

# O B E C T V R D O Š O V C E

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Číslo: 586/2019-06

Tvrdošovce, 25.11.2019

Právoplatnosť:

## ROZHODNUTIE

Obec Tvrdošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú 17.5.2019 podal

**Ing. Tomáš Tóth, bytom 925 41 Kráľov Brod č. 73 a Veronika Tóthová, bytom T. Vansovej 28, 941 10 Tvrdošovce**

(ďalej len "stavebník"), v zastúpení spoločnosťou SAFI, s.r.o., Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa, a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

**rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie v spojenom konaní na stavbu**

**"Rodinný dom"**

**miesto stavby: Tvrdošovce, Ovocná ulica**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 3233/31 v katastrálnom území Tvrdošovce (ďalej len „stavebný pozemok“), druh pozemku záhrada.

**Členenie stavby:** vlastná stavba, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa

**Účel stavby:** bývanie

**Stručný popis stavby:**

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený, prízemný objekt s neobytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Navrhuje sa nová vodovodná prípojka a žumpa s kanalizačnou prípojkou. Zastavaná plocha rodinného domu bude 234,130 m<sup>2</sup>, úžitková plocha bude 185,190 m<sup>2</sup> a jeho obytná plocha bude 94,600 m<sup>2</sup>.

**Druh stavby:** novostavba

**A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. 3233/31 v katastrálnom území Tvrdošovce tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové umiestnenie stavby.
2. Stavebný objekt kanalizačná prípojka a žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba v zmysle § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov na dobu určitú a to do doby uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do prevádzky.

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Roman Hanák - HR Projekt, Budovateľská 1159, 925 72 Selice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
5. Pred začatím stavby stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. a) a g) stavebného zákona a na základe spodrobneného statického výpočtu zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu stavby.
6. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa § 75 stavebného zákona. Stavba ani žiadna jej podzemná alebo nadzemná časť (okrem prípojok na technické vybavenie územia podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) nesmie byť umiestnená mimo stavebného pozemku. Doklad o vytýčení predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
8. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
9. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných technických predpisov a noriem.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
11. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Marián Antal, Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa.
12. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
13. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra "C" parc. č. 3233/31 v katastrálnom území Tvrdošovce a na nevyhnutný čas aj v trase navrhovanej prípojky vody, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
14. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a § 28 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
16. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu.
17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
18. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.

19. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
20. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
21. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť prevádzky na príľahlých komunikáciách. Je povinný zabezpečiť prístup vlastníkov k ich nehnuteľnostiam aj počas výstavby.
22. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
23. Nepovoľuje sa uskladňovanie stavebného materiálu na verejných komunikáciách.
24. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
25. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
26. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude aj zabezpečenie vykurovania stavby, pripojenia stavby na rozvod vody, elektrickej energie, na kanalizačnú sieť a zabezpečenie bezpečného prístupu a príjazdu k stavbe.
27. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť v kolaudačnom konaní energetický certifikát.
28. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
29. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.6.2020.
30. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

## **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:**

**Slovak Telekom, a.s.** (vyjadrenie č. 6611920993 zo dňa 25.07.2019, platnosť vyjadrenia do 25.01.2020):

Nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** (vyjadrenie zo dňa 18.12.2018):

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Deliace miesto – poistkové spodky v rozpojovacej skrini SPP na podpernom bode č. 160
- Hlavný istič pred elektromerom s  $I_n = 25A$ , s charakteristikou „B“ pre vedenie
- Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 3233/31
- Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAYY J 4x16 mm<sup>2</sup>
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu
- Doba platnosti stanoviska: 2 roky

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre stavebné účely a neslúži pre pripojenie odberateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Napojenie odberateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude možné až po podpísaní zmluvy o spolupráci a splnení technických podmienok o pripojení odberného zariadenia žiadateľa č. 121830952 v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2019/017266-02-Ko zo dňa 20.11.2019):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR Bratislava.

**Obec Tvrdošovce** (záväzná stanovisko orgánu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií č. 597/2019 zo dňa 12.06.2019):

Z predmetnej projektovej dokumentácie vyplýva, že realizácia navrhovanej stavby je z dopravného hľadiska možná, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Prístupová cesta na pozemok je zabezpečená cez existujúci vjazd na ul. Ovocná v Tvrdošovciach.

- Existujúci vjazd na pozemok posluží ako odstavňá plocha pre dve osobné vozidlá vlastníka nehnuteľnosti.
- Príjazdová komunikácia na Ovocnej ulici od dvojprúdovej Železničnej ulice je spevnená a v budúcnosti bude potrebné vybudovanie asfaltového povrchu.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť znečistená alebo ohrozená verejná miestna komunikácia na ul. Ovocná v Tvrdošovciach z hľadiska technického stavu ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Minimálne dva týždne pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí je potrebné požiadať tunajší odbor o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácií na ulici Ovocná v Tvrdošovciach.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky** (vyjadrenie č. 33149/2019 zo dňa 09.05.2019):

1. Napojenie vodovodnej prípojky bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní plánovaného verejného vodovodu. Vybudovanie plánovaného vodovodu rieši Obecný úrad. V súčasnosti je v ulici vybudovaná len vodovodná prípojka DN 25 pre 2 RD na p.č. 3233/11 a 3439/13.
2. Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky vlastníka vodovodu, ktorým bude Obec na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovania v zmysle § 15 ods. 1. písm. f zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a vodomeru v zmysle §29 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z..
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z.z.
4. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúci VPS Šurany Mgr. Martin Dananai, tel.č. 0911/854501, majster pán Roško, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
5. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia.
6. K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy nemáme pripomienky.
7. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

**Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor** (stanovisko k pripravovanému zámeru č. OÚ-NZ-PLO-2018/15085-02 zo dňa 26.09.2019):

... súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky.

**SPP - distribúcia, a.s.** (vyjadrenie č. TD/NS/0987/2018/Ch zo dňa 09.10.2018):

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

#### Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohoto stanoviska použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 09.10.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **Krajský pamiatkový úrad Nitra** (vyjadrenie č. KPUNR-2018/18778-2/77117/PAT zo dňa 27.09.2018):

....určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetných stavieb. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovaných stavieb.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### **Obec Tvrdošovce** (súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia, č. 596/2019-Mogr zo dňa 17.06.2019):

... určuje tieto podmienky súhlasu v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona o ovzduší (č. 137/2010 Z.z.).

1. Odvod emisií zo stacionárnych zdrojov je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

2. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.
3. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na jej vykonanie.

### **C. Účastníci konania:**

stavebník, vlastníci dotknutých pozemkov a dotknutých stavieb, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, projektant

### **D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**E. Platnosť rozhodnutia:** V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 17.5.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad preto 17.06.2019 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti, určil lehotu na doplnenie podania, poučil ho, že v prípade nedoplnenia podania v určenej lehote, konanie zastaví. Rozhodnutím č. 586/2019-03 zo dňa 17.06.2019 spojené územné a stavebné konanie stavebný úrad prerušil. Stavebník v zastúpení podal dňa 29.7.2019 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania do 30.9.2019. Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a lehotu na doplnenie podania predĺžil.

Po predložení chýbajúcich dokladov stavebný úrad 11.10.2019 oznámil začatie územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Obec Tvrdošovce 10.9.2019 vydala Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na elektrickú prípojku.

V priebehu konania stavebník predložil nasledovné doklady: splnomocnenie z 06.08.2019 na zastupovanie v konaní; projektovú dokumentáciu podľa podmienky A.2 tohto rozhodnutia; vyhlásenie stavebného dozoru z 13.05.2019; súhlas Obce Tvrdošovce s realizáciou stavby žumpy č. 598/2019 zo dňa 12.06.2019 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 5684 z informačných systémov verejnej správy.



Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Marián Tóth, MBA**  
starosta obce

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) ods. 1 vo výške 50 €, položky 60 písm. d) ods. 5 vo výške 30 €, celkom 80 € bol zaplatený dňa 17.5.2019.

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia

**Doručí sa verejnou vyhláškou:** stavebníkovi, vlastníkom dotknutých pozemkov a dotknutých stavieb, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb a projektantovi

**Na vedomie:**

1. Ing. Tomáš Tóth, č. d. 73, 925 41 Kráľov Brod
2. Veronika Tóthová, T. Vansovej 28, 941 10 Tvrdošovce
3. Viktor Kopečný, Lipová 1227/10, 941 10 Tvrdošovce
4. Marián Antal, Nitrianska 1541/95, 927 05 Šaľa
5. Róbert Balázs, Lipová 1226/8, 941 10 Tvrdošovce
6. Mária Balázsová, Lipová 1226/8, 941 10 Tvrdošovce
7. Róbert Pintér, Ovocná 1876/24, 941 10 Tvrdošovce
8. Mgr. Adriana Pintérová, Ovocná 1876/24, 941 10 Tvrdošovce

**Na vedomie cestou elektronickej schránky:**

1. SAFI SK, s.r.o., Nitrianska 95, 927 05 Šaľa

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na [www.tvrdosovce.sk](http://www.tvrdosovce.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

### Situácia umiestnenia stavby

