

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné

UZNESENIE č. 16/02102012

A/ OZ schvaľuje :

1. program XVII. zasadnutia OZ bez pozmeňujúcich návrhov;
2. podľa §9a ods. 1 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Tvrdošovce zapísanej na liste vlastníctva č. 1, pozemku parc. reg. C-KN č. 387/2-zast.plochy a nádvoría o výmere 705 m² a stavby súp. č. 427 na parc. č. 387/2 nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce formou obchodnej verejnej súťaže, podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá je prílohou zápisnice.
3. kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Obč. zákonníka na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúce sa v kat.území obce Tvrdošovce v reg. C-KN parc. č. 940/12 – zast. pl. o výmere 69 m², CKN par. č. 940/17-zast.pl. o výmere 619 m² a CKN parc. č. 940/18-zast.pl. o výmere 113 m² o celkovej výmere 801 m² vytvorenej z pôvodnej CKN parc. č. 940/1-zast.pl. nachádzajúcej sa v kat. ú. Tvrdošovce z majetku obce Tvrdošovce, zamerané geometrickým plánom č. 2/2012 vyhotoveného Rosko Róbertom, za kúpnu cenu 10 €/m², kúpna cena spolu činí 8010,00 € pre Petra Csandu, nar. 08.03.1970, bytom Tvrdošovce, Petófiho 12 do výlučného vlastníctva v celosti;
4. kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Obč. zákonníka na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúce sa v kat.území obce Tvrdošovce v reg. C-KN parc. č. 291/3-záhrady vo výmere 711 m², nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce z majetku obce Tvrdošovce, za kúpnu cenu 0,67€/m², kúpna cena spolu činí: 476,37€ pre Ladislava Szögyényiho, nar. 22.6.1929, bytom Tvrdošovce, Rákócziho ulica 31 do výlučného vlastníctva v celosti;
5. kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Obč. zákonníka na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúce sa v kat. území obce Tvrdošovce, v reg. C-KN parc. č. 1055/6-vodné plochy o výmere 236 m² vytvorené z pôvodnej CKN parc. č. 1055/1-vodné plochy a CKN parc. č 1068/17- zast. pl. o výmere 64 m² vytvorené z pôvodnej parc. č. 1068/6-zast.pl. o celkovej výmere 300 m² nachádzajúce sa v kat. území obce Tvrdošovce z majetku obce Tvrdošovce, zamerané geom. plánom č. 115/2011 vyhotoveného Ďurko Jurajom, za kúpnu cenu 0,67€/m², predajná cena spolu činí: 201,00 € pre Zoltána Vanyu, nar. 1.12.1926 a manž. Máriu Vanyovú, rod. Kopaszovú, nar. 21.9.1927, obaja bytom Tvrdošovce, J.Jesenského 22 do ich BSM vlastníctva v celosti;
6. zámer odpredaja pozemku podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prípad hodný osobitného zreteľa, vo vlastníctve obce Tvrdošovce, CKN parc.č. 1060/51 o výmere 29 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Tvrdošovce vytvorené z pôvodnej parcely č. 1064/25 za kúpnu cenu 0,67 €/m² pre Zsolta Vaňu, bytom Tvrdošovce, Družstevná 4 do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Dôvodom osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok sa nachádza pri nehnuteľnosti vo vlastníctve Zsolta Vaňu, je to predzáhradka, pozemok je pre obec t.č. nepotrebný a inak nevyužitelný. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci; Z celkového počtu 12 členov Obecného zastupiteľstva o tomto

uznesení hlasovalo 11 za, teda uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov;

7. prenájom časti pozemku parc. č. 862 – zast. pl. o výmere 12 m², nachádzajúceho sa pred Domom služieb na Novozámočkej ceste za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia Royal Kebab pre Filipa Šlosára, bytom Branč, Ostrovná 291. Nájomca upraví objekt tak, aby prevádzka vyhovovala všetkým hygienickým a prevádzkovým normám;
8. poskytnutie opatrovateľskej služby od 1. 11. 2012 pre Emu Mészárosú bytom Tvrdošovce, Gorkého č. 40 s priemerným rozsahom odkázanosti 8 hodín denne;
9. založenie združenia obcí s názvom „Regionálne združenie miest a obcí novozámočkej, štúrovskej a šurianskej oblasti“, účasť obce Tvrdošovce v združení a znenie Zakladateľskej zmluvy podľa predlohy;
10. činnosť starostu obce v spoločnosti Skládka nie nebezpečného odpadu s.r.o., v období od vzdania sa funkcie konateľa spoločnosti Skládka nie nebezpečného odpadu s.r.o. Jozefa Puskása zo dňa 26. 7. 2012 do obdobia vymenovania nového konateľa uvedenej spoločnosti.
11. VZN 2/2012 o podmienkach chovu, držania a vodenia psov na území obce Tvrdošovce s pripomienkami;
12. VZN č. 3/2012 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdošovce s pripomienkami a s dodatkom plánu Cintorína na Bratislavskej ceste vypracovaného poslancom M. Bencze;
13. spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom Termálne kúpalisko Tvrdošovce s.r.o. a základné imanie spoločnosti vo výške 10 000,00 €;
14. počet členov Dozornej rady spoločnosti Termálne kúpalisko Tvrdošovce s.r.o. za obec Tvrdošovce v počte 3 členov;
15. poskytnutie priestorov bývalej ambulancie MUDr. Majorovej a priestory Očnej optiky na Železničnej ceste pre 60. skautský zbor Sándor Sík na účely klubovne;
16. rozšírenie cenníka pre Obecný dom o položky prenájom stola (1,00€) a stoličky (0,50€) z veľkej sály Športového klubu, v prípade prenájmu nad 4 dni platí nájomca dvojnásobok ceny;
17. vypracovanie hĺbkovej analýzy hospodárenia Skládky NNO s.r.o. Tvrdošovce hlavným kontrolórom obce, od založenia skládky až po súčasnosť do ďalšieho zasadnutia OZ.

B/ OZ berie na vedomie :

1. vzdanie sa mandátu poslankyne OZ Mgr. Nory Konecsnej;
1. kontrolu plnenia vlastných uznesení bez pripomienok;
2. že pri osobe kupujúceho Petra Csandu, nar. 8.3.1970, bytom Tvrdošovce, Petőfiho 12 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. že pri osobe kupujúceho Ladislava Szögyényiho, nar. 22.6.1929, bytom Tvrdošovce, Rákócziho 31 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

4. že pri osobe kupujúcich Zoltána Vanyu, nar. 1.12.1926, a manž. Márie Vanyovej, rod. Kopaszovej bytom Tvrdošovce, J.Jesenského 22 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
5. že Správa katastra Nové Zámky vydala rozhodnutie č. 40/3182/2012 zo dňa 26.7.2012 o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území obce Tvrdošovce. Obec obdržala správu dňa 1. 8. 2012 a právoplatnosť nadobudla dňa 16. 8. 2012. V priebehu konania ROEP-u bolo zabezpečené zostavenie registra pozemkov v obci. Do konca augusta 2012 boli zapísané zmeny do evidencie nehnuteľnosti, týmto je ROEP v obci ukončený. Všetky zmeny sú zverejnené na katasterportáli. T.č. sa spracováva nová mapová dokumentácia, po ukončení mapovej časti registra obec plánuje katastrálnu mapu zverejniť;
6. informáciu starostu obce;
7. zámer výstavby nájomných bytov v obci Tvrdošovce;
8. správu o činnosti PVS Tvrdošovce;
9. správu o činnosti Obecnej polície Tvrdošovce.

C/ OZ konštatuje:

1. že poslankyňa Mgr. Nora Konecsná sa dňa 22. 8. 2012 písomne vzdala svojho poslancského mandátu, čím podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zanikol jej mandát poslanca obecného zastupiteľstva;
2. že podľa § 51 ods. 1 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov nastupuje za poslanca obecného zastupiteľstva ako náhradník: Ondrej Hrabovský, ktorý vo voľbách do orgánov samosprávy, konaných dňa 27. 11. 2010 získal 566 platných hlasov.

D/ OZ vyhlasuje:

1. nastúpenie náhradníka Ondreja Hrabovského na uprázdnený mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach a odovzdáva mu osvedčenie o tom, že sa stal poslancom;

E/ OZ deleguje:

1. Ing. Petra Birócziho za člena do Školskej rady Základnej školy K. Szemerényiho s vyuč. jazykom maďarským v Tvrdošovciach;
2. za členov Dozornej rady spoločnosti Termálne kúpalisko Tvrdošovce s.r.o. Zoltána Ágha, Garbrielu Halászovú a Lajosa Keleho.

F/ OZ neschvaľuje:

1. odpredaj pozemku vedeného na LV č. 1, ako parcela registra „C“, parc. č. 1045/19 v kat. území Tvrdošovce;
2. odpredaj časti pozemku parc. č. 1009, 1010 s rozlohou cca 200 m² na ulici J. Dózsu;
3. poskytnutie sociálnej pôžičky pre Vankóová Ildikó, bytom Jánošíkovo č. 34;
4. spracovanie bioodpadu dodávateľskou firmou.

G/ OZ súhlasí:

1. s prenájomom jazera Vida na ulici J. Dózsu za podmienok uvedených v nájomnej zmluve;
2. s prepojením vodovodného potrubia na uliciach Gaštanová a Golgota;
3. odpredajom majetku: PragaV3S valník a buldozéra v súlade so zásadami hospodárenia obce. Finančná komisia pri OZ navrhne predajnú cenu.

H/ OZ odporúča:

1. prepravu bioodpadu z dvora PVS Tvrdošovce zabezpečiť mechanizmami PD Tvrdošovce na zberné miesto pri areáli skládky odpadu za 1000€ bez DPH;
2. zabezpečenie občerstvenia formou bufetu a vhodných priestorov pre návštevníkov futbalových zápasov na športovom ihrisku, resp. zabezpečenie hygienicky vyhovujúcich sociálnych miestností pri veľkej sále pre návštevníkov športových podujatí;
3. nákup smetiarskeho vozidla značky Mercedes na Skládku NNO s.r.o. Tvrdošovce za nákupnú cenu do 40 000,00 € bez DPH formou verejného obstarávania, ktoré zabezpečí obecný úrad.

I/ OZ ruší :

1. uznesenie č. 23/290609 písm. D bod 1, ktorým súhlasilo s prenájomom jazera Vida pre Norberta Szabó.
2. uznesenie č. 14/27062012 písmeno A bod 6, ktorým súhlasilo s prenájomom nebytových priestorov pre Izabellu Szpevákovú.

J/ OZ vymenováva:

1. do funkcie konateľa Skládky nie nebezpečného odpadu, s.r.o. Tvrdošovce od 2.10.2012 Karola Vargu, bytom Tvrdošovce, Mládežnícka 36/25, narodený dňa 29.1.1954.

K/ OZ ukladá:

1. obecnému úradu pripraviť návrh zmeny rozpočtu v položke opatrovateľská služba v súlade s ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy;
2. obecnému úradu informovať žiadateľa Karola Ladicsa a manž., že pri vysporiadaní majetku postupovať podľa platných právnych predpisov;
3. obecnému úradu zabezpečiť verejné obstarávanie na nákup smetiarskeho vozidla značky Mercedes za nákupnú cenu do 40 000,00 € bez DPH.

L/ OZ navrhuje:

1. informovať občanov o zámere výstavby nájomných bytov v káblovej televízii.

V Tvrdošovciach, dňa 15. 10. 2012

Mgr. Judita Veresová
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Overovatelia : Lajos Kele

Ing. Róbert Borbély

Zapisovateľka: Lívia Borbélyová