

## Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

---

### Z á p i s n i c a

napísaná dňa 22.01.2020 z priebehu 8. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

#### **P r í t o m n í :**

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **P r o g r a m :**

1. **Orezávky a výrub drevín v obci - Železničná ul., Kvetná ul. a Lipový rad**
2. **Žiadosti občanov:**
  - 2.1. **Klišťinecová Monika, Hviezdoslavova 45 – žiadosť o odpredaj predzáhradky**
  - 2.2. **Vanya Ladislav a manž. Mária, Majakovského 2 – žiadosť o odpredaj predzáhradky**
  - 2.3. **Sztrecsko František, I. Széchényiho 7 – žiadosť o odpredaj predzáhradky**
  - 2.4. **Muránska Jana, Lipový rad – žiadosť o odpredaj predzáhradky**
  - 2.5. **Erika Gyertyák, G. Gárdonyiho 25 – žiadosť o odkúpenie pozemku**
  - 2.6. **Attila Tóth, Záhradnícka ul. a Beáta Mojzesová, bytom Šal'a – odkúpenie predzáhradky na ul. Kvetná**
3. **Rôzne**
  - 3.1. **Dózsa Štefan, F. Rákócziho ul. – odvedenie dažďovej vody**
4. **Informácie starostu obce**
  - 4.1. **Žiadosť o dotáciu na výstavbu kanalizácie**
  - 4.2. **Slovenský pozemkový fond – vysporiadanie nehnuteľnosti**
  - 4.3. **Výstavba MŠ s vyučovacím jazykom maďarským**
  - 4.4. **Vežový vodojem – ukončenie prác, prevádzkovanie**
  - 4.5. **Sucháň Roman, Palárikovo, P.J. Šafárika č.24 – výzva**
  - 4.6. **Prístavba k obecnému domu**
  - 4.7. **Výstavba LIDL v obci**
  - 4.8. **Podpora rodine Mačkalovej**
  - 4.9. **Odkúpenie nehnuteľnosti p. Ladislava Vidu na ul. Bernolákova č.4**
  - 4.10. **Realizácia prístrešku pri Dome smútku a vonkajšieho pódia na ul. Dolná**
5. **Záver**

#### **R o k o v a n i e :**

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, starostu obce, Mgr. Juditu Veresovú, prednostku OcU a všetkých prítomných členov komisie.

## **1. Orezávky a výrub drevín v obci - Železničná ul., Kvetná ul. a ul. Lipový rad**

Komisia prejednala výrub drevín resp. orezávku drevín nachádzajúce sa na ul. Železničná ulica pri predajni Lipták v počte 5 ks, oproti predajne pekárne v počte 4 ks, na ul. Kvetná pri Jednote v počte 4 ks a pri jazere Putnoki na ul. Lipový rad pred rodinným domom č.9.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia doporučuje výrub topoľov pri predajni Lipták v počte 5 ks a pred prevádzkou pekárne v počte 4 ks z dôvodu, že sa jedná o krátkoveké dreviny, ktoré sú už prestárle, lámu sa konáre, sú nestabilné, životu nebezpečné pre okoloidúcich, môžu spôsobiť poškodenie majetku p. Liptáka a ohrozujú vozidlá na parkovisku pred prevádzkou pekárne.

*Náhradná výsadba:* Komisia doporučuje za výrub náhradnú výsadbu v počte 9 ks javora poľného Elsrijk 14/16 (acer campestre Elsrijk ) s fixáciou dvoj alebo trojkoľovým systémom ku každej vysadenej drevine.

**Výrub krátkovekých topoľov v počte 4 ks pri COOP Jednota na ul. Kvetná**  
– z dôvodu, že dreviny sú prestárle, nestabilné, lámajúce konáre sú nebezpečné pre okoloidúcich.

*Náhradná výsadba:* Komisia doporučuje náhradnú výsadbu 4 ks javora mliečného (acer platanoides) s fixáciou dvoj alebo trojkoľovým systémom ku každej vysadenej drevine.

Pri jazere Putnoki pred RD č.9 doporučuje vykonať orezávku drevín.

## **2. Žiadosti občanov:**

### **2.1. Klišťinecová Monika, Hviezdoslavova 45 – žiadosť o odpredaj predzáhradky**

Menovaná žiada o odpredaj pozemku – predzáhradky na Hviezdoslavovej ulici v k.ú. Tvrdošovce, pred rodinným domom č. 45, C-KN parc.č. 1137/232-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje odpredaj pozemku – predzáhradky C-KN parc.č. 1137/232-Zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup> za predajnú cenu v zmysle Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce o odpredaj pozemkov.

### **2.2. Vanya Ladislav a manž. Mária, Majakovského 2 – žiadosť o odpredaj predzáhradky**

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemku – predzáhradky na ul. Majakovského pred rodinným domom č.2 vytvorenej z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20. Na určenie presnej výmery bude potrebné vyhotovenie geometrického plánu. Pri určovaní predajnej ceny žiadajú zohľadniť, že na katastrálnej mape nie je zakreslená predzáhradka, z toho dôvodu nemali vedomosť o tom, že predzáhradka majetkovo-právne nie je vysporiadaná.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje odpredaj pozemku – predzáhradky pred rodinným domom na ul. Majakovského č.2 pre Vanya Ladislav a manž. Márie, obaja bytom Tvrdošovce, Kapustova č.2. Presnú výmeru je potrebné zamerať geometrickým plánom. Pri stanovení predajnej ceny komisia doporučuje zohľadniť skutočnosť, že na katastrálnej mape nebola vyznačená predzáhradka, z toho dôvodu žiadatelia nemali vedomosť o tom, že predzáhradka nie je vysporiadaná a nepožiadali v stanovenom termíne o jej odpredaj. Predajnú cenu navrhne finančná komisia.

### **2.3. Sztrecsko František, I. Széchényiho 7 – žiadosť o odpredaj predzáhradky**

---

Menovaný žiada o odpredaj predzáhradky pred rodinným domom na ul. I. Széchényiho č.7 zamerané geometrickým plánom č. 180/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20 vytvorená nová C-KN parc.č. 1137/529-Zast.plochy a nádvoría o výmere 52 m<sup>2</sup>. pri predajnej ceny žiada zohľadniť skutočnosť, že na katastrálnej mape nie je zakreslená predzáhradka, z toho dôvodu nemali vedomosť o tom, že predzáhradka nie je vysporiadaná.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku – predzáhradky C-KN parc.č. 1137/529-Zast.pl. a nádvoría o výmere 52 m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom č. 180/2019 z pôvodnej parc.č. 1137/20, nachádzajúci sa pred rodinným domom na ul. I. Széchényiho č.7 pre Sztrecsko František, bytom Tvrdošovce, Széchényiho 7. Pri stanovení predajnej ceny komisia doporučuje zohľadniť skutočnosť, že na katastrálnej mape nebola vyznačená predzáhradka, z toho dôvodu žiadateľ nemal vedomosť o tom, že predzáhradka nie je vysporiadaná. Z toho dôvodu nepožiadal v stanovenom termíne o jej odpredaj. Predajú cenu navrhne finančná komisia.**

### **2.4. Muránska Jana, Lipový rad – žiadosť o odpredaj predzáhradky**

---

Menovaná žiada o odpredaj predzáhradky v k.ú.Tvrdošovce pred rodinným domom č. .... na ul. Lipový rad, vytvorenej geometrickým plánom č. 132/2013 z pôvodnej C-KN parc.č.1060/6-Ost.plochy vedenej na LV č. 5242 diel č.1 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť C-KN parc.č. 1060/11-Zast.plochy a nádvoría a diel č.2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1060/105- Zast.plochy a nádvoría.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky z pôvodnej C-KN parc.č. 1060/6-Ost.plochy vytvorené geometrickým plánom č. 132/2013 diel č.1 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1060/11 a diel č.2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1060/11-Zast.plochy a nádvoría. Žiadosť bola podaná dňa 13.03.2013, z toho dôvodu predajná cena činí 0,67 eur/m<sup>2</sup>.**

### **2.5. Erika Gyertyák, G. Gárdonyiho 25 – žiadosť o odkúpenie pozemku**

---

Menovaná predložila v zmysle uznesenia OZ č. 7/21112019 písm. A bod 15 geometrický plán č. 64/2019, ktorým bol vytvorený z pôvodnej E-KN parc.č. 1067-vodná plocha diel č.1 o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorý diel je totožný s výmerou pôvodnej C-KN parc.č. 1067/3 –Zast.plochy a nádvoría o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj C-KN parc.č 1067/3-Zast.plochy a nádvoría o výmere 150 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 64/2019. Zároveň doporučuje odpredaj C-KN parc.č. 1067/2 o výmere 247 m<sup>2</sup> po zameraní geometrickým plánom vytvorenej z pôvodnej E-KN parc.č. 1067. Predajú cenu navrhne finančná komisia.**

## **2.6. Attila Tóth, Záhradnícka ul. a Beáta Mojzesová, bytom Šaľa – odkúpenie predzáhradky na ul. Kvetná**

-----  
Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky v zmysle predloženého nového geometrického plánu č. 49/2018-2 vyhotoveného p. Attilom Bédi. Novým geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1139/5 bola vytvorená nová C-KN parc.č. 1139/20-Zast.pl. a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> a z pôvodnej C-KN parc.č. 1139/6 bola vytvorená nová C-KN parc.č. 1139/21-Zast.plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>. Odpredávaná výmera a predajná cena zostáva nezmenená.

## **3. Rôzne**

-----  
**3.1. Dózsza Štefan, F. Rákócziho ul. odvedenie dažďovej vody**  
Stanovisko komisie: Komisia doporučuje prečistiť jestvujúce uložené vedenie – drenáž, resp. vypracovať alternatívy s návrhom rozpočtu na riešenie.

## **4. Informácie starostu obce**

**4.1. Žiadosť o dotáciu na kanalizáciu:** Starosta informoval členov komisie o podanej žiadosti na výstavbu kanalizácie na Environmentálny fond Bratislava. Bolo ukončené verejné obstarávanie a bola podpísaná Zmluva o dielo s víťazom obstarávania firmou AVA –stav, s.r.o. Galanta, Puškinova 700/90.

**4.2. Slovenský pozemkový fond – vysporiadanie nehnuteľnosti:** Obec obdržala výzvu Slovenského pozemkového fondu na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce pod obecnými stavbami, cestami, chodníkmi a verejnou zeleňou, ktoré sú v správe SPF. Zo strany obce bude potrebné zistiť dotknuté nehnuteľnosti a následne riešiť ich majetkoprávne vysporiadanie so SPF.

**4.3. Výstavba MŠ s vyučovacím jazykom maďarským:** Obec obdržala dotáciu z Ministerstva vnútra, ľudské zdroje vo výške 668.055,89 €, z Ministerstva poľnohospodárstva – IROP na jasle vo výške 471.200,- eur a z IROP na MŠ vo výške 127.300,- eur. Chýbajúce finančné prostriedky bude nutné zabezpečiť zo strany obce.

**4.4. Vežový vodojem - ukončenie prác, prevádzkovanie:** Starosta obce informoval členov komisie o dokončovacích prácach na vežovom vodojeme. Po celkovom ukončení prác a po kolaudácii stavby bude nutné riešiť prevádzkovanie vežového vodojemu Vodárenskou spoločnosťou OZ Nové Zámky.

**4.5. Suchán Roman, Palárikovo, P.J. Šafárika 24 – výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena:** Obec obdržala od p. Romana Sucháňa, bytom P.J. Šafárika 24, Palárikovo výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Výzva bude predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva. Komisia predloženú výzvu berie na vedomie.

- 4.6. Prístavba k obecnému domu:** T.č. prebieha verejné obstarávanie na výber dodávateľa.
- 4.7. Výstavba LIDL v obci:** Starosta obce informoval členov komisie o odpovedi na jeho dotaz vo veci výstavby predajne Lidl v obci. Výstavbu predajní Lidl preferuje iba v miestach nad 10 000 obyvateľov.
- 4.8. Podpora rodine Mačkalovej:** Podľa predbežných odhadov oprava strechy bude stáť 13.700,- eur spolu s DPH. T.č. rodina je ubytovaná v Zdravotnom stredisku. Zo strany obce bola poskytnutá predbežná pomoc - voľkoobjemové kontajnery. Komisia doporučuje poskytnúť rodine finančnú podporu. O výške rozhodne obecné zastupiteľstvo na návrh finančnej komisie. Ďalej doporučuje poskytnúť finančnú podporu rodine pozostalých pri havárii autobusu z Koliňany.
- 4.9. Odkúpenie nehnuteľnosti p. Ladislava Vidu na Bernolákovej ul. č.2:** Z dôvodu dezolátneho stavu rodinného domu p. Ladislava Vidu na ul. Bernolákova č.2 menovaný býva v zdravotnom stredisku. Dom je životunebezpečný, neobývatel'ný. Obec plánuje odkúpiť uvedenú nehnuteľnosť, t.č. sa vyhotovuje znalecký posudok na stanovenie hodnoty nehnuteľnosti. Kúpna cena by bola kompenzovaná s nájomným za bývanie v zdravotnom stredisku.
- 4.10. Realizácia prístrešku pri Dome smútku a nového pódia na ul. Dolná:** Komisia doporučuje riešiť realizáciu pódia pre účinkujúcich na ul. Dolná až po ukončení prístavby obecného domu. Zároveň doporučuje vybrať projektanta na vyhotovenie vizualizácie prístrešku pri Dome smútku.

## 5. Z á v e r

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

**Michal Bencze**  
predseda komisie v.r.