

OBEC TVRDOŠOVCE

Číslo materiálu 1/2011

Volebné obdobie 2010-2014

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE TVRDOŠOVCE A MAJETKOM ŠTÁTU,
KTORÝ BOL ZVERENÝ OBCI TVRDOŠOVCE**

OBEC TVRDOŠOVCE

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE TVRDOŠOVCE A MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ BOL ZVERENÝ OBCI TVRDOŠOVCE

číslo 1/2011

§ 1 Úvodné ustanovenie

1. Obec Tvrdošovce je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len "OZ") v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
 - c) nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva, prenájom, výpožička majetku obce,
 - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
 - e) správa majetku obce a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré obec založila alebo zriadila pri správe majetku obce,
 - f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi podľa osobitných predpisov, ¹⁾
 - h) aukčný predaj podľa osobitných predpisov ²⁾.

Prvá hlava MAJETOK OBCE

§2 Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce Tvrdošovce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. - na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
6. Obec má zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
7. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - dať do prenájmu - a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh - nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona, napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v zn. n. p.
8. Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku, pričom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.
9. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
10. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č.138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
11. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

1) zákon číslo 556/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch)

2) zákon číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisoch

§3

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh,
2. Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
3. Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu,
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.

5. Obec alebo správcovia majetku obce môžu na základe návrhu vyradovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (odpredať, zošrotovať). Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 3 500,-- €, rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci nepresahuje 3 500,-- € má toto oprávnenie týmito zásadami starosta obce. Vyradovacia komisia je 3-členná. Komisiu vymenováva starosta obce.

Druhá hlava
VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ STAROSTU OBCE
A OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

§4

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce delí sa právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo, starostu obce a zamestnancov obce.
2. Oprávnenia a povinnosti správcu upravuje tretia hlava týchto zásad.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
 - b) zmluvné prevody hnutelného majetku, ktorej zostatková cena je 3 500,-- € a viac,
 - c) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - d) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutelného majetku nad hodnotu 3 500,-- €,
 - e) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - f) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - g) o vklade nehnuteľného majetku obce do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - h) o vklade hnutelného majetku obce nad hodnotu 1 650,-- € do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
 - i) rozhoduje o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - j) o prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - k) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,-- €, ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

- l) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 1 000,-- €,
 - m) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
 - n) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
 - o) uzavretie záväzku rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou obce nad sumu 3 500,-- €,
 - p) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.
4. Obecné zastupiteľstvo nie je oprávnené rozhodovať v bežných veciach.
 5. Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce.
 6. Starosta rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva resp. zamestnanca obce.
 7. Starosta obce rozhoduje o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti huteľnej veci pri zostatkovej cene nižšej ako 3 500,-- €, ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Tretia hlava

VYMEDZENIE KOMPETENCII SPRÁVCU MAJETKU OBCE

§5

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len "správca"), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
4. Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy, je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
6. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
7. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
8. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

9. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce:
 - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
10. Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä, ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne),
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
11. Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľnosti.
12. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
13. Správcovia majetku obce môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi, najmä identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
14. Správcovia majetku obce sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
15. Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu jedenkrát ročne alebo v termínoch určených obecným zastupiteľstvom.
16. Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.
17. Výsledok inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.
18. K schváleniu starostom obce podliehajú nasledovné úkony správcu:
Nadobúdanie a nákup hnutel'ných vecí.

Štvrtá hlava

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§6

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.

Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. a podľa ďalších osobitných predpisov.

2. Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
4. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne - darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. § 6 ods. 3 týchto zásad, t.j. pri nadobúdaní nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu.
6. Obec nadobúda majetok tiež:
 - podnikateľskou činnosťou - investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
7. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.

§7

Prevod vlastníctva vecí z majetku obce

1. Rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
2. Obecné zastupiteľstvo vždy schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu 22a),
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe OVS,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevody vlastníctva hnutelného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
 - e) nakladanie majetkovými právami obce nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
 - f) vklady majetku obce a majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
4. Rozhodnutie o prevode hnutelného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnutelného majetku presahuje sumu 3 500,-- €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku obce, a to v týchto prípadoch:
 - a) bytu alebo pozemku podľa zákona číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v zn. n. p.

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,--€,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
6. Prípady hodného osobitného zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení konkrétneho zmluvného prevodu.

§8

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

1. Návrh na schválenie zámeru predat' veci z majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má predat' (u nehnuteľností listom vlastníctva a u hnutelných vecí jej opisom).
2. Zámer predat' vec a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.
3. V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer predat' vec a spôsob prevodu vlastníctva z majetku obce, potom poverí obecný úrad, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na predmet predaja a tento znalecký posudok predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva spolu s návrhom kúpnej zmluvy.
4. Po oboznámení sa so znaleckým posudkom obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o jednom z možných spôsobov predaja veci z majetku obce a schváli podmienky tohto predaja.
5. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja veci z majetku obce:
 - na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v zn. n. p.,
 - priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zn.n.p., ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000,--€.

§9

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v zn. n. p. s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka (513/1991 Zb.) podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže (ďalej len "OVS").
2. Návrh na predaj majetku obce OVS sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:
 - presnú identifikáciu veci,
 - podmienky OVS.

3. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe OVS (t.j. zámer predat' vec z majetku obce na základe OVS, podmienky OVS), obecný úrad zabezpečí do 10 pracovných dní odo dňa schválenia zámeru a spôsobu predaja:
 - oznámenie o zámere predat' vec z majetku obce na základe OVS a zverejnenie schválených podmienok OVS (min. na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do OVS) na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
 - oznámenie zámeru predat' vec z majetku obce formou OVS v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
4. Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci.
5. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak, ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: - prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu obce.
6. Starosta obce je povinný v súlade s podmienkami OVS zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je povinné na takto zvolanom zasadnutí vyhodnotiť jednotlivé ponuky.
7. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi, urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľnosti/hnuteľnej veci), a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v zn.n.p.
8. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje, či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradím 2. a vyšším odmieta.
9. Obecný úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.

§ 10

Dobrovoľná dražba

1. V prípade majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby (ďalej len "dražba") sa postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. s použitím zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v zn. n. p. a podľa týchto zásad.
2. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dražby obecné zastupiteľstvo.
3. V prípade predaja majetku obce dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania, je subjekt, ktorý predáva majetok obce povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
4. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať (u nehnuteľnosti -listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnuteľných vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce, je povinný skúmať, či danú nehnuteľnosť/ hnuteľnú vec nie je

- potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v zn. n. p.
5. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, je povinný ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov (podľa ust. § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z.).
 6. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dražby na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
 7. Obecné zastupiteľstvo schváli/neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dražby podľa zákona číslo 527/2002 Z. z.
 8. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dražby, obecné zastupiteľstvo poverí obecný úrad:
 - aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou dražby v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dražby,
 - aby zabezpečil vyhlásenie dražby a zverejnenie podmienok dražby na úradnej tabuli obce Tvrdošovce a oznámením na internetovej stránke obce Tvrdošovce.
 9. Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti (t.j. miesto, dátum, čas konania dražby, minimálna cena/najnižšie podanie - cena je stanovená znaleckým posudkom, spôsob úhrady ceny, podmienky predaja predmetu dražby, minimálne prihodenie, termín vykonania obhliadky predmetu dražby, výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej zloženia u dražiteľa a pod.). Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.
 10. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, je povinný umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z. (10 cm širokú pásku s textom DWBA) a priložiť oznámenie o dražbe.
 11. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, je povinný umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok obce, zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľnosti alebo u veci, ktorá presahuje hodnotu 16 500,-- € v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň.
 12. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, vykoná dražbu.
 13. Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce, zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

§11 Priamy predaj

1. V prípade predaja veci z majetku obce prostredníctvom priameho predaja, je obec povinná postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,-- €
3. Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať (u nehnuteľností - listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnutel'ných vecí jej opisom) tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý prevádza majetok obce, je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnutel'nú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v zn. n. p.

4. Obec je povinná ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo huteľnú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť, nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
5. Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
6. Obec, ktorá prevádza majetok obce, nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto veci:
 - starostom obce,
 - poslancom obecného zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - prednostom obecného úradu,
 - zamestnancom obce,
 - hlavným kontrolórom obce,
 - blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka).
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
8. Obecné zastupiteľstvo po tom, čo schváli predaj svojho majetku priamym predajom, poverí obecný úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku obce prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli obce, prostredníctvom internetu oznámením na internetovej stránke obce a oznámením v regionálnej tlači. Obec zverejní svoj zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Obecné zastupiteľstvo stanoví lehotu na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce.
9. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

§12 Koncesný majetok

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona 22 aa).
2. Obec nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.
3. Obsahom užívania koncesného majetku podľa ods. 1 môže byť:
 - a) vstup na nehnuteľný majetok,
 - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
 - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
 - d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
 - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
 - f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,

- g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplne opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
- h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise 22h).
4. Prenechanie koncesného majetku do nájmu, výpožičky, zriadenia zmluvného vecného bremena, založenie spoločného podniku na účel realizácie koncesie, vloženie majetku do spoločného podniku ako vklad do základného imania, oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby a zrušenie spoločného podniku riešia ustanovenia § 9c, 9d a 9e zákona o majetku obci. Koncesné zmluvy sa schvaľujú trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Piata hlava **NÁJOM MAJETKU OBCE**

§13

1. Obec a správca majetku obce môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky nevýhodné.
3. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. a aj podľa týchto zásad.
Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy. Uzatvárať zmluvy je oprávnený starosta obce.
Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide aspoň o dočasne neupotrebitelný majetok obce,
 - ide o prebytočný majetok obce,
 - jeho použitie je viazané na podnikateľské i nepodnikateľské účely,
 - zmluva môže byť uzavretá na neurčitý čas (§10 zákona č. 116/1990 Zb.),
 - výpovedná lehota je 3 mesiace, ak nebolo dohodnuté inak, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - zmluvy uzavreté na určitý čas nad 10 rokov schvaľuje obecné zastupiteľstvo,
 - prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
4. Obec stanovuje nasledovné minimálne štandardy prenájmu majetku obce:
 - cena nájmu môže byť rozdelená na dlhšie obdobie a splácaná v závislosti od požiadaviek obce,
 - náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
 - obec môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce - starosta obce do 3 500,-- € a obecné zastupiteľstvo od 3 500,-- €. Takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
 - potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
 - v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci) na nájomcu,

- v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
 - stanoviť možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
 - nájomca nie je oprávnený priestory dať do podnájmu tretím osobám.
- Horeuvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na prenájom hnutel'ného majetku obce.
5. Obec a správca majetku obce je povinný poskytnúť majetok obce do nájmu pre fyzické a právnické osoby za cenu, za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo podobná nehnuteľná vec do nájmu okrem prípadov:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-- €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
 6. V prípade prenájomu hnutel'ných vecí je cena určená dohodou zmluvných strán, najmenej za cenu, za akú sa v danom mieste a čase totožná alebo porovnateľná hnutel'ná vec dáva do nájmu.
 7. Obec a subjekt, ktorý má v správe majetok obce, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku obce, spôsob a účel využívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania. Horeuvedené podmienky sa použijú primerane.
 8. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie (napr. na prenájom priestorov) je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
 9. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce alebo štatutárneho orgánu správcu majetku obce, ak tak ustanovuje zriaďovateľská listina. Štatutárny orgán správcu majetku obce je povinný jeden exemplár nájomnej zmluvy doručiť na Obecný úrad v Tvrdošovciach.
 10. Podnikateľské a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na hnutel'ný majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov - pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú - musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota. Horeuvedené podmienky sa použijú primerane. Zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu obce. Po uzatvorení nájomnej zmluvy je štatutárny orgán povinný doručiť jeden exemplár nájomnej zmluvy na Obecný úrad v Tvrdošovciach.

Šiesta hlava
VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

§ 14

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o neupotrebitel'ný majetok obce,
 - ide o prebytočný majetok obce,
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - výpovedná lehota musí byť vždy 30-dňová,
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.

Siedma hlava
POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE,
DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA
MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE

§ 15

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi, ak je nim občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Obec v zastúpení starostom, organizácia alebo iná právnická osoba založená alebo zriadená obcou môže výnimočne trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ak:
 - nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný orgán určil jej výšku,
 - dlžník zomrel a nie je možné vymáhať pohľadávku od dedičov,
 - zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné,

- jej výška je nepatrná (do 100,-- €) a náklady na jej vymáhanie by boli neúmerne výsledku a neefektívne.

K žiadosti alebo návrhu na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky pred rozhodnutím o upustení od vymáhania vypracuje stanovisko odborný útvar správcu, ktorý uvedie informácie o výške pohľadávky, majetkových pomeroch dlžníka, úkonoch, ktoré sa uskutočnili k vymáhaniu pohľadávky.

V ostatných prípadoch upustenie od vymáhania pohľadávky neuvedených v tomto odseku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
8. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zákona č. 582/2004 Z. z. v zn. n. p.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v zn. n. p. ustanovenie ods. 1 – 8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Ôsma hlava **NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE**

§ 16

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce, môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zákon č. 556/2001 Z. z. o cenných papieroch v zn. n. p. a Obchodný zákonník),
2. O majetkovom vstupe do investičnej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

Deviata hlava **VKLADY MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH** **ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

§ 17

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou, ktorá musí obsahovať najmä účel využitia majetku, čas trvania výkon správy, práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane práva obce odstúpiť od zmluvy.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom, sa riadi platnou právnou úpravou.
Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán obce - starosta obce.

Desiata hlava
NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ OBEC UŽÍVA
§ 18

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec, sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

Jedenásta hlava
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 19

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v zn. n. p.).
2. S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce Tvrdošovce a všetci zamestnanci organizácii obce Tvrdošovce.
Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce, organizácii obce a obchodných spoločností obce.
3. Tieto zásady platia a sú záväzné pre všetky rozpočtové, príspevkové organizácie, obchodné spoločnosti zriadené alebo založené obcou.
4. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
5. Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované horeuvedené schválené zásady.
V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá jedenkrát ročne návrhy na riešenie situácie.
6. Dňom účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce, sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 3/2010 schválené dňa 17.05.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva v Tvrdošovciach č. 32/170510 písm, ods. 4).
7. Na týchto Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdošovce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tvrdošovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach dňa 18.03.2011 uznesením číslo 3/18032011, písm. F, bod. 1).
8. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 18.03.2011.

V Tvrdošovciach, dňa 03.03.2011

Ing. Marián Tóth
starosta obce