

## **Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.**

---

### **Z á p i s n i c a**

napísaná dňa 26.05.2021 z priebehu 15. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

#### **P r í t o m n í :**

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **P r o g r a m :**

- 1. Veterný park Tvrdošovce – projektový zámer**
- 2. Prenájom strechy na objekte Domu služieb v Tvrdošovciach – žiadosť**
- 3. Kováč Architects s.r.o., Galanta – žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami“.**
  
- 4. Rôzne**
  - 4.1 Sipos Ladislav, Železničná 55/A, Tvrdošovce - vypúšťanie odpadových vôd na verejné priestranstvo**
  - 4.2 Sesták Tomáš, Horná 61, Tvrdošovce – vypúšťanie odpadových vôd na verejné priestranstvo**
  - 4.3.Odkúpenie rodinného domu na ul. Bernolákova č.5 v Tvrdošovciach**
  
- 5. R ô z n e**

#### **R o k o v a n i e :**

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ, Ing. Jána Lacka, zástupcu WSB Invest, Ladislava Siposa, občana obce ako aj všetkých prítomných členov komisie.

#### **1. Veterný park Tvrdošovce – projektový zámer**

---

Ing. Ján Lacko, zástupca WSB Invest Bratislava oboznámil prítomných členov komisie s projektovým zámerom a procesom prípravy veterného parku. Uvedená spoločnosť sa orientuje na výstavbu veterných elektrární, ktoré v rámci obnoviteľných zdrojov energie umožňujú výrobu zelenej elektriny trvalo udržateľným spôsobom rešpektujúc zásady ochrany životného prostredia. V rámci procesu prípravy je potrebné zrealizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA), zabezpečiť súlad s územným plánom (je potrebná zmena platného územného plánu), získať Osvedčenie na výstavbu energetického zariadenia, absolvovať územné a stavebné konanie, posúdiť poveternostné podmienky (najmä silu a smer vetra), ktoré musia byť potvrdené viac ako jednoročnými meraniami, možnosti realizácie vhodných prístupových ciest a káblových pripojení. Zaujímavá lokalita veterného parku podľa zámeru je v lokalite Jánošíkovo s rozlohou počas výstavby približne 3 hektáre

a počas prevádzky (životnosti veternej elektrárne sa predpokladá trvalý záber pôdy s plochou veľkosti približne 1000 m<sup>2</sup>. Technický potenciál záujmovej lokality je 8 veterných elektrární (turbín) a to aj s prihliadnutím na dostatočné odstupy od súčasných, ako aj plánovaných obydli, včítane lokality Jánošíkovo a chráneného vtáčieho územia Dolné Považie. Pre úspešnú realizáciu projektu veterných elektrární by firma chcela nastaviť dlhodobu výhodnú spoluprácu tak s dotknutou obcou, vlastníkmi pozemkov v záujmovej lokalite ako aj s užívateľmi pôdy. Po predstavení projektového zámeru sa členovia komisie dotazovali na dopady prevádzkovania turbín na tunajšiu obec (hluk, výška turbín), na benefity pre občanov a obec a na spoluprácu s potencionálnym investorom.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje prijať také rozhodnutie, ktoré bude pozitívne pre občanov ako aj pre obec. Komisia doporučuje vypracovať vizualizáciu zámeru, a doporučuje viesť ďalšie rokovanie s firmou WSB Invest.**

## **2.Prenájom strechy na objekte Domu služieb v Tvrdošovciach – žiadosť**

---

Firma SWAN MOBILE v zastúpení p. Martinom Vasinom žiada o stanovisko k možnému prenájmu strechy na objekte Domu služieb v Tvrdošovciach na stožiar vo výške 4-5 m.

**Stanovisko komisie: Komisia nedoporučuje prenájom strechy budovy Domu služieb v Tvrdošovciach na osadenie stožiaru firmou SWAN Mobile.**

## **3.Kováč Architects s.r.o., Galanta – žiadosť o súhlas s umiestnením stavby „Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami**

---

Kováč Architects s.r.o. Galanta, Štvrť SNP 997/11 doplnila podanú žiadosť o súhlas obce s umiestnením stavby „Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami“. Predložená dokumentácia rieši VN prípojky 22 kV, návrh novej kioskovej trafostanice, rozšírenie a vybudovanie NN rozvodov. Navrhovaná trafostanica bude primárne určená na zásobovanie navrhovanej výstavby rodinných domov elektrickou energiou a posilnenie existujúcich sekundárnych vzdušných vedení. Výstavbu plánuje realizovať po etapách podľa časového harmonogramu prevádzkovateľ ZSDIS. Komisia bola oboznámená so sprievodnou a súhrnnou technickou správou, s umiestnením jednotlivých stavebných objektov, ako aj so stanoviskom Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava k možnosti pripojenia a vybudovania distribučného rozvodu k plánovanej novostavbe.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť súhlas s umiestnením stavby po predložení kladného písomného súhlasu dotknutých občanov s realizáciou VN prípojky a NN rozvodov podľa predloženého projektu.**

#### 4.Rôzne

##### **4.1.Sipos Ladislav, Železničná 55/A - vypúšťanie odpadových vôd na verejné priestranstvo**

Na komisiu sa dostavil p. Ladislav Sipos, bytom Tvrdošovce, Železničná 55/A a ubezpečil členov komisie, že nevypúšťa odpadovú vodu na verejné priestranstvo. Cez uloženú rúru vypúšťa iba povrchovú vodu.

**Stanovisko komisie: Doporučuje vykonať členmi obecnej polície pravidelné kontroly vypúšťania povrchových vôd, v prípade zistenia vypustenia odpadových vôd p. Siposom, postupovať podľa zaslanej výzvy.**

##### **4.2. Šesták Tomáš, Horná 61, Tvrdošovce - vypúšťanie odpadových vôd na verejné priestranstvo**

p. Tomáš Seszták, bytom Tvrdošovce, Horná č.61 bol z dôvodu vypúšťania odpadových vôd na verejné priestranstvo na ul.Horná vyzvaný na pravidelný vývoz odpadových vôd zo žumpy a zabráneniu pretekaniu jeho obsahu na miestnu komunikáciu.

**Stanovisko komisie: Doporučuje obecnej polícii pravidelne kontrolovať vypúšťanie odpadových vôd p. Sesztákom. Ak dôjde k opakovanému vypúšťaniu odpadových vôd, odstúpiť priestupok na Okresný úrad odbor životného prostredia na priestupkové konanie.**

##### **4.3.Odkúpenie rodinného domu na ul. Bernolákova č.5 v Tvrdošovciach**

Komisia prerokovala návrh odkúpenia nehnuteľnosti na ul. Bernolákova č.5 v Tvrdošovciach. Za účelom prevodu práv k tejto nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 6/2020 Ing. Gertrúdou Hlavičkovou, znalcom z odboru stavebníctva.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odkúpenie nehnuteľnosti na ul. Bernolákova 5 v Tvrdošovciach. Doporučuje viesť ďalšie rokovanie za účelom zníženia kúpnej ceny nehnuteľnosti.**

#### 5.Z á v e r

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

**Michal Bencze**  
predseda komisie v.r.