

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 29.09.2020 z priebehu 12. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

P r í t o m n í :

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice

P r o g r a m :

- 1. Kancelária verejného ochrancu práv – žiadosť o predloženie písomného stanoviska**
- 2. Žiadosti**
 - 2.1. Ladics Karol, Ružový rad č.13, Tvrdošovce a Ladics Imrich, Kukučínova č.2
ul. - žiadosť o odpredaj predzáhradky**
 - 2.2. Katarína Darázsová, Mládežnícka č.17– žiadosť o prenájom nebytových priestorov**
 - 2.3. Občianske združenie Vida tó J. Dózsú 289/48 – žiadosť o prenájom pozemku**
 - 2.4. Vlado Mišák, Mikszátha č. 35 – riešenia zaplavovania cesty na ul. K. Mikszátha**
- 3. Informácie starostu obce:**
 - 3.1. Prístavba k Obecnému domu – priebeh prác**
 - 3.2. Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v Seliciach**
 - 3.3. Výstavba materskej školy s jaslami s vyučovacím jazykom maďarským**
 - 3.4. Dotácia na audit nehnuteľností vo vlastníctve obce**
 - 3.5. Odpadové hospodárstvo – výsledok verejného obstarávania**
 - 3.6. Premiestnenie kontajnerov na separovaný zber k Domu služieb**
 - 3.7. ŽSR Železničné priecestie v žkm 131,265 - Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby**
 - 3.8. Dotácia na vybudovanie kanalizácie v obci**
 - 3.9. Odvedenie podzemných a povrchových vôd od kostola**
 - 3.10. Riešenie odvedenia podzemných a povrchových vôd na území obce**
- 4. R ô z n e**
 - 4.1. Premiestnenie altánku k jazeru „Putnoki“**
 - 4.2. Oprava autobusových čakární v obci**
 - 4.3. Odvedenie povrchových a podzemných vôd na ul. Jánošíkovská cesta – Hollého**
 - 4.4. Denný stacionár – dezolátny stav strechy**
- 5. Z á v e r**

1.Kancelária verejného ochrancu práv – žiadosť o predloženie písomného stanoviska

Obec Tvrdošovce obdržala od Kancelárie verejného ochrancu práv podnet týkajúci sa námietky Kataríny Karvaiovej, obyvateľky Tvrdošoviec, ktorým namieta postup obce v súvislosti s neriešením problému zatopenia ulice pri daždi. Žiadajú obec o zaslanie stanoviska v predmetnej veci.

Stanovisko obce: V danej lokalite bolo postupne riešené odvádzanie povrchových a podzemných vôd. Od Golgoty sú povrchové vody odvedené vybudovaním rigolov smerom na starú skládku TKO, uložené odvodňovacie potrubie na ul. Gorkého smerom na „Bara tó“ bolo prečistené. Uvedené práce boli prevedené ešte pred obdržaním podnetu z Kancelárie verejného ochrancu práv.

2.1. Ladics Karol, Ružový rad č.13, Tvrdošovce a Ladics Imrich, Kukučínova ul. č.2– žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaní žiadajú o odpredaj predzáhradky v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 44/2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 1030 – TTP diel 1,2,3 a 4 a z pôvodnej E-KN parc.č. 1558/200-ost.pl. diel 5, 6 a 7 o celkovej výmere 478 m².

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradiek v zmysle geometrického plánu č. 44/2019 nasledovne: z pôvodnej E-KN parc.č. 1030-TTP vedenej na LV č.5242 diel č.1 o výmere 163 m², diel č.2 o výmere 20 m², diel č. 3 o výmere 79 m² a diel č.4 o výmere 147 m² a z pôvodnej E-KN parc.č. 1558/200-ost.plochy vedenej na LV č.5242 diel č. 5 o výmere 33 m², diel č.6 o výmere 14 m² a diel č.7 o výmere 22 m². Celková výmera prevádzaných nehnuteľností činí 478 m². Predajná cena na výmeru 450 m² bola schválená uznesením číslo 5/23062011 písm. C bod 11 vo výške 2,66 Eur/m². O výške predajnej ceny 28 m² rozhodne finančná komisia.

2.2.Katarína Darázsová, Mládežnícka č.17 – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Menovaná žiada o prenájom nebytového priestoru na ul. Obchodná č.3 na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania pedikúry.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje prenájom voľného nebytového priestoru na ul. Obchodná č.3 za účelom prevádzkovania predikúry. Výška nájomného bude stanovená v zmysle VZN č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce.

2.3.Občianske združenie Vida tó J. Dózsú 289/48 – žiadosť o prenájom pozemku

Pôvodná žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1006/19 na ul. P. Kinizsiho za účelom vybudovania multifunkčného ihriska pre verejnosť a obyvateľom obce bola doplnená o situačný výkres s návrhom riešenia.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje zvolať stretnutie so zástupcami občianskeho združenia „Vida tó“, na ktorom sa upresnia zámery združenia.

2.4. Vlado Mišák, Mikszátha č. 35 – riešenia zaplavovania cesty na ul. K. Mikszátha

Menovaný sa obrátil na obec so žiadosťou o nápravu. Pri daždi na ul. K. Mikszátha pred rodinným domom č.35 dochádza k zaplaveniu cesty a je sťažený prístup k domu. Voda zaplavuje pravidelne celú šírku vozovky aj trávnik vedľa cesty.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje vyriešiť odvedenie povrchových vôd na trávnatú plochu nachádzajúcu sa na konci ulice K. Mikszátha.

3. Informácie starostu obce:

3.1. Prístavba k Obecnému domu – priebeh prác

Zápisy z kontrolných dní sú pravidelne zasielané poslancom. Vyskytujúce sa práce navyiac prerokováva obecné zastupiteľstvo. Zo strany Ing. Ladislava Veresa, projektanta boli predložené pripomienky k realizácii na základe návštevy staveniska zo dňa 24.9.2020. Firma Prospect, dodávateľ stavby predloží statické posúdenie realizovaných prác – stĺpy nad prekladom. Predložené statické posúdenie prehodnotí statik Pál Kovács. Realizácia stavby je v miernom meškaní.

3.2. Zariadenie na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou v Seliciach

Nakoľko Obec Tvrdošovce nebola informovaná o plánovanej výstavbe zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou, starosta obce požiadal Ministerstvo životného prostredia o zaradenie našej obce medzi dotknuté obce podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko obec má obavu zo šírenia emisií, znečisťovania ovzdušia zápachom a kontaminácie ekologického prostredia. Zo strany Ministerstva životného prostredia Bratislava listom zo dňa 17.8.2020 tejto požiadavke bolo vyhovené. Zároveň ministerstvo zaslalo obci Správu o hodnotení činnosti navrhovateľa SPV Dálovce, s.r.o. Popradská 71 Bratislava spolu so záverečným zhrnutím. Ministerstvo doporučuje zvolať fórum obyvateľstva, na ktorom obec bude informovať svojich občanov o uvedenom zámere.

3.3. Výstavba materskej školy s jaslami s vyučovacím jazykom maďarským

T.č. prebieha verejné obstarávanie na výber dodávateľa, sme v štádiu prihlasovania záujemcov. Následne bude elektronická aukcia. Rozpočet stavby pred verejným obstarávaním činí 1.744.400,98 € plus DPH.

3.4. Dotácia na audit nehnuteľností vo vlastníctve obce

Slovenská inovačná a energetická agentúra Bratislava, ako sprostredkovateľský orgán pre operačný program kvality životného prostredia Rozhodnutím o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku č. 2020/EŠIF/18689-7 schválila nenávratný finančný príspevok vo výške 34.182,52 na audit nehnuteľností vo vlastníctve obce Tvrdošovce, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 35.981,60 eur.

3.5. Odpadové hospodárstvo – výsledok verejného obstarávania

V mesiaci september 2020 bolo ukončené verejné obstarávanie na výber dodávateľa zákazky „Váženie, manipulácia a zneškodnenie odpadu z obce Tvrdošovce“. Víťazným uchádzačom je Skládka tuhého komunálneho odpadu N-14, a.s. Neded.

3.6. Premiestnenie kontajnerov na separovaný zber k Domu služieb

Kontajnery na separovaný zber z ulice Družstevná, ako aj na zber šatstva boli premiestnené do dvora Domu služieb.

3.7. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby – ŽSR Železničné priecestie v v žkm 131,265

Dňa 3.9.2020 sa uskutočnilo miestne šetrenie zvolané Železnicou SR, týkajúce sa zrušenia zabezpečeného železničného priecestia v **katastrálnom území obce Tvrdošovce na parcele KN-C: 3598** žkm 131,265 trate 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo št. hr., z dôvodu zvyšovania bezpečnosti a eliminovania možného ohrozenia železničnej a cestnej prevádzky. Na miestnom šetrení vyjadrili svoj nesúhlas obec Tvrdošovce, Poľnohospodárske družstvo Tvrdošovce, ako aj Dopravný inšpektorát Nové Zámky. Konanie je t.č. prerušené na 30 dní, počas tejto lehoty dotknuté orgány majú zaslať svoje písomné stanoviská.

3.8. Dotácia na vybudovanie kanalizácie v obci

Na environmentálnom fonde je schválená dotácia vo výške 4.650.000,- € na výstavbu časti kanalizácie v obci. Pripravená zmluva zatiaľ nie je podpísaná riaditeľom fondu.

Obec využila ponuku Ministerstva životného prostredia SR na zaradenie žiadosti o dotáciu vo výške 21.000.000,- €. Do 18.9.2020 boli doplnené požadované dokumenty do ITMS systému.

3.9. Odvedenie podzemných a povrchových vôd od kostola

p. Zoltán Ágh, vedúci PVS informoval členov komisie o vykonaných prácach týkajúcich sa odvedenia podzemných a povrchových vôd od kostola.

Stanovisko komisie: Doporučuje p. Bencze Michalovi, geodetovi zakresliť uložené odvodňovacie rúry, aby ich miesta boli zadokumentované.

3.10. Riešenie odvedenia podzemných a povrchových vôd na území obce

Pracovníci podniku verejno-prospešných služieb postupne zabezpečujú práce týkajúce sa odvedenia povrchových vôd na území obce. Práce boli vykonané v nasledovných uliciach:

Ul. Marhuľova – pred záhradou p. Bajlu zabezpečené odvedenie vody

Ul. Hlboká – vyčistenie odvodňovacieho jarku

Ul. L. Kossútha – odvedenie vody od ul. Golgota cez dvor p. Róberta Bihariho na starú skládku TKO na ul. Gorkého.

Ul. Gorkého – vyčistenie odvodňovacej rúry smerom k „Bara tó“

Ul. Lipová – t.č sa rieši odvedenie povrchových vôd

Ul. Kossútha (Lapos) – v prípade záujmu obce firma SEZAKO zabezpečí vyčistenie odvodňovacieho systému a na základe kamerového systému vyhotoví monitoring o uložených potrubiach.

Stanovisko komisie: Komisia navrhuje OZ prijať nasledovné uznesenie: na území obce ponechať otvorené odvodňovacie jarky, odvodňovacie rúry poskytovať iba na prejazd do dvora, v prípade poskytnutia odvodňovacích rúr ich uloženie urobiť odborne s prihliadnutím na výškové pomery terénu.

3. R ô z n e

3.1. Premiestnenie altánku k jazeru „Putnoki“

Komisia navrhuje premiestnenie altánku z ulice J. Jesenského na ul. Lipový rad k jazeru „Putnoki“ zo strany športového ihriska.

3.2. Oprava autobusových čakární v obci

Komisia doporučuje opravu autobusovej čakárne na nám. Svätého Štefana.

3.3. Odvedenie povrchových a podzemných vôd na ul. Jánošíkovská cesta – Hollého

p. Michal Bencze, predseda komisie pripomenul realizáciu odvedenia podzemných a povrchových vôd na ul. Jánošíkovská cesta – Hollého na základe projektovej dokumentácie p. Jaroslava Fabiána.

3.4. Denný stacionár – dezolátny stav strechy

Strešná konštrukcia denného stacionára je v dezolátnom stave, obhliadky stavby vykonal aj p. Lužica, statik, ktorý konštatoval nutnú výmenu strechy.

4. Z á v e r

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

Michal Bencze
Predseda komisie v.r.

