

**Zápisnica z 1. zasadnutia Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Tvrdošovciach,
konaného dňa 09.04.2021 v zasadacej miestnosti obecného úradu.**

Prítomní:

Členovia:

Ing. Buda František
Ildikó Leszkó
Anna Šipošová
Ing. Eva Vavrečanová

Zapisovateľka – Mgr. Silvia Haluza

Hostia:

Ing. Marián Tóth MBA
Mgr. Judit Brenkus

Program:

1. Úvod
2. Žiadosti
3. Úver
4. Rôzne
5. Záver

1. Úvod

Predseda finančnej komisie Ing. František Buda privítal prítomných a zahájil 1. zasadnutie finančnej komisie.

2. Žiadosti

- **Kuchar Marián a manžel, Športova 26, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj predzáhradky.** Menovaný žiada o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1137/281 o výmere 117 m².

Návrh na OZ: Komisia doporučuje k žiadosti doložiť nový geometrický plán so zakreslením terajšieho skutočného stavu po uskutočnení ROEP-u. K žiadosti bol predložený geometrický plán z roku 1995.

- **Vasová Alžbeta, Rybárska 7, Tvrdošovce žiadosť o odpredaj predzáhradky v celkovej výmere 16 m².** Zamerané geometrickým plánom č. 132/2017 z pôvodnej E-KN parc.č. 1022/101- orná pôda vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce bol vytvorený diel č.1 o výmere 5 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc. č. 1016/46-Zast.pl a nádvoria o celkovej

výmere 18 m² a diel č.2 o výmere 11 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1016/4-Zast.pl. o celkovej výmere 415 m².

Návrh na OZ: Finančná komisia doporučuje odpredaj pozemku – predzáhradky podľa geometrického plánu číslo 132/2017 z pôvodnej E-KN parc.č. 1022/101- orná pôdy vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce vytvorený diel č.1 o výmere 5 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc. č. 1016/46-Zast.pl. a nádvoria o celkovej výmere 18 m² a diel č.2 o výmere 11 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1016/4 -Zast.pl. o celkovej výmere 415 m² pre kupujúcu Alžbetu Vasovú, bytom Tvrdošovce Rybárska č.7 do jej výlučného vlastníctva v celosti **v zmysle platného cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce za 10,00 eur/m². Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 16 m².**

- **Balogh Roland, BGH Group s.r.o. Doln 4363/40 Tvrdošovce žiadosť o prenájom časti pozemku na ulici Májová č. 5.** Menovaný žiada o celoročný prenájom časti pozemku pred bistrom AHA Bistro a Café na ul. Májova č.5 v Tvrdošovciach na C-KN parc.č. 1137/20 o výmere 7x3 m podľa priloženého výkresu za účelom výstavby terasy. Základ terasy bude z dreva, demontovateľný.

Návrh na OZ: Komisia doporučuje celoročný prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1137/20 o výmere 21 m² za účelom realizácie terasy z dreva **na základe VZN obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce.**

- **Slovak Estate s.r.o. , Tailerova 4, Bratislava – ponuka na odpredaj pozemku**

Firma Slovak Estate s.r.o., Tailerova 4, Bratislava ponúka na predaj Obci Tvrdošovce pozemok C-KN parc.č. 1056/12 – Vodná plocha o výmere 112 m² v podieli 1/1 k celku.

Návrh na OZ: Komisia doporučuje OZ kúpnu cenu vo výške 10,00 Eur/m² na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti.

- **Borbélyová Irena, Mlynská 17, Tvrdošovce – odpredaj predzáhradky C-KN parc.č. 1138/15-** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² do svojho výlučného vlastníctva z dôvodu úmrtia manžela.

Návrh na OZ: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky C-KN parc.č. 1138/15 – Zastavané plochy a nádvoria do výlučného vlastníctva Ireny Borbélyovej, bytom Tvrdošovce, Mlynská č.17 za predajnú cenu 0,67 €/m².

- **Bencze Peter, Tvrdošovce, Majakovského 14 a Csilla Vidová, Tvrdošovce Družstevná č. 3 -** menovaní žiadajú o odpredaj predzáhradky pred pozemkom plánovanej novostavby na ulici Horná č. 47 v Tvrdošovciach, C-KN parc.č. 1130/460 o výmere 60 m² a C-KN parc.č.1137/17 o výmere 22 m². Odpredaj žiadajú z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu.

Návrh na OZ: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky v k.ú.Tvrdošovce na ulici Horná č. 47 C-KN parc.č. 1130/460 o výmere 60 m² a C-KN parc.č. 1137/17 o výmere 22 m² do podielového spoluvlastníctva Petra Benczeho, bytom Tvrdošovce, Majakovského 14 v podieli ½ k celku a pre Csillu Vidovú bytom Tvrdošovce, Družstevná č.3 do jej podielového spoluvlastníctva v podieli ½ k celku **v zmysle platného cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce za 10,00 eur/m².**

Mário Buják, Záhradnícka 28, Tvrdošovce - menovaný žiada o odkúpenie obecného pozemku na ul. Jókaiho a to časť C-KN parc.č. 1072/10 a parcely č. 1056/17 za účelom výstavby rodinného domu.

Návrh na OZ: Finančná komisia doporučuje na odpredaj uvedených nehnuteľností vypísanie obchodnej verejnej súťaže, vyhotoviť geometrický plán, zabezpečiť znalecký posudok na plánovaný zámer odpredaja nehnuteľnosti.

3. Úver

Obec Tvrdošovce v roku 2021 plánuje prijať dlhodobý investičný úver na financovanie 5 %-nej spoluúčasti z projektu Región Nové Zámky - odvedenie a čistenie odpadových vôd – časť Tvrdošovce a zároveň financovanie výdavkov, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii pri projekte - Prístavba k obecnému domu v obci Tvrdošovce. Členovia finančnej komisie obdržali materiál – porovnanie úverových ponúk z jednotlivých bánk vo výške úveru 1.150.000,00 Eur a zároveň aj vypracované stanovisko k dodržaniu podmienok a prijatie návratných zdrojov financovania od hlavnej kontrolórky obce.

Návrh na OZ: Finančná komisia doporučuje vyžiadanie úverovej ponuky od jednotlivých bánk na výšku úveru 1.500.000,00 Eur so splatnosťou na 10 rokov na financovanie vyššie uvedených projektov a zároveň na refinancovanie úveru v Prima banke.

4. Rôzne

Finančná komisia doporučuje zámer odkúpenia pozemku nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdošovce, a to CKN parc.č. 1052/3 Záhrada o výmere 1281 m², vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve Petra Benczeho bytom Tvrdošovce, Majakovského 14 do vlastníctva obce Tvrdošovce v celosti. Všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Odvedenie a čistenie odpadových vôd región Nové Zámky, časť Tvrdošovce

Starosta obce informoval prítomných, že po ukončení procesu verejného obstarávania na výber stavebného dozora a podpise harmonogramu prác so stavebným dozorom, budú zahájené realizačné práce na kanalizácii v zmysle 1.etapy projektu.

Prístavba k obecnému domu v obci Tvrdošovce

Členovia komisie boli oboznámení starostom obce, že obec uhradila firme Prospect s.r.o. Nové Zámky zábezpeku 5 % vo výške 48.465,37 Eur dňa 26.02.2021. Záručná zábezpeka vo výške 48.465,38 Eur zhotoviteľovi zatiaľ uhradená nebola. Obec Tvrdošovce v zmysle Zmluvy

o dielo vystavila pre firmu Prospect s.r.o. daňový doklad na čiastku 49.872,21 Eur. Predmetom faktúry je zmluvná pokuta za omeškanie realizácie diela.

Deň zeme – Z príležitosti Dňa zeme naša obec plánuje organizovanie brigády v spolupráci troch obcí Palárikovo, Jatov a Tvrdošovce na 24.04.2021 pri dodržaní všetkých protipandemických opatrení.

Zber BIO kuchynského odpadu - povinné triedenie a zber BIO kuchynského odpadu z domácnosti začne platiť od 1.7.2021. Naša obec poslala žiadosť o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu, nakoľko obec plánuje nakúpiť do každej domácnosti 10 litrové nádoby na bioodpad.

5. Záver

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predseda komisie Ing. František Buda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.