

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné :

UZNESENIE č. 19/12022013

A/ OZ schvaľuje :

1. program XX. Zasadnutia OZ bez pozmeňujúcich návrhov;
2. zámer výstavby obchodného domu TESCO;
3. programový rozpočet obce Tvrdošovce na r. 2013;
4. rozpočet príspevkovej organizácie PVS Tvrdošovce na rok 2013 s pripomienkami;
5. dodatok č. 1 k VZN obce Tvrdošovce č. 2/2011 o podmienkach spoločného stravovania občanov obce Tvrdošovce s pripomienkami;
6. výstavbu 2 x 5 nájomných bytových domov s nižším štandardom pri zdravotnom stredisku na Železničnej ceste dodávateľom HOLD, s.r.o. Nové Zámky;
7. prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Tvrdošovce zapísanej na liste vlastníctva č. 1, parc. č. 1011/2-záhrada o výmere 1801 m² a parc. č. 1011/26 – zastavané plochy o výmere 1612 m² v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom výstavby 2 x 5 nájomných bytových domov v záujme zlepšenia bytovej výstavby obce, pre dodávateľa HOLD, s.r.o. Nové Zámky;
8. zámer výstavby 2 x 5 nájomných bytových domov s bežným štandardom pri terajších nájomných bytoch.
9. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom areálu termálneho kúpaliska s prislúchajúcimi nehnuteľnosťami bez turistickej ubytovne podľa priloženého výkresu za ročné nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu neurčitú za účelom efektívneho využívania termálnej vody v prospech obyvateľov obce a návštevníkov kúpaliska. Za účelom vydania stavebného povolenia, ohlásenia drobných stavieb, stavebných úprav a stavebných prác Termálne kúpalisko Tvrdošovce, s.r.o. predloží prenajímateľovi, Obci Tvrdošovce dokumentáciu obsahujúcu zámer plánovaných stavebných prác.
10. spôsob predaja podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Tvrdošovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, pozemku parc. Reg. C-KN č. 387/2 – zast.plochy a nádvoria o výmere 705 m² a stavby súp. č. 427 na parc. č. 387/2 nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, formou obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje „Podmienky obchodnej verejnej súťaže zo 11.2.2013“;
11. zámer odpredaja pozemku z majetku obce Tvrdošovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, C-KN parc. č. 1137/452-zast.plocha o výmere 50 m² vedenej na LV č. 5242 vo výlučnom vlastníctve obce Tvrdošovce nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce v prospech Ing. Františka Budu a manž. Bc. Ildikó Budovej, obaja bytom Tvrdošovce, Horná č. 25 do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti. Cena za odpredaj činí 0,67 €/m², predajná cena spolu činí 33,50 €. Odôvodnenie : osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o predzáhradku, ktorá sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa o predmetný pozemok

dlhodobo starajú, pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný. Zámer sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

12. zámer odpredaja pozemku z majetku obce Tvrdošovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z pôvodnej E-KN parc. č. 1155/200 – ostatné plochy vedenej na LV č. 5242 vo výlučnom vlastníctve obce Tvrdošovce, geometrickým plánom č. 12/2012 vytvorenú novú nehnuteľnosť parc. č. 1155/35 – zastav. plochy o výmere 45 m², nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce v prospech Ladislava Tótha a manž. Magdalény Tóthovej rod. Mihalicsovej, obaja bytom Tvrdošovce, Štúrova 8 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Cena za odpredaj činí 0,67 €/m², predajná cena spolu činí 30,15 €. Odôvodnenie : osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o predzáhradku, ktorá sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú, pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný. Zámer sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;
13. kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Obč. zákonníka na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, pozemku parc. reg. C-KN č. 859/9-zast.plocha diel 2 o výmere 64 m², vytvorené z pôvodnej E-KN parc.č. 859-trvalé trávnaté porasty, CKN parc.č. 859/21 – záhrada o výmere 60 m² diel 3 o výmere 60 m² vytvorené z pôvodnej E-KN parc.č. 859-trvalé tr. porasty, spolu 124 m² z majetku obce Tvrdošovce za kúpnu cenu 0,67 €/m², kúpna cena spolu činí 83,08 € v prospech Ing. Norberta Sztíszkalu, bytom Tvrdošovce, M. Bercsényiho 7 a Bianku Csábiovú rod. Sztíszkalovú, bytom Tvrdošovce, Kpt. Jaroša 1 do ich podielového spoluvlastníctva.

B/ OZ súhlasí :

1. s umiestnením reklamného zariadenia typu CITY POSTER firmou ARDSYSTÉM, s.r.o. P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina pred domom služieb.
2. so zámerom zmeny využitia územia za Zdravotným strediskom na Železničnej ceste na výstavbu sociálnych nájomných domov s nižším štandardom z pôvodného využitia – Dom dôchodcov;
3. so zámerom zmeny účelu využitia stavby nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce na parc. č. 859/13, súpisné číslo 1877, Železničná č. 4 zo súčasného využitia : administratívno-výrobné priestory na nový : poskytovanie sociálnych služieb a bytových služieb a stavby na parc. č. 378/2, 378/3, 378/4, 378/5 so súpisným číslom 462 a 2089, Dolná 38 zo súčasného využitia : administratívno-výrobné priestory na nový : poskytovanie sociálnych služieb a bytových služieb na základe žiadosti Zoltána Ágha, bytom Tvrdošovce, Dolná 53 a Juraja Bédiho, bytom Tvrdošovce, Nová cesta 43.

C/ OZ berie na vedomie :

1. kontrolu plnenia vlastných uznesení bez pripomienok;

2. informácie zástupcov spoločnosti TESCO;
3. viacročný programový rozpočet obce Tvrdošovce na r. 2014-2015;
4. rozpočet príspevkovej organizácie PVS Tvrdošovce na roky 2014-2015;
5. informáciu starostu obce;
6. pri osobe kupujúcich Ing. Norberta Sztíszkalu, bytom Tvrdošovce, M. Bercsényiho 7 a Bianky Csábiovej rod. Sztíszkalovej, bytom Tvrdošovce, Kpt. Jaroša 1 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
7. informáciu o zápise do MŠ.

D/ OZ odročuje :

1. žiadosti Róberta Majora, Štúrova 1 o odkúpenie pozemku;
2. žiadosti Ing. Kristiána Birkusa, Orechová 28 o odkúpenie pozemku.

E/ OZ ukladá obecnému úradu :

1. pripraviť na ďalšie zasadnutie OZ mapový prehľad pozemkov vo vlastníctve obce;
2. vyzvať listom a zároveň aj cez Carisma TV občanov, ktorí užívajú predzáhradky a majú záujem o ich vysporiadanie, aby najneskôr do konca apríla 2013 podali žiadosť o ich odkúpenie. Do uvedeného termínu bude cena predzáhradky 0,67 €/m². Po tomto termíne bude cena predzáhradiek stanovená v zmysle cenníka pozemkov vo vlastníctve obce za 6,- €/m².

F/ OZ poveruje :

1. starostu obce zvolaním pracovnej porady na určenie lokality výstavby obchodného domu TESCO;
2. starostu obce vypracovaním nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obcou Tvrdošovce a nájomcom Termálne kúpalisko Tvrdošovce s.r.o. podľa uznesenia OZ č. 19/12022013 písm. A/ bod 9., na prenájom areálu termálneho kúpaliska a následným predložením na schválenie obecnému zastupiteľstvu
3. starostu obce podpísaním Zmluvy o úprave vzájomných záväzkových vzťahov so spoločnosťou ARDSYSTÉM, s.r.o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina;
4. starostu obce na začatie rokovaní s vlastníckmi nehnuteľnosťí v kat. území obce Tvrdošovce, parc. č. 859/10 – ostatné plochy o výmere 200 m² o ponuke odkúpenia tejto nehnuteľnosti v prospech obce;
5. Starostu obce prerokovať ďalší postup potrebný k zmene územného plánu s odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Čuboňovou.

G/ OZ neschvaľuje :

1. zámer odpredať časti pozemku parc. č. 859/1 v kat. území obce Tvrdošovce pre Františka Borsányiho - AKVAFISH, Školská 991, 925 82 Tešedíkovo.

H/ OZ odporúča :

1. poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi pre Vincenta Ivanicsa, Športová 4 vo výške 100,- €.

I/ OZ neodporúča :

1. poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi pre Františka Baru, K. Mikszátha 17;
2. poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi pre Žanetu Stojkovú, Východná 9.

J/ OZ ruší :

1. uznesenie OZ č. 18/11122012 písm. A/ bod 18 za nedodržanie podmienok čl. III. ods. 6 verejnej obchodnej súťaže zo dňa 10.10.2012 z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy a nezaplatenia víťaznej cenovej ponuky v stanovenej lehote;
2. uznesenie č. 14/27062012 bod. A/ ods. 4., ktorým bolo schválené, že od 1. 7. 2012 splátkové kalendáre na vyrovnanie daňových a nedaňových nedoplatkov bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo.