveného Attilom Bédim, zo dňa 20.06.2014 z pôvodnej E-KN parc.č. 1155/200-Ost.plochy vedenej na LV č.5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce diel č.5 o výmere 65 m², ktorý diel tvorí súčasť E-KN parc.č. 8585/1-Orná pôda, diel č.5 o výmere 65 m² do podielového spoluvlastníctva Zuzany Mojzesovej rod. Vanyovej, bytom Tvrdošovce, Nová cesta č.30 v podieli ½ k celku (prevádzaný podiel činí 32,5 m²) a do podielového spoluvlastníctva Františka Vanyu rod. Vanya, bytom Tvrdošovce, Nová cesta č.32 v podieli ½ k celku (prevádzaný podiel činí 32,5 m²) a z pôvodnej nehnuteľnosti E-KN parc.č. 8577/500 – Ost.plochy vedené na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce diel č.6 o výmere 79 m², ktorý diel tvorí súčasť E-KN parc.č. 8585/2-Záhrada pre Zuzanu Mojzesovú rod.Vanyovú, bytom Tvrdošovce, Nová cesta 30 do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera odpredávaných nehnuteľností pre Zuzanu Mojzesovú rod. Vanyovú činí 111,5 m² a pre Františka Vanyu rod. Vanya činí 32,5 m². Predajná cena činí 3,00 eur/m² t.j. pre Zuzanu Mojzesovú rod. Vanyovú činí 334,5 eur a pre Františka Vanyu rod. Vanya činí: 97,5 eur. Menovaní o uvedené nehnuteľnosti sa starajú dlhodobo, užívajú ich viac ako 10 rokov Zuzana Mojzesová a František Vanya predzáhradku a Mojzesová Zuzana záhradu. Pozemky sú oplotené. Nehnuteľnosti sú t.č. pre obec nepotrebné a inak nevyužiteľné. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 327/2015, ktorým sa dopĺňa kupujúci František Vanya, rod. Vanya, bytom Tvrdošovce, Nová cesta č.32 na odkúpenie nehnuteľnosti z pôvodnej E-KN parc.č. 1155/200-ost.plochy vedenej na LV č.5242 vytvorený diel č.5 o výmere 65 m² v podieli ½ k celku, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 8585/1-Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 616 m².

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 15

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 607/2 – Zast. plochy a nádvoria, stavba so súpis. č. 1103 nachádzajúca sa na ulici Obchodná č. 3, Tvrdošovce o výmere 27,00 m² nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu FALUN s.r.o., so sídlom Petőfiho 1191/9, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 52118401, v zast. p. Gabriela Krásna, Petőfiho 1191/9, 941 10 Tvrdošovce. Výška nájomného činí: 24,93 eur/m²/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Účel prenájmu: prevádzkovanie kancelárie taxi služby.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytového priestoru C-KN parcely č. 871/1 – Zast. plochy a nádvorí, stavba so súpis. č. 183 nachádzajúca sa na ulici Novozámocká c. 83, Tvrdošovce o výmere 27,30 m² nachádzajúcej sa v kat. ú. obce Tvrdošovce vedenej na LV č. 1 pre nájomcu Ing. Alžbetu Bratovú, bytom Lipová 13, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 33659478, DIČ: 1028411670. Výška nájomného činí: 24,93 eur/m²/rok. Doba prenájmu: doba neurčitá. Účel prenájmu: prevádzkovanie účtovnej kancelárie.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. E bod 1

Obecné zastupiteľstvo zamietá žiadosť vo veci návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a na jednorázovú odplatu pre Romana Sucháňa, bytom Palárikovo, P. J. Šafárika 24.

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Uznesenie č. 8/10122019 písm. A bod 17

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia:

- Názov projektu: Rozvoj energetických služieb v obci Tvrdošovce,
- výšku celkového spolufinancovania projektu zo strany obce Tvrdošovce 5 % z celkových oprávnených výdavkov,
- kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53

Tvrdošovce, dňa 13.12.2019

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

