

Obecné zastupiteľstvo Tvrdošovce

U Z N E S E N I E

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12. januára 2016

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach na svojom XII. zasadnutí dňa 12. januára 2016 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach bez pripomienok nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie uznesení k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
3. Návrh – Program Hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Tvrdošovce na obdobie 2015-2020
4. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Tvrdošovce
5. Určenie nájomcu v nájomných bytoch
6. Rôzne
7. Záver

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Účel

investičný zámer obce realizovať kúpu Malorozmerných bytov 2x5 b.j. na základe Kúpnej zmluvy na **Malorozmerné byty 2x5 b.j. na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**”, sa realizovala bytový dom 1x5 b.j. so súpisným číslom 2329, na pozemku obce reg. parc. C-KN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m² a bytový dom 1x5 b.j. so súpisným číslom 2330, na pozemku obce reg. parc.C-KN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m² vytvorené geometrickým plánom č. 75/2015, vyhotoveným geodetom Attilom Bédim z pôvodných C-KN parc. 1011/2- záhrady o výmere 1801 m² a C-KN parcela č. 1011/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1612 m² zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor vo vlastníctve obce Tvrdošovce, podľa projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou Ateliér na bašte, s.r.o. Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01, IČO: 35 940 026,a schválenou v stavebnom konaní č. 1308/2014-03 zo dňa 14.1.2015, právoplatné dňa 20.01.2015.

Kolaudačné rozhodnutie č. 1403/2015-04 zo dňa 21.12.2015, právoplatné 21.12.2015

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 3

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03 Spevnené plochy a prístupová komunikácia, SO 04 - kanalizačná prípojka, SO 05 Žumpy, SO 06 - prípojka NN, SO 07- vodovodná prípojka, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ateliér na bašte, s.r.o. Komárňanská 57, Nové Zámky 940 01, IČO: 35 940 026,a schválenou v stavebnom konaní č. 1308/2014-03 zo dňa 14.1.2015, právoplatné dňa 20.01.2015 a stavebným povolením č. 76/2015-04 zo dňa 13.5.2015 (spevnené plochy).

Kolaudačné rozhodnutie č.1404/2015-04 zo dňa 21.12.2015, právoplatné 21.12.2015

Technická vybavenosť bola zhotovená a zaplatená z vlastných zdrojov obce v roku 2015 vo výške 167.577,55 eur vrátane DPH .

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Účel obstaranie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy “**Malorozmerné byty 2x5 b.j na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**” za cenu **448 940,45 EUR** vrátane DPH.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi zhotoviteľom HOLD spol. s.r.o. Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky, IČO 34 110 224 a Obcou Tvrdošovce, IČO 00 309 338, predmetom ktorej je kúpa malorozmerných bytov „Malorozmerné byty 2x5 b.j. na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.“ - nehnuteľnosti evidované na LV č. 6633, v k.ú. Tvrdošovce – stavba súp.č. 2329 bytový dom 1x5 b.j. na C-KN parc.č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoria, stavba súp.č. 2330 bytový dom 1x5 b.j. na C-KN parc.č. 1011/243-Zastavané plochy a nádvoria a technická vybavenosť bytových domov. Kúpna cena za bytové domy 2x5 b.j. vrátane DPH činí 448.940,45 eur a kúpna cena za technickú vybavenosť vrátane DPH činí 167.577,55 eur. Kúpna cena za technickú vybavenosť bola zaplatená predávajúcemu do 31.12.2015. Pozemky CK-N parc. č. 1011/244-Zast. plochy a nádvoria a CK-N parc. č. 1011/243 – Zast. plochy a nádvoria sú zapísané na LV č. 1 pre kat.ú. Tvrdošovce vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Financovanie

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%
- b) Dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 10,45 EUR

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,45 EUR z rozpočtu obce.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Záväzky

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou „**Malorozmerné byty 2x5 b.j. na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.**” postavenej na pozemku parcele CKN č. 1011/244-Zastavané plochy a nádvoría, súp.č. 2329 a C-KN parc.č.1011/243 - zastavané plochy a nádvoría, súp.č. 2330 v k.ú. Tvrdošovce, stavby zapísané na LV č. 6633 vydanom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku vrátane pozemku pod bytovým domom. Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo 75/2015, vyhotoveným geodetom Attilom Bédim z pôvodných parc.č. 1011/2-Zast. plochy a nádvoría a 1011/26-Záhrady vedené na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 13

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov. Obec sa rozhodla pre splácanie úveru na dobu 30 rokov.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záväzok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Tvrdošovce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 15

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 16

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1 k programovému rozpočtu obce Tvrdošovce na roky 2016-2018:

Príjmy kapitálové

Príjem úveru zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu	269 360 €
Dotácia vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu	179 570 €

Výdavky

Vlastné zdroje	10,45 €
Odkúpenie nájomných bytov vo výške	448 930 €
821 005 Splátky úveru ŠFRB – Malorozmerné byty 2x5 b.j.	
Na Železničnej ulici v Tvrdošovciach – bytový dom 2x5 b.j.	10 000 €

Rozpočtové opatrenie č. 1 k programovému rozpočtu obce Tvrdošovce na roky 2016-2018 bez pripomienok.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 17

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program Hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Tvrdošovce na obdobie 2015- 2020.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Tvrdošovce s pripomienkami.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce

Uznesenie č. 11/12012016 písm. A bod 19

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Školskej ulici č. 17 v Tvrdošovciach pre Csillu Petrécsovú, bytom Tvrdošovce, Bratislavská cesta 39 na dobu určitú, a to od 01.03.2016 do 28.02. 2019.

Tvrdošovce, dňa 13.01.2016

Ing. Marián Tóth
starosta obce