

## Zápisnica

zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach, konaného dňa 23.09.2019 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

### Prítomní

sú na prezenčnej listine podpísaní, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

### Rokovanie

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie zahájil a viedol Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce, ktorý privítal poslancov OZ na ďalšom zasadnutí OZ, ktoré bolo zvolané z dôvodu prerokovania jediného programového bodu - Schválenie zámeru prenájmu pozemkov. Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu 12 poslancov je prítomných 8, tj. OZ je uznášaniaschopné.

Za členov návrhovej komisie navrhol: Gabrielu Halászovú  
Imricha Mészároša

Za overovateľov zápisnice navrhol: Ing. Františka Budu  
Ing. Róberta Borbélya

Uvedené návrhy poslanci odsúhlasili jednohlasne (8 – za).

Za zapisovateľku určil: Silviu Bračovú.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

1. Otvorenie
2. Schválenie zámeru prenájmu pozemkov
3. Záver

OZ schválilo program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach jednohlasne (8-za).

doc. Ing. Balogh Zoltán, PhD.	Ing. Batyka Marian	RNDr. Bara Michal	Bencze Michal	Ing. Birkus Kristián	Ing. Borbély Róbert	MUDr. Borbély Zoltán, PhD.	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
	za	za	za		za	za	za		za	za	

#### 2. Schválenie zámeru prenájmu pozemkov

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Pred pár týždňami bola vyhlásená Miestnou akčnou skupinou Dolné Považie – Alsó Vágmente Akciósoport výzva na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na revitalizáciu jazier a parkov na území obcí

v celkovej výške 60.000 €. Keďže o príspevok prejavili záujem z MAS-u 4 záujemcovia, výška príspevku by predstavovala pre 1 záujemcu 15.000 €. O príspevok môžu požiadať občianske združenia pôsobiace na území MAS. V Tvrdošovciach by o dotáciu požiadalo Občianske združenie PRO TURDESQUED - ktorého predsedom je RNDr. Michal Bara. Z dotácie by sa realizovalo vyčistenie a revitalizácia jazera Csábi a jeho príľahlého okolia vrátane obnovy starého cintorína, konkrétne o vyčistenie okolia jazera Csábi, vyhlbenie dna jazera, vyrezanie rákosia, výsadbu zelene a drevín, vybudovanie parku s náučným chodníkom. Na území starého cintorína by sa vykonali podobné práce: vyčistenie areálu, výsadba nových drevín, vybudovanie parku, obnova zachovalých náhrobných kameňov v spolupráci s Pohrebničtvom Bogdány. 90 % oprávnených nákladov by bolo hrađených z nenávratného finančného príspevku a 10 % z vlastných zdrojov obce.

RNDr. Michal Bara, poslanec OZ – Termín podania žiadosti je 30.09.2019. Pre vysvetlenie dodal, že financie by získalo Občianske združenie PRO TURDESQUED.

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Podobná revitalizácia prebieha momentálne v okolí jazera na Kinizsiho ulici, a to vďaka financiám z Programu Obnova dediny. Dodal, že v prípade jazera Csábi sa jedná o prenájom pozemku C-KN parcely č. 1055/1 – vodné plochy o výmere 10596 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parcely č. 1053 – ostatné plochy o výmere 8208 m<sup>2</sup> a časti pozemku C-KN parcely č. 1137/20 – zast. plochy a nádvoría o výmere 3500 m<sup>2</sup> za 1,- €/rok, podobne, ako to bolo schválené pri prenájme ostatných jazier v obci.

Ing. František Buda, poslanec OZ – Uviedol, že pre nejasnosti treba vykonať zmeny v zmluve o budúcej zmluve o nájme pozemku. Ďalej upozornil, že v zmysle §9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci starostom obce, poslancom OZ, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou uvedených osôb. Nakoľko predsedom Občianskeho združenia PRO TURDESQUED je poslanec RNDr. Michal Bara, treba nájsť iné občianske združenie, ktoré podá žiadosť a ktoré bude podľa zmluvy novým budúcim nájomcom. V zmluve je uvedené aj meno starostu obce, ako budúceho prenajímateľa, čo je podľa neho tiež rizikové.

Poslanec Ing. Marian Batyka navrhol zvoliť nového predsedu Občianskeho združenia PRO TURDESQUED. Viacerí poslanci súhlasili s týmto návrhom.

V tejto časti rokovania sa dostavil na zasadnutie poslanec Jozef Csanda.

Poslanec Ing. František Buda – V obci pôsobí viac občianskych združení, z ktorých by sa dalo vybrať namiesto Občianskeho združenia PRO TURDESQUED, resp. žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku by mohli podať školy, nakoľko majú neinvestičné fondy.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce - Podľa neho je potrebná iba zmena na poste predsedu Občianskeho združenia PRO TURDESQUED. Dodal, že prílohy a materiály potrebné k žiadosti sú pripravené na meno Občianskeho združenia PRO TURDESQUED.

Poslanec Ing. Marian Batyka – Požiadala, aby realizácia projektu, hlavne výsadba zelene a drevín prebiehala pod dohľadom a za pomoci odborníka.

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce – Všetky projekty takéhoto druhu boli a budú realizované po konzultácii s odborníkmi.

Poslanec Michal Bencze – Súčasťou projektu je aj revitalizácia starého cintorína. Aké práce sa plánujú vykonať na tomto území, keďže cintorín je vždy citlivá záležitosť?

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce – Obec pred rokmi už začala s revitalizáciou tohto cintorína. Teraz by to bolo v prvom rade vyčistenie okolia hrobov, vyčistenie porastom zarastených náhrobných pomníkov, oprava a montáž zničených pomníkov. Do súkromných hrobov, o ktoré sa ešte pozostali starajú sa neplánuje zasahovať.

Viacerí poslanci boli za to, aby bol zvolený nový predseda Občianskeho združenia PRO TURDESQUED.

Mgr. Judita Veresová, prednostka Ocú – Počas rokovania konzultovala s Ing. Évou Tóth, hlavnou kontrolórkou obce, ktorá vysvetlila, že v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku dá obec do prenájmu pozemok Občianskemu združeniu PRO TURDESQUED a nie osobe RNDr. Michalovi Baraovi. V tomto prípade sa nejedná o priamy predaj.

Poslanec Ing. František Buda – RNDr. Michal Bara je štatutárom Občianskeho združenia PRO TURDESQUED, preto nemôže podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemku. Navrhuje prepísať zmluvu do správnej formy a vykonať potrebné zmeny.

OZ schválilo podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer prenájmu pozemku C-KN parcely č. 1055/1 – vodné plochy o výmere 10596 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parcely č. 1053 – ostatné plochy o výmere 8208 m<sup>2</sup> a časti pozemku C-KN parcely č. 1137/20 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3500 m<sup>2</sup>, v kat. ú. obce Tvrdošovce nachádzajúcich sa na ul. J. Jesenského, Tvrdošovce o celkovej výmere 22 304 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1 pre nájomcu: Občianske združenie PRO TURDESQUED, so sídlom: E. Adyho389/4, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 52124525. Výška nájomného činí: 1,00 eur/rok. Doba prenájmu: doba určitá – 10 rokov s pripomienkami. Dôvodom osobitného zreteľa je, že obec uvedené pozemky t.č. nevyužíva a ich prenajatie je pre obec výhodné z dôvodu ich dlhodobého udržiavania jednohlasne (9-za). Uznesenie bolo schválené s pripomienkami.

doc. Ing. Balogh Zoltán, PhD.	Ing. Battyka Marian	RNDr. Bara Michal	Bencze Michal	Ing. Birkus Kristián	Ing. Borbély Róbert	MUDr. Borbély Zoltán, PhD.	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
	za	za	za		za	za	za	za	za	za	

OZ schválilo Zmluvu o budúcej zmluve o nájme pozemku č. 1073/2019 – 1264 uzavretú podľa § 50 písm. a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi Obcou Tvrdošovce, v zast. Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce a Občianskym združením PRO TURDESQUED, E. Adyho 389/4, 941 10 Tvrdošovce jednohlasne (9-za).

doc. Ing. Balogh Zoltán, PhD.	Ing. Battyka Marian	RNDr. Bara Michal	Bencze Michal	Ing. Birkus Kristián	Ing. Borbély Róbert	MUDr. Borbély Zoltán, PhD.	Ing. Buda František	Csanda Jozef	Halászová Gabriela	Mészáros Imrich	Ing. Kamil Tóth
	za	za	za		za	za	za	za	za	za	

### 3. Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval poslancom za účasť. Poprial im príjemný zvyšok večera a zasadnutie ukončil.

V Tvrdošovciach, dňa 24.09.2019

Mgr. Judita Veresová  
prednostka Ocú

Ing. Marián Tóth, MBA  
starosta obce

Overovatelia: Ing. František Buda .....

Ing. Róbert Borbély .....

Ing. František Buda, poslanec OZ ako overovateľ odmietol podpísať zápisnicu v znení, v akej je vyhotovená, nakoľko podľa neho nezodpovedá skutočnosti a pripomienky, s ktorými bola zápisnica odsúhlasená neboli realizované.

Zapisovateľka: Silvia Bračová .....