

Obecné zastupiteľstvo Tvrdošovce

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13. decembra 2016

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom XXI. zasadnutí dňa 13. decembra 2016 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach bez pripomienok nasledovne:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia vlastných uznesení
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie od 01.01.2017 do 30.06.2017
4. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2017/2018
5. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 8/2016 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva
6. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 9/2016 o miestnych daniach na kalendárny rok 2017
7. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 10/2016 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2017
8. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 11/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2017
9. Návrh - Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 11/2010 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
10. Návrh – Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tvrdošovce
11. Informácia starostu obce Tvrdošovce
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Interpelácia
16. Záver

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. B bod 1

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia vlastných uznesení bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie od 01.01.2017 do 30.06.2017 s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 3

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2017/2018 bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 8/2016 o financovaní originálnych kompetencií obce na úseku školstva bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 9/2016 o miestnych daniach na kalendárny rok 2017 bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 10/2016 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2017 bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 11/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce na kalendárny rok 2017 bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 11/2010 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č.2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Tvrdošovce bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. B bod 2

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce Tvrdošovce bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. C bod 1

Obecné zastupiteľstvo vymenúva na návrh starostu obce za náčelníka Obecnej polície Tvrdošovce Petra Marenčáka od 01.01.2017.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Tvrdošovce, zamerané geometrickým plánom číslo 96/2016 a to: z pôvodnej E-KN parc.č. 1137/7 – Zastavané plochy vedenej na LV č. 5242 diel č. 6 o výmere 77 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 147/5- Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 101 m², z pôvodnej E-KN parc.č. 1137/7-Zast.pl. vytvorený diel č.7 o výmere 19 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 147/6 –Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 35 m², z pôvodnej E-KN parc.č. 1137/7-Zast.pl. a nádvoria diel č.5 o výmere 197 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 147/3-Zast. pl. a nádvoria o celkovej výmere 252 m², z pôvodnej E-KN parc.č. 1137/7-Zast.pl. vytvorený diel č.8 o výmere 213 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 147/4-záhrada o výmere 233 m², z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/156-Záhrada vedenej na LV č.1 vytvorený diel čl.10 o výmere 20 m² k parc.č. 147/4-Záhrada o celkovej výmere 233 m² a z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/157-Zast.pl. vytvorený vedenej na LV č.1 diel č.9 o výmere 21 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 147/3-Zast.pl. o celkovej výmere 252 m². Prevádzaná výmera spolu činí 547 m² pre Jozefa Csábiho, bytom Kpt. Jaroša č.1 Tvrdošovce do svojho výlučného vlastníctva v celosti za predajnú cenu 363 m² za 0,67 €/m² a 184 m² za 6,00 eur/m². Spolu predajná cena činí 1.347,21 €. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdošovce, zamerané geometrickým plánom číslo 214/2016 a to z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20 – Zastavané plochy vedenej na LV č.1 vytvorený diel č.5 o výmere 192 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 265/1-Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 532 m² a z pôvodnej C-KN parc. č. 1137/20-Zast.pl. a nádvoria diel č. 6 o výmere 4 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 265/2-Zast.plochy a nádvoria o celkovej výmere 133 m², celková výmera prevádzaných nehnuteľností činí: 196 m², pre Vanya Jána a manž. Kláru Vanyovú r. Gyurekovú, obaja bytom Tvrdošovce, Hviezdoslavova č.2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za predajnú cenu 0,67 eur/m². Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdošovce C-KN parc. č. 1137/153 – Záhrada vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce o výmere 339 m², pre Benkó Gabriela rod. Benkó bytom Tvrdošovce, Hviezdoslavova č.90 do svojho výlučného vlastníctva v celosti za predajnú cenu 0,67 eur/m². Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. B bod 3

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri osobe kupujúceho Jozefa Csábiho rod. Csábi, nar. 02.05.1945, bytom Tvrdošovce, Kpt. Jaroša č.1 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. B bod 4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri osobe kupujúcich Jána Vanyu rod. Vanya, nar. 8.7.1945 a manž. Kláry Vanyovej rod. Gyurekovej, nar. 25.7.1950 obaja bytom Tvrdošovce, Hviezdoslavova č.2 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. B bod 5

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri osobe kupujúceho Gabriela Benkó, rod. Benkó, nar. 18.06.1976, bytom Tvrdošovce, Hviezdoslavova č.90 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 13

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve číslo 1072/2016 zo dňa 5.8.2016. Predmetom Dodatku č.1 je zriadenie vecného bremena spočívajúce zriadením práva prechodu nasledovne:

Cez C-KN parc.č. 1002/3-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m² v celom rozsahu v prospech obce Tvrdošovce

Cez C-KN parc.č. 1002/8-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m² v celom rozsahu v prospech obce Tvrdošovce

Cez C-KN parc.č. 1002/9-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m² v celom rozsahu v prospech obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve číslo 1069/2016 zo dňa 5.8.2016. Predmetom Dodatku č.1 je zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok C-KN parc.č. 610/1 vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom číslo 70/2016 v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č. 610/2 Obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. D bod 1

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 13/26042016 písm. D bod 1 nasledovne: zmena trvalého pobytu Mária Vanyovej, Novozámocká cesta 37

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 15/060808 písm. B bod 5 nasledovne: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemkov v kat.území obce Tvrdošovce zamerané geometrickým plánom číslo 93/2008 a to z pôvodnej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 1002/3-Vodná plocha o celkovej výmere 240 m², vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorená nová nehnuteľnosť C-KN parc.č. 1002/3-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², ktorú odkupuje Vanyová Mária rod. Papová, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 37 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti, z pôvodnej C-KN parc.č. 1002/3-vodné plochy vedenej na LV č.1 vytvorená nová nehnuteľnosť C-KN parc.č. 1002/8-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorú nehnuteľnosť odkupuje Papová Monika rod. Papová, bytom Tvrdošovce, P. Kinizsiho č.2 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a z pôvodnej C-KN parc.č. 1002/3-vodné plochy bola vytvorená nová C-KN parc.č. 1002/9-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorú nehnuteľnosť odkupuje Papová Anna rod. Arpášová, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 41 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech obce Tvrdošovce cez uvedené parcely. (Predajná cena bola stanovená pôvodne za 20,- Sk/m² uznesením číslo 15/060808 písm. B bod 5). Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemky vedľa nehnuteľnosti kupujúcich, ktoré kupujúci využívajú ako záhradu. Nehnuteľnosti sú oplotené, pre obec t.č. nepotrebné a inak nevyužiteľné. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. D bod 2

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 15/09082016 písm. A bod 14 nasledovne: Zmena trvalého pobytu Márie Vanyovej, Novozámocká cesta 37

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľností nachádzajúce sa v kat. území obce Tvrdošovce zamerané geometrickým plánom 93/2008 a to z pôvodnej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 1002/3 Vodná plocha o celkovej výmere 240 m², vedenej na LV č.1 vytvorená nová nehnuteľnosť C-KN parc.č. 1002/3-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 120 m², ktorú odkupuje Vanyová Mária rod. Papová, nar. 28.10.1941, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 37 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti, z pôvodnej C-KN parc.č. 1002/3-vodné plochy vedenej na LV č.1 vytvorená nová nehnuteľnosť C-KN parc.č. 1002/8-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m², ktorú odkupuje Papová Monika rod. Papová, nar. 1.6.1952, bytom Tvrdošovce, P. Kinizsiho č.2 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a z pôvodnej C-KN parc.č. 1002/3-vodné plochy vytvorená nová C-KN parc.č. 1002/9-Zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m², ktorú nehnuteľnosť odkupuje Papová Anna rod. Arpášová, nar. 14.3.1950, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 41 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pre Obec Tvrdošovce cez uvedené parcely. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. D bod 3

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 15/09082016 písm. B bod 11 nasledovne: zmena trvalého pobytu Márie Vanyovej, Novozámocká cesta 37

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že pri osobe kupujúcich Márie Vanyovej rod. Papovej, nar. 28.10.1941, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 37, Papovej Moniky rod. Papovej, nar. 14.03.1950, bytom Tvrdošovce P. Kinizsiho č.2 a Papovej Anny rod. Arpášovej, nar. 01.06.1952, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 41 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. D bod 4

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie č. 14/24052016 písm. A bod 14 nasledovne: Zmena trvalého pobytu Márie Vanyovej, Novozámocká cesta 37

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov prevod - odpredaj pozemkov v kat.území obce Tvrdošovce zamerané geometrickým plánom číslo 93/2008 a to z pôvodnej nehnuteľnosti CKN parc.č. 1002/3-Vodná plocha o celkovej výmere 240 m², vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorená nová nehnuteľnosť C-KN parc.č. 1002/3-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², ktorú odkupuje Vanyová Mária rod. Papová, bytom Tvrdošovce, Novozámocká č.37 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti, z pôvodnej C-KN parc.č. 1002/3-vodné plochy vedenej na LV č.1 vytvorená nová nehnuteľnosť C-KN parc.č. 1002/8-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorú nehnuteľnosť odkupuje Papová Monika rod. Papová, bytom Tvrdošovce, P. Kinizsiho č.2 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a z pôvodnej C-KN parc.č. 1002/3vodné plochy bola vytvorená nová C-KN parc.č. 1002/9-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorú nehnuteľnosť odkupuje Papová Anna rod. Arpášová, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 41 za 0,67 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech obce Tvrdošovce cez uvedené parcely. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. D bod 5

Obecné zastupiteľstvo mení uznesenie číslo 15/060808 písm. B bod 5 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov v katastrálnom území obce Tvrdošovce v zmysle geometrického plánu č. 93/2008 parc.č. 1002/3-Zast.plochy o výmere 120 m² Vanyovej Márie rod. Papovej, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 37 do výlučného vlastníctva v celosti, parc. č. 1002/8-Zast.plochy a nádvoria o výmere 60 m² Monike Papovej rod. Papovej, bytom Tvrdošovce, Kinizsiho č. 2 do výlučného vlastníctva v celosti a parc.č. 1002/9-zast.plochy a nádvoria o výmere 60 m² Anne Papovej rod. Arpášovej, bytom Tvrdošovce, Novozámocká cesta 41 do výlučného vlastníctva v celosti. Predajná cena je 20,- Sk/m².

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 1 – nepodpísané, platí pôvodné uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 2

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 2, ktorým schválilo

Účel

investičný zámer obce realizovať kúpu Malorozmerných bytov 2x5 b.j. na základe Kúpnej zmluvy na **Malorozmerné byty 2x5 b.j. na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**”, sa realizovala bytový dom 1x5 b.j. so súpisným číslom 2329, na pozemku obce reg. parc. C-KN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m2 a bytový dom 1x5 b.j. so súpisným číslom 2330, na pozemku obce reg. parc.C-KN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m2 vytvorené geometrickým plánom č. 75/2015, vyhotoveným geodetom Attilom Bédim z pôvodných C-KN parc. 1011/2- záhrady o výmere 1801 m2 a C-KN parcela č. 1011/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1612 m2 zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor vo vlastníctve obce Tvrdošovce, podľa projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou Ateliér na bašte, s.r.o. Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01, IČO: 35 940 026,a schválenou v stavebnom konaní č. 1308/2014-03 zo dňa 14.1.2015, právoplatné dňa 20.01.2015.

Kolaudačné rozhodnutie č. 1403/2015-04 zo dňa 21.12.2015, právoplatné 21.12.2015

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 15 - nepodpísané, platí pôvodné uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Účel

investičný zámer obce realizovať kúpu Malorozmerných bytov 2x5 b.j. na základe Kúpnej zmluvy na **Malorozmerné byty 2x5 b.j. na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.” s bežným štandardom**, sa realizovala bytový dom 1x5 b.j. so súpisným číslom 2329, na pozemku obce reg. parc. C-KN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m² a bytový dom 1x5 b.j. so súpisným číslom 2330, na pozemku obce reg. parc.C-KN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m² vytvorené geometrickým plánom č. 75/2015, vyhotoveným geodetom Attilom Bédim z pôvodných C-KN parc. 1011/2- záhrady o výmere 1801 m² a C-KN parcela č. 1011/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1612 m² zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor vo vlastníctve obce Tvrdošovce, podľa projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou Ateliér na bašte, s.r.o. Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01, IČO: 35 940 026,a schválenou v stavebnom konaní č. 1308/2014-03 zo dňa 14.1.2015, právoplatné dňa 20.01.2015.

Kolaudačné rozhodnutie č. 1403/2015-04 zo dňa 21.12.2015, právoplatné 21.12.2015

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 2 - nepodpísané, platí pôvodné uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 3

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 3, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia, SO 04 - kanalizačná prípojka, SO 05 Žumpy, SO 06 - prípojka NN, SO 07- vodovodná prípojka, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ateliér na bašte, s.r.o. Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01, IČO: 35 940 026, a schválenou v stavebnom konaní č. 1308/2014-03 zo dňa 14.1.2015, právoplatné dňa 20.01.2015 a stavebným povolením č. 76/2015-04 zo dňa 13.5.2015 (spevnené plochy).

Kolaudačné rozhodnutie č.1404/2015-04 zo dňa 21.12.2015, právoplatné 21.12.2015

Technická vybavenosť bola zhotovená a zaplatená z vlastných zdrojov obce v roku 2015 vo výške 167.577,55 eur vrátane DPH .

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 16 - nepodpísané, platí pôvodné uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 3

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia, SO 04 - kanalizačná prípojka, SO 05 Žumpy, SO 06 - prípojka NN, SO 07- vodovodná prípojka, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ateliér na bašte, s.r.o. Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01, IČO: 35 940 026, a schválenou v stavebnom konaní č. 1308/2014-03 zo dňa 14.1.2015, právoplatné dňa 20.01.2015 a stavebným povolením č. 76/2015-04 zo dňa 13.5.2015 (spevnené plochy).

Kolaudačné rozhodnutie č.1404/2015-04 zo dňa 21.12.2015, právoplatné 21.12.2015

Technická vybavenosť bola zhotovená a zaplatená z vlastných zdrojov obce v roku 2015 vo výške 167.577,55 eur vrátane DPH .

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 3 - nepodpísané, platí pôvodné uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 4

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 4, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Účel obstaranie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy “**Malorozmerné byty 2x5 b.j na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**” za cenu **448 940,45 EUR** vrátane DPH.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 17 - nepodpísané, platí pôvodné uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Účel obstaranie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy “**Malorozmerné byty 2x5 b.j na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**” s bežným štandardom za cenu **448 940,45 EUR** vrátane DPH.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 4

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 6, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo

Financovanie

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%
- b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 10,45 EUR

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Financovanie

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%
- b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 10,45 EUR

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 5

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 7, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,45 EUR z rozpočtu obce.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,45 EUR z rozpočtu obce.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 6

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 8, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo

Záväzky

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 20

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Záväzky

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 7

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 9, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 21

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 8

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 10, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 22

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 9

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 11, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 23

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 10

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 12, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou „**Malorozmerné byty 2x5 b.j. na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**” postavenej na pozemku parcele CKN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria, súp.č. 2329 a C-KN parc.č.1011/243 - zastavané plochy a nádvoria, súp.č. 2330 v k.ú. Tvrdošovce, stavby zapísané na LV č. 6633 vydanom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku vrátane pozemku pod bytovým domom. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo 75/2015, vyhotoveným geodetom Attilom Bédim z pôvodných parc.č. 1011/2-Zast. plochy a nádvoria a 1011/26-Záhrady vedené na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 24

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou „**Malorozmerné byty 2x5 b.j. na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**” postavenej na pozemku parcele CKN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoría, súp.č. 2329 a C-KN parc.č.1011/243 - zastavané plochy a nádvoría, súp.č. 2330 v k.ú. Tvrdošovce, stavby zapísané na LV č. 6633 vydanom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku vrátane pozemku pod bytovým domom. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo75/2015, vyhotoveným geodetom Attilom Bédim z pôvodných parc.č. 1011/2-Zast. plochy a nádvoría a 1011/26-Záhrady vedené na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 11

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 13, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov. Obec sa rozhodla pre splácanie úveru na dobu 30 rokov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 25

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov. Obec sa rozhodla pre splácanie úveru na dobu 30 rokov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 12

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 14, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Závazok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Tvrdošovce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 26

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Závazok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Tvrdošovce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 13

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 15, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 27

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 28

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č.1/2016 zo dňa 15.01.2016.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. E bod 14

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 18/29112016 písm. A bod 5:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opatrovateľskú službu pre Emíliu Vanyovú, nar. 12.02.1927, bytom Tvrdošovce, Kapustová 37 s priemerným rozsahom odkázanosti denne 6 hodín od 01.12.2016.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 29

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opatrovateľskú službu pre Emíliu Vanyovú, nar. 12.02.1927, bytom Tvrdošovce, Kapustová 37 s priemerným rozsahom odkázanosti denne 4 hodiny od 01.12.2016.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 30

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o prevode obchodného podielu spoločníka spoločnosti s ručením obmedzeným na iného spoločníka medzi prevádzajúcim Poľnohospodárske družstvo Tvrdošovce, Szechényiho 10, 941 10 Tvrdošovce a nadobúdateľom Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce za kúpnu cenu 35.000 €, zmenu Spoločenskej zmluvy spoločnosti a zvýšenie základného imania spoločnosti.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 19/13122016 písm. A bod 31

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravy rozpočtu obce č. 9 – rozpočtové opatrenie s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 21.12.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce