

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné:

### UZNESENIE č. 03/17032015

#### A/ OZ schvaľuje:

1. program III. zasadnutia s pripomienkami;
2. rozpočtové opatrenie č. 1 k programovému rozpočtu obce Tvrdošovce na rok 2015 bez pripomienok;
3. dodatok č. 1 k VZN č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce bez pripomienok;
4. dodatok č.1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č.1/2014 uzatvorenej medzi Obcou Tvrdošovce a Hold s.r.o. Nové Zámky;
5. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja pozemku nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdošovce zamerané geometrickým plánom č. 16/2014 vyhotoveného p. Sabína Schváb zo dňa 16.01.2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/420-Záhrada vedenej na výpise z katastra nehnuteľnosti LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorenú novú nehnuteľnosť C-KN parc.č. 1137/512 – Záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Miška Valenčika, rod. Valenčík, nar. 6.7.1967 a manžel. Michaelu Valenčíkovú, rod. Vlčkovú, nar. 13.11.1980, obaja trvale bytom Tvrdošovce, Kapustová 1043/12 za kúpnu cenu 6,00 €/m<sup>2</sup>.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa: ide o predzáhradku pred rodinným domom žiadateľov. Menovaní uvedenú predzáhradku užívajú, majú oplotenú a starajú sa o ňu. Nehnuteľnosť je t.č. pre obec nepotrebná a inak nevyužiteľná. Všetky výdavky spojené s prevodom hradia kupujúci. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
6. kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľnosti v kat.území obce Tvrdošovce vytvorené geometrickým plánom č. 174/2014 vyhotoveného Attilom Bédim, zo dňa 20.06.2014 z pôvodnej E-KN parc.č. 1155/200-Ostatné plochy vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorený diel č.5 o výmere 65 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 8585/1-Zast.pl. a z pôvodnej nehnuteľnosti E-KN parc.č.8577/500-Ostatné plochy vedené na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorený diel č.6 o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 8585/2-Záhrada za kúpnu cenu 3,00 eur/m<sup>2</sup>, spolu: 432,00 eur pre Zuzanu Mojzesovú rod. Vanyovú narodenú 10.10.1940, bytom Tvrdošovce, Nová cesta č. 30 do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera prevádzanej nehnuteľnosti činí: 144. m<sup>2</sup>. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
7. kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľnosti v kat.území obce Tvrdošovce vytvorené geometrickým plánom č. 77/2014 vyhotoveného Róbertom Roskom zo dňa 8.8.2014 z pôvodnej E-KN parc.č. 1030-Trvalé trávnaté porasty vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorený diel č.1 o výmere 240 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1137/399-Zastavané plochy a nádvoria a z pôvodnej nehnuteľnosti E-KN parc.č. 1558/200-Ostatné plochy vedené na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorený diel č.2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1137/399-Zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 0,67 eur/m<sup>2</sup>, spolu: 185,59 € pre Emu Morvaiovú rod. Póšovú, nar. 30.09.1942, bytom Tvrdošovce, Kapustova č. 1062/5 do jej výlučného vlastníctva v celosti. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností činí: 277 m<sup>2</sup>. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8. kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 Občianskeho zákonníka na odpredaj nehnuteľnosti v kat.území obce Tvrdošovce C-KN parc.č. 1137/145 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 1 za kúpnu cenu 0,67 €/m<sup>2</sup>, spolu: 26,13 eur pre Annu Bogdányovú rod. Mészárosovú, nar. 1.11.1948, bytom Tvrdošovce, Hviezdoslavova 1607/78 do jej výlučného vlastníctva v celosti. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca. Uvedené uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
9. Dodatok č. 1 ku KZ č. 1458/2014 zo dňa 23. 5. 2014, ktorým sa opravuje v celom znení pôvodnej kúpnej zmluvy č. 1458/2014 zo dňa 23. 5. 2014 druh pozemku parcelách registra C-KN 1138/26 a 1138/29 zo "Zastavanej plochy a nádvoría" na "Záhrady".
10. zmenu uznesení OZ č. 30/06022014 písm. A bod 5, uznesení OZ č. 31/18032014 písm. A bod 11 a uzn. OZ č. 32/27052014 písm. A bod 16 a to opravu kultúry C-KN parc.č. 1138/26 zo „Zastavané plochy a nádvoría“ na „Záhrady“.
11. zmenu uznesení OZ č. 30/06022014 písm. A bod 4, uznesení OZ č. 31/18032014 písm. A bod 10 a uznesení OZ č. 32/27052014 písm. A bod 15 a to opravu kultúry C-KN parc.č. 1138/29 zo „Zastavané plochy a nádvoría na „Záhrady“.
12. zmenu uznesení OZ č. 32/27052014 písm. B bod 5 a to opravu dátumu narodenia Kataríny Csányiovej rod. Borbélyovej na správny dátum narodenia t.j. 30.04.1944.
13. Zmluvu o odovzdaní a prevzatí do správy medzi zmluvnými stranami – vlastníkom Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 94110 Tvrdošovce, v zast. Ing. Mariánom Tóthom, starostom obce a medzi Správcom - Základná škola J.A.Komenského, Nová cesta 9, 941 10 Tvrdošovce, v zast. Mgr. Janou Micsinaiovou, riaditeľkou ZŠ bez pripomienok.

#### **B/ OZ berie na vedomie:**

1. kontrolu plnenia vlastných uznesení bez pripomienok;
2. správu o výsledku následnej finančnej činnosti kontroly č. 7/2014, 8/2014 a 9/2014 bez pripomienok;
3. správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Tvrdošovce za rok 2014 bez pripomienok;
4. informácie starostu obce bez pripomienok;
5. poskytnutie opatrovateľskej služby pre Annu Vanyovú, bytom Tvrdošovce, Záhradnícka č. 17 s priemerným rozsahom odkázanosti denne 8 hodín;
6. poskytnutie opatrovateľskej služby pre Helenu Marenčákovú, bytom Tvrdošovce, J. Jesenského č. 61 s priemerným rozsahom odkázanosti denne 6 hodín;
7. že pri osobe kupujúcej Zuzany Mojzesovej rod. Vanyovej, nar. 10.10.1940, bytom Tvrdošovce, Nová cesta č.30 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. že pri osobe kupujúcej Emy Morvaiovej rod. Póšovej, nar. 30.09.1942, bytom Tvrdošovce, Kapustova 1062/5 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
9. že pri osobe kupujúcej Anny Bogdányovej rod. Mészárosovej, nar. 1.11.1948, bytom Tvrdošovce, Hviezdoslavova 1607/78 sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C/ OZ vyhovuje protestu prokurátora:**

1. č. Pd 15/15/4404 – 6 zo dňa 2. 3. 2015 proti VZN č. 13/2012 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely na území obce Tvrdošovce zo dňa 11. 11. 2012;
2. č. Pd 208/14/4404 – 4 zo dňa 30. 1. 2015 proti VZN č. 5/2006 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Tvrdošovce zo dňa 14.09.2006 a proti dodatku č. 1 k VZN obce Tvrdošovce č. 5/2006 zo dňa 27.06.2012.

**D/ OZ žiada:**

1. obecný úrad o predloženie návrhu o zrušení VZN č. 13/2012 na najbližšie zasadnutie OZ;
2. obecný úrad o predloženie návrhu o zrušení VZN č. 5/2006 a Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 na najbližšie zasadnutie OZ.

**E/ OZ odročuje:**

1. schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.07.2014 uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim HOLD, spol. s.r.o. Nové Zámky, Svornosti č. 70 a budúcim kupujúcim Obcou Tvrdošovce, Novozámocká cesta č. 56, Tvrdošovce, týkajúcej sa výstavby „Malorozmerné byty 2x5 b.j., na Ul. Železničná v Tvrdošovciach“;
2. prerokovanie bodu č. 9 o Skládke NNO s.r.o. Tvrdošovce.

V Tvrdošovciach, dňa 20. 3. 2015

Mgr. Judita Veresová  
prednostka OcÚ

Ing. Marián Tóth  
starosta obce

Overovatelia: MUDr. Zoltán Borbély .....

Ing. Mariana Takácsová .....

Zapisovateľka: Lívia Borbélyová .....