

O B E C T V R D O Š O V C E

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Číslo: 521/2020-06

Tvrdošovce, 15.12.2020

Právoplatnosť:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Tvrdošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú 12.5.2020 podala **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), ktorého zastupuje Gabriel Mészáros, Jazdecká 20, 940 02 Nové Zámky, a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"NZ_TVRDOŠOVCE, VÝCHODNÁ VNK, TS, NNK"
miesto stavby: Tvrdošovce, Východná ulica, Nová ulica

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 1137/20, 1150/1, 1150/2, 1155/1, 1556/1 v katastrálnom území Tvrdošovce (ďalej len „stavebný pozemok“).

Členenie stavby:

- SO 01 - VN zemné vedenie
- SO 02 - NN zemné vedenie
- SO 03 - Transformačná stanica
- SO 04 – Rekonštrukcia NN vzdušného vedenia
- SO 05 – Demontáž zariadení

PS 01 – Technológia TS 0056-006

Stručný popis stavby:

VN zemné vedenie sa navrhuje v trase z betónového stožiaru č. 1151 v zelenom páse na ulici Nová a Východná až do VN prírodného poľa rozvodne novej kioskovej trafostanice. Dĺžka vedenia bude 415 m. Lokalita bude napájaná z navrhovanej trafostanice káblami vedenými popri komunikácii, resp. v zelenom páse. Káble v dĺžke 770 m budú napojené na jestvujúce betónové podperné body. Na pozemku parc. č. 1150/1 a 1150/2 reg. C-KN sa navrhuje výstavba novej kioskovej transformačnej stanice typu EH6. Vymení sa vzdušné vedenie typu AIFe za NFA2X 4x95 v celkovej dĺžke 6298 m a domové prípojky. Bude demontované vzdušné VN vedenie 22-3xAIFe6 35 od stožiaru č. 1157 linky VN220 po TS 0056-006 a stĺpy DB s ťažkou konzolou. Jestvujúca stožiarová trafostanica umiestnená v areáli základnej školy bude demontovaná. Existujúce NN vzdušné vedenia AIFe v okolí trafostanice bude tiež demontované. Podperné body sa nebudú demontovať. Demontáž NN vzdušného vedenia bude realizovaná medzi TS 0056-006 a p.b. 799, TS 0056-006 a p.bp 797 vrátane p.b.č. 798.

Účel stavby: dodávka elektrickej energie, zvýšenie optimálnosti prevádzkovania elektrických rozvodov, zníženie poruchovosti, zníženie strát vo vedeniach, zvýšenie bezpečnosti, zlepšenie parametrov rozvodnej siete

Druh stavby: líniová stavba

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Tibor Ficza, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 02 Nové Zámky. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.
6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemkoch registra "C" parc. č. 1137/20, 1150/1, 1150/2, 1155/1, 1556/1 v katastrálnom území Tvrdošovce, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
11. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
19. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
21. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
23. Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré 16.8.2019 vydala Obec Tvrdošovce pod č. 633/2019-03, ostávajú v platnosti.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 28054/2019 zo dňa 16.04.2019):

1. V lokalite pokládky VN káblov je vybudovaný verejný vodovod a prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované.
2. Transformačnú stanicu žiadame osadiť tak, aby všetky prvky objektu boli osadené mimo ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré je v zmysle § 19 ods. 2 pís. a/ zákona č. 442/2002 Z.z. 1,5 m od okraja potrubia na obe strany.
3. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z., najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 60 05.
4. Pred začatím zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúci VPS Šurany Mgr. Martin Dananai, tel.č. 0911/ 854501, majster pán Roško, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
5. V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením.
7. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Ministerstvo obrany SR (vyjadrenie č. ASM-40-948/2019 zo dňa 29.04.2019):

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie zo dňa 10.10.2019):

S vydaním stavebného povolenia podľa predloženej PD súhlasíme, nakoľko bola spracovaná v súlade s investičnou požiadavkou ZSD, a.s.

Obec Tvrdošovce (stanovisko Obce č. 514/2019 zo dňa 07.05.2019):

Uloženie navrhovaného VN káblového zemného vedenia a NN káblového zemného vedenia v lokalite na Novej ceste v Tvrdošovciach je potrebné zosúladiť s jestvujúcimi vedeniami (obecný vodovod, prípojka geotermálnej vody, jestvujúce telekomunikačné podzemné vedenie a existujúce káblové vedenie). Obec Tvrdošovce v dotknutej lokalite plánuje uloženie kanalizačného potrubia, zosúladenie plánovaného vedenia kanalizačného potrubia je podmienkou súhlasu obce Tvrdošovce s vybudovaním VN a NN káblového vedenia podľa predloženej dokumentácie.

V prílohe tohto záväzného stanoviska Vám zasielame trasu geotermálnej vody u plánovaného kanalizačného potrubia v formáte DWG, žiadame o ich zohľadnenie pri projekte.

Nakoľko v dotknutej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete, žiadateľ zabezpečí preverenie a vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení v dotknutom území, trasu je potrebné prejednať s majiteľmi inžinierskych sietí. V blízkosti podzemných vedení kopat' ručne.

S predloženou dokumentáciou súhlasíme pri zohľadnení uvedených pripomienok

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612011846 zo dňa 07.05.2020):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Obec Tvrdošovce (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 514/2019 zo dňa 12.07.2019):

Z predmetnej projektovej dokumentácie vyplýva, že realizácia zámeru výstavby je z dopravného hľadiska možná, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v Záväznom stanovisku obce Tvrdošovce číslo 514/2019 vydané Obcou dňa 07.05.2019 a splnenia nasledovných podmienok:

- Káblové VN vedenie bude uložené súbežne v minimálnej vzdialenosti 1,0 m od kraja asphaltovanej vozovky, výkop bude vedení paralelne popri miestnej komunikácii v zelenom pásme. Križovanie miestnej komunikácie bude riešené podtlakom.
- Káblové NN zemné vedenie povedú popri komunikáciách resp. v zelenom pásme.
- Realizáciou stavby nesmú byť znečistené alebo ohrozené verejné miestne komunikácie v uliciach Nová cesta a Východná v Tvrdošovciach z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri všetkých prácach počas výstavby je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich.
- Pred zahájením zemných prác je dodávateľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
- V prípade križovanie vedení s miestnymi komunikáciami je potrebné vyžiadať povolenie na zvláštne užívanie.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie č. OÚ-NZ-PLO-2019/007316-02 zo dňa 03.04.2019):

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle § 12, § 17, resp. § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k územnému konaniu za vyššie uvedených podmienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2019/007313-2 zo dňa 19.03.2019):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/9014-2/22157/Pat zo dňa 21.03.2019):

... pre účely vydania rozhodnutí príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona (č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu náleziska, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou náleziska podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty náleziska. Hodnota materiálu a hodnota náleziska sa určuje znaleckým posudkom.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zn. OU-NZ-OSZP-2019/007341-02-Ko zo dňa 12.04.2019):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 4 ods. 4 zákona každý kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR Bratislava.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2019/007342-02-HI zo dňa 03.04.2019):

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

K vydaniu stavebného povolenia na stavebný objekt SO – 03 Transformačná stanica je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2019/007340-02-SI zo dňa 05.04.2019):

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko č.: ORHZ-NZ2-2019/000285-002 zo dňa 12.04.2019):

...s predloženým návrhom súhlasí bez pripomienok.

Carisma, spol. s r.o. Dvory nad Žitavou (stanovisko zo dňa 10.07.2019):

Spoločnosť Carisma spol. s r.o., so sídlom Okružná ulica 31, Dvory nad Žitavou, nemá vo vlastníctve žiadne podzemné vedenie na trase, ktorá bude vo výstavbe NZ_Tvrdošovce, Východná VNK, TS, NNK.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2019/012204-02-HI z 25.06.2019):

..súhlasí so stavbou... za nasledovných podmienok:

1. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, atesty o vhodnosti použitých materiálov a izolácií voči pôsobeniu nebezpečných látok, atesty o nepriepustnosti nádrží, preukáže stavebník pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
3. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov a podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody spôsobené v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
4. Vlastník, prípadne užívateľ stavby musí zabezpečiť vývoz a likvidáciu odpadových vôd zo žumpy. Doklady o vývoze a likvidácii produkovaných odpadových vôd je potrebné archivovať minimálne dva roky.
5. Všetky zmeny uvedených objektov stavby majú byť vopred predložené orgánu štátnej vodnej správy na odsúhlasenie.
6. Tento súhlas, ktorý je podkladom pre začatie konania podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
7. Tento súhlas je v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona záväzným stanoviskom.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0353/2019/Ka zo dňa 26.03.2019):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby,

Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (...) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zásypom výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- € ,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Osobitné podmienky:

- stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D,
- súčasťou dodržania minimálnych odstupových vzdialeností v mieste/miestach križovania - navrhovaných vedení technického vybavenia - elektrického zariadenia v zemnom prevedení vrátane uzemňovacej sústavy s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, je povinnosť

- stavebníka vykonať ich uloženie v zmysle STN 73 6005, TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D,
- stavebník je povinný dodržať pri umiestnení obvodu základových pätičiek stĺpov navrhovanej siete elektrických rozvodných zariadení s uzemnením min. vodorovnú vzd. -1 m od plynárenského zariadenia,
 - návrh umiestnenia trafostanice vrátane uzemňovacej sústavy musí rešpektovať ochranné pásmo PZ - STL plynovodu a prípojky, ako aj ochranné pásma elektrického zariadenia po jeho uvedení do prevádzky,
 - stavebník je povinný predložiť zástupcovi prevádzkovateľa zoznam dotknutých elektrických zariadení, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme existujúcich plynárenských zariadení a majú byť odstránené. Pri ich odstraňovaní musí byť zabezpečená prevádzka a bezpečnosť PZ,
 - v prípade, že stavebník realizuje navrhovanú trasu - elektrických zariadení v zemnom prevedení vrátane uzemňovacieho vodiča - bezvýkopovou metódou (pretláčaním) v mieste križovania s PZ - je povinný dodržať min. stanovenú vzdialenosť pre križovanie s PZ v súlade s TPP 906 01, tab. 7., tým nie sú dotknuté povinnosti stavebníka, aby pri týchto činnostiach boli dodržané ustanovenia STN 733050 a vyhlášky č. 373/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zo dňa 14.8.1990.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 25.03.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0353/2019/Ka zo dňa 12.05.2020):

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Július Maráz, email; jullus.mراز@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel,č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Osobitné podmienky:

- stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-distribúcia, a.s.,
- súčasťou dodržania minimálnych odstupových vzdialeností v mieste/miestach križovania – navrhovaných vedení technického vybavenia - elektrického zariadenia v zemnom prevedení vrátane uzemňovacej sústavy s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, je povinnosť stavebníka vykonať ich uloženie v zmysle STN 73 6005, TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-distribúcia, a.s.,

- stavebník je povinný dodržať pri umiestnení obvodu základových pätiiek stĺpov navrhovanej siete elektrických rozvodných zariadení s uzemnením min. vodorovnú vzd, -1 m od plynárenského zariadenia,
- návrh umiestnenia trafostanice vrátane uzemňovacej sústavy musí rešpektovať ochranné pásmo PZ — STL plynovodu a prípojky, ako aj ochranné pásma elektrického zariadenia po jeho uvedení do prevádzky,
- stavebník je povinný predložiť zástupcovi prevádzkovateľa zoznam dotknutých elektrických zariadení, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme existujúcich plynárenských zariadení a majú byť odstránené. Pri ich odstraňovaní musí byť zabezpečená prevádzka a bezpečnosť plynárenských zariadení,
- v prípade, že stavebník realizuje navrhovanú trasu - elektrických zariadení v zemnom prevedení vrátane uzemňovacieho vodiča - bezvýkopovou metódou (pretláčaním) v mieste križovania s PZ - Je povinný dodržať min. stanovenú vzdialenosť pre križovanie s PZ v súlade s TPP 906 01, tab. 7., tým nie sú dotknuté povinnosti stavebníka, aby pri týchto činnostiach boli dodržané ustanovenia STN 733050 a vyhlášky č. 373/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zo dňa 14.8.1990.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 12.05.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-1548/2020 zo dňa 11.05.2020):

...nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu o nepoškodení trasy.

C. Účastníci konania:

stavebník, projektant, vlastníci stavbou dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.5.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané 16.8.2019 pod č. 633/2019-03.

Žiadosť bola stavebníkom doplnená 19.5.2020, no ani po doplnení spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad preto 30.06.2020 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti, určil lehotu na doplnenie podania, poučil ho, že v prípade nedoplnenia podania v určenej lehote, konanie zastaví. Rozhodnutím č. 521/2020-04 zo dňa 30.06.2020 stavebné konanie stavebný úrad prerušil.

Stavebník 8.9.2020 podal stavebnému úradu „Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania“, v ktorej žiada o predĺženie lehoty na doplnenie do 14.11.2020. Stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a výzvou zo dňa 8.10.2020 predĺžil lehotu na doplnenie podania do 14.11.2020.

Stavebník 1.10.2020 doplnil prílohy k žiadosti. Po predložení chýbajúcich dokladov stavebný úrad 30.10.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: poverenie na zastupovanie pre Ing. Gabriela Mészáros; projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia; Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú medzi Obcou Tvrdošovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava zo dňa 3.1.2020; Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenú medzi Obcou Tvrdošovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava zo dňa 3.1.2020; Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenú medzi Obcou Tvrdošovce a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava zo dňa 14.9.2020 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1 a 6628 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 400 € bol zaplatený dňa 18.5.2020.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Gabriel Mészáros, Jazdecká 20, 940 02 Nové Zámky
2. Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce
3. Ing. Tibor Ficza, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 02 Nové Zámky

Na vedomie do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na www.tvrdosovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od

do

Potvrdené dňa

podpis