

O B E C T V R D O Š O V C E

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Číslo: 1101/2020-02

Tvrdošovce, 15.12.2020

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ODSTRÁNENÍ STAVBY A DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY SPOJENÉHO S KOLAUDAČNÝM KONANÍM A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNYM ZISŤOVANÍM

Josef Blažko, Hviezdoslavova 23/40, 941 10 Tvrdošovce (ďalej len "stavebník") podal 10.11.2020 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

"Prístavba dvojgaráže k rodinnému domu"

miesto stavby: Tvrdošovce, Východná č. 3

(ďalej len "stavba"), na pozemkoch registra "C" parc. č. 1059/5, 1060/30, 1060/41 v katastrálnom území Tvrdošovce.

Členenie stavby: vlastná stavba

Stručný popis stavby: Objekt rodinného domu je murovaný, jednopodlažný, bez podpivničenia a s neobytným podkrovím. Prístavba dvojgaráže je zrealizovaná z bočnej strany rodinného domu, a pribudlo predĺženie chodby, wc, kúpeľňa, dvojgaráž, dva sklady a vstupné zádverie. Elektroinštalácia a zdravotníctvo sa napojili na jestvujúce rozvody. Prípojky inžinierskych sietí a vjazd sú jestvujúce a ostali bez zmeny.

Účel užívania stavby: garážovanie, skladovanie

Obec Tvrdošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 88 ods. 1 písm. b), 88a, § 61 ods. 1 a § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje z vlastného podnetu začatie konania o odstránení a o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti a návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

28.1.2021 (štvrtok) o 10,00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č. 202 a pri ústnom pojednávaní.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží hlavne:

1. Úradne overený geometrický plán zamerania dokončenej stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností.
2. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, prípojky, ústredné kúrenie, komíny, bleskozvod a pod.).
3. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona).
4. Energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Predpísané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a ďalšie predpísané doklady (napr. stavebný denník, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. ku kolaudácii stavby, súhlas na užívanie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z., a pod.).

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Doručí sa do vlastných rúk:

1. Josef Blažko, Hviezdoslavova 23/40, 941 10 Tvrdošovce
2. Ladislav Stojka, Východná 548/9, 941 10 Tvrdošovce
3. Vojtech Stojka, Východná 548/9, 941 10 Tvrdošovce
4. Karol Stojka, Východná 548/9, 941 10 Tvrdošovce
5. Božena Stojková, Východná 548/9, 941 10 Tvrdošovce
6. Beata Csányiová, SNP 956/4, 927 01 Šaľa
7. Marta Fialková, Školská 19, 941 10 Tvrdošovce

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej pošty:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Doručí sa verejnou vyhláškou:

dedičom po zosnulej Karolíne Stojkovej, naposledy bytom Východná 9, 941 10 Tvrdošovce sa doručuje verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na www.tvrdosovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis