

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné

UZNESENIE č. 20/01032013

A/ OZ schvaľuje :

1. program XXI. zasadnutia OZ s pozmeňujúcim návrhom;
2. v súlade s investičným zámerom obce realizovať novostavbu obecných nájomných domov s bežným štandardom „2 x 5 b.j. - Pavlačové domy“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie, firmou S.F.H., s.r.o., Nové Zámky. Novostavba obecných nájomných domov bude realizovaná v katastrálnom území obce Tvrdošovce, na novovytvorenom pozemku obce, ktorý bude vytvorený z pôvodnej parc. č. 859/1 – ostatné pozemky podľa geometrického plánu, v rokoch 2013-2014;
 - 2.1. spôsob financovania realizácie novostavby obecných nájomných domov s bežným štandardom „2x5 b.j. - Pavlačové domy“ prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania;
 - 2.2. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania v neskorších predpisov;
 - 2.3. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie obecných nájomných domov s bežným štandardom z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní;
3. prenájom novovytvoreného pozemku vytvoreného z pôvodnej parc. č. 859/1 – ostatné pozemky podľa geometrického plánu, vo výlučnom vlastníctve obce Tvrdošovce zapísanej na liste vlastníctva č. 1, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom výstavby 2 x 5 b.j. obecných nájomných bytových domov – Pavlačové domy s bežným štandardom pre dodávateľa S.F.H., s.r.o., Nové Zámky za nájomné vo výške 1,00 € až do prevzatia obecných nájomných domov s bežným štandardom „2x5 b.j. - Pavlačové domy“ do vlastníctva obce;

B/ OZ ukladá obecnému úradu:

1. vypracovať a predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o odkúpení novostavby nájomných domov s nižším štandardom medzi obcou Tvrdošovce a zhotoviteľom stavby, stavebnou firmou Hold s.r.o. Nové Zámky na pozemkoch v kat. ú. Tvrdošovce, parc. č. 1011/2 – záhrady o výmere 1801 m2 a parc. č. 1011/26 – zast. pl. o výmere 1612 m2 vo vlastníctve obce Tvrdošovce v celosti.
2. vypracovať a predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o odkúpení novostavby nájomných domov s bežným štandardom medzi obcou Tvrdošovce a zhotoviteľom stavby, stavebnou firmou S.F.H., s.r.o., Nové Zámky na

novovytvorenom pozemku, v kat. ú. Tvrdošovce, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parc. č. 859/1 – ostatné pl. na výstavbu obecných nájomných domov s bežným štandardom „2x5 b.j. - Pavlačové domy“.

C/ OZ súhlasí

1. s rozdelením pozemku parcely č. 859/1 – ostatné pozemky. Na vytvorenie novej parcely za účelom výstavby obecných nájomných domov s bežným štandardom „2x5 b.j. - Pavlačové domy“ je potrebné vyhotovenie geometrického plánu.

D/ OZ dopĺňa uznesenie OZ č. 19/12022013 písm. A bod 7 nasledovne:

1. za nájomné vo výške 1,00 € až do prevzatia obecných nájomných domov s nižším štandardom do vlastníctva obce;

E/ OZ mení uznesenie OZ č. 19/12022013 písm. A bod 6 nasledovne:

- 1.1. v súlade s investičným zámerom obce realizovať novostavbu obecných nájomných domov s nižším štandardom „2 x 5 b.j. nájomných domov“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie, firmou HOLD s.r.o. Nové Zámky. Novostavba obecných nájomných domov bude realizovaná v katastrálnom území obce Tvrdošovce, na pozemkoch obce parc. č. 1011/2 - záhrady o výmere 1801 m² a parc. 1011/26 – zast. pl. o výmere 1612 m², v rokoch 2013-2014;
- 1.2. spôsob financovania realizácie novostavby obecných nájomných domov s nižším štandardom prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR spolu s úverom Štátneho fondu rozvoja bývania;
- 1.3. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania v neskorších predpisov;
- 1.4. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie obecných nájomných domov s nižším štandardom z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

F/ OZ odporúča

1. ďalšie rokovanie o zámere výstavby obchodného domu Tesco a riešenie dopravnej situácie výstavby.

V Tvrdošovciach, dňa 11. 3. 2013

Mgr. Judita Veresová
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Overovatelia : PaedDr. Iveta Mészárosová

Zoltán Ágh

Zapisovateľka: Lívia Borbélyová