

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 04.08.2021 z priebehu 16. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

P r í t o m n í :

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

P r o g r a m

- 1. Veterný park Tvrdošovce – projektový zámer**
- 2. Kováč Architects s.r.o., Galanta – žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami“**
- 3. Návrh Zmluvy č. 866211XXX-2-2021 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Železnice SR – stavba „Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce“**
- 4. Železnice SR, Oblastná správa majetku Trnava – žiadosť o stanovisko k odstráneniu stavby sklad TO**
- 5. Martin Tremboš a manž. Terézia, Slovenská 5 – žiadosť o odkúpenie predzáhradky**
- 6. Informatívna správa starostu obce**
 - 6.1. Materská škola na Železničnej ceste – výber dodávateľa**
 - 6.2. Osadenie kamerového systému pri Železničnej stanici**
 - 6.3. Zmluva o prevádzkovaní vežového vodojemu**
 - 6.4. Obnova pamätníka padlých hrdinov**
 - 6.5. Denný stacionár – výzva**
 - 6.6. Most na ceste do osady Jánošíkovo**
 - 6.7. Výstavba kanalizácie v obci**
 - 6.8. Obnova artézskej studne na nám. Sv. Štefana**
 - 6.9. Osadenie nábíjacej stanice na elektromobily na území obce**
 - 6.10. Urnový háj v cintoríne**
- 7. R ô z n e**
 - 7.1 Spevnenie verejného priestranstva pred rodinným domom č. 54 na ul. Horná**
- 8. Z á v e r**

R o k o v a n i e :

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, MBA, starostu obce Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ, Ing. Jána Lacka, zástupcu WSB Invest Bratislava, ako aj všetkých prítomných členov komisie.

1. Veterný park Tvrdošovce – projektový zámer

Ing. Ján Lacko, zástupca WSB Invest Bratislava v zmysle predchádzajúcej dohody oboznámil členov komisie s „Prezentačnou vizualizáciou projektového zámeru veterných elektrární – Tvrdošovce“ a predložil návrh Dohody o spolupráci medzi WSB Invest j. s. a Bratislava a Obcou Tvrdošovce. Zároveň prezentoval požiadavky na Obec Tvrdošovce v prípade podporného stanoviska zámeru.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje prerokovať zámer veterných elektrární na Obecnom zastupiteľstve.

2. Kováč Architects s.r.o., Galanta – žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami“ na Jánošíkovskej ceste

Na rokovanie komisie bola predložená opravená a doplnená projektová dokumentácia zámeru stavby „Výstavba rodinných domov s dvoma bytovými jednotkami na ul. Jánošíkovská cesta v Tvrdošovciach“. Dokumentácia bola prepracovaná a doplnená v zmysle záverov zo spoločného stretnutia účastníkov dotknutých občanov, investora stavby, projektanta a zástupcov obce zo dňa 14.06.2021.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje vydať kladné stanovisko pre Striga s.r.o, Medved'ovská 1713/22 Gabčíkovo k projektovej dokumentácii stavby „Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami“ pre územné konanie a vydať súhlasné stanovisko s osadením stavby na pozemkoch vo vlastníctve obce Tvrdošovce za podmienok rešpektovania pripomienok obce Tvrdošovce. Všetky výdavky s realizáciou stavby hradí stavebník. Navrhované sekundárne NN vedenie, VN prípojky a trafostanica v dotknutej lokalite je potrebné zosúladiť s jestvujúcimi vedeniami (obecný vodovod, jestvujúce káblové vedenia). Obec Tvrdošovce v dotknutej lokalite plánuje uloženie kanalizačného potrubia, zosúladienie plánovaného vedenia kanalizačného potrubia je podmienkou súhlasu obce Tvrdošovce s vybudovaním SO 11 Sekundárne NN vedenie a SO 12 VN Prípojka a trafostanica.

3. Návrh Zmluvy č. 866211XXX-2-2021 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Železnice SR – stavba „Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce“

Komisia prerokovala návrh Zmluvy č. 866211XXX-2-2021 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Železnice SR – stavba „Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť Zmluvu č. 866211XXX-2-2021 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – stavba: „Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce uzatvorenej medzi Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava a Obcou Tvrdošovce.

4. Železnice SR, Oblastná správa majetku Trnava – žiadosť o stanovisko k odstráneniu stavby sklad TO

Komisia prerokovala žiadosť Železnice SR, Správy majetku ŽSR Bratislava, oblastná správa Trnava o stanovisko k odstráneniu stavby v k.ú. Tvrdošovce – sklad TKO na parc.č. 3373/12 vedenej na LV č.1006 vo vlastníctve Železnice SR.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje vydať kladné stanovisko k odstráneniu uvedenej stavby.

5. Martin Tremboš a manž. Terézia, Slovenská 5 – žiadosť o odkúpenie predzáhradky

Menovaný predložil na rokovanie komisie žiadosť o kúpu obecného majetku predzáhradky C-KN parc.č. 3435/100 vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky súčasným vlastníkom pozemku -KN parc.č. 3366/40 a –KN parc.č. 3366/41, respektívne doporučuje odpredaj predzáhradky C-KN parc.č. 3435/100 žiadateľom Martinovi Trembošovi a manž. až po nadobudnutí pozemkov C-KN parc.č. 3366/4 a C-KN 3366/41 do ich vlastníctva.

6. Informatívna správa starostu obce

6.1. Materská škola na Železničnej ceste – výber dodávateľa: Bolo ukončené verejné obstarávanie na výber dodávateľa na realizáciu prác. Víťazným dodávateľom je firma SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, Žilina.

6.2. Osadenie kamerového systému pri Železničnej stanici: Je pripravená nájomná zmluva na prenájom pozemku na osadenie kamerového systému pri železničnej stanici Tvrdošovce.

6.3. Zmluva o prevádzkovaní vežového vodojemu: Po vydaní kolaudačného rozhodnutia bude potrebné podpísať s prevádzkovateľom Zmluvu na prevádzkovanie vežového vodojemu. Na výber prevádzkovateľa bude vypísané verejné obstarávanie.

6.4. Obnova pamätníka padlých hrdinov: Obnovu pomníka padlých hrdinov na ul. Dolná je potrebné vykonať v zmysle stanovených podmienok Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

6.5. Denný stacionár – výzva: Je zverejnená výzva na obnovu denných stacionárov. V rámci výzvy je možné žiadať o pridelenie dotácie vo výške 15.000,- eur. T.č. obec pripravuje projektovú dokumentáciu na opravu stacionára.

6.6. Most na ceste do osady Jánošíkovo: Z dôvodu dezolátneho stavu mosta, bude vypracovaný statický posudok na posúdenie technického stavu mosta. Vlastník mosta nie je jednoznačne určený, bude potrebné zahájiť rokovanie vo veci opravy s vlastníkom pozemku, na ktorom uvedený most sa nachádza t.j. Poľno-Sme Palárikovo.

6.7. Výstavba kanalizácie v obci : Ing. Marián Tóth, starosta obce informoval členov komisie s postupom prác na kanalizácii v obci.

6.8. Obnova artézskej studne na nám. Sv. Štefana: T.č. prebieha obnova artézskej studne na námestí Sv. Štefana podľa pôvodnej fotodokumentácie. Práce realizujú pracovníci PVS.

6.9. Osadenie nabíjacej stanice na elektromobily na území obce: Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce informoval členov komisie o možnosti osadenia nabíjacej stanice po ukončení prác na vybudovaní VN a trafostanice pri prístavbe obecného domu.

6.10. Urnový háj v cintoríne: p.Michal Bencze, predseda komisie predložil členom komisie vizualizáciu osadenie urnového hája v miestnom cintoríne vo viacerých alternatívach.

7. R ô z n e

7.1 Spevnenie verejného priestranstva pred rodinným domom č. 84 na ul. Horná

Stanovisko komisie: Komisia nedoporučuje spevnenie verejného priestranstva pred rodinným domom ul. Horná č.54.

8. Z á v e r

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

Michal Bencze
predseda komisie v.r.