

Zápisnica z 2. zasadnutia Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Tvrdošovciach, konaného dňa 21.05.2020 v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní:

Členovia:

Ing. Buda František
Jozef Csanda
Ing. Eva Vavrečanová
Anna Šípošová
Ildikó Leszkóová

Pozvaní hostia:

Ing. Marián Tóth, MBA
Mgr. Judita Veresová
Ing. Éva Tóth

Zapisovateľka – Mgr. Silvia Haluza

Program 2. zasadnutia finančnej komisie:

1. Úvod
2. Záverečný účet – stanovisko audítora a hlavnej kontrolórky
3. Plnenie rozpočtu 1-3/2020 obce Tvrdošovce a Podniku verejnoprospešných služieb.
Úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce za 1-3/2020
4. Žiadosti
5. Rôzne
6. Záver

1. Úvod

Predseda finančnej komisie Ing. František Buda privítal prítomných a zahájil 2. zasadnutie finančnej komisie.

2. Záverečný účet – stanovisko audítora a hlavnej kontrolórky

Členovia komisie obdržali materiál k záverečnému účtu obce a stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2019 od hlavnej kontrolórky obce Tvrdošovce. Účtovníčka obce oboznámila prítomných s návrhom záverečného účtu obce za rok 2019, ktorý je predkladaný na rokovanie OZ na základe § 16 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Je to súhrnný dokument o výsledku hospodárenia obce. Členovia finančnej komisie boli oboznámení s obsahom listu o zisteniach auditu individuálnej účtovnej závierky a záverečného účtu za rok 2019.

Základným nástrojom finančného hospodárenia bol rozpočet na rok 2019. Výsledok rozpočtového hospodárenia po vylúčení finančných operácií Obce Tvrdošovce podľa § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je 1.274.106,75 Eur. Z hospodárskeho výsledku vylučujú nevyčerpané prostriedky účelovo určené a bežné a kapitálové výdavky poskytnuté

v predchádzajúcom rozpočtovom roku. Obec spolu s rozpočtovými organizáciami má takéto príjmy vo výške 1.120.012,34 Eur.

Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce. Rozdiel medzi príjmovými a výdavkovými finančnými operáciami za rok 2019 je zostatok prostriedkov vo výške -95.945,13 Eur. Obec zisťuje okrem rozpočtového HV aj mimorozpočtový HV z výkazu ziskov a strát. Za rok 2019 bol tento hospodársky výsledok vo výške – 69.042,47 Eur. / strana 34 záverečného účtu/.

Záver stanoviska hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu za rok 2019:

Celoročné hospodárenie obce Tvrdošovce schvaľuje bez výhrad.

Návrh na OZ:

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie k záverečnému účtu obce Tvrdošovce za rok 2019 a schváliť celoročné hospodárenie obce za rok 2019,,bez výhrad“.

3. Plnenie rozpočtu 1-3/2020 obce Tvrdošovce a Podniku verejnoprospešných služieb.

Úpravy rozpočtu obce Tvrdošovce za 1-3/2020

Materiály týkajúce sa plnenia rozpočtu za obdobie 01-03/2020 za obec a PVS rozpočtové opatrenie č. 1 a (úpravy rozpočtu v kompetencií starostu) a rozpočtové opatrenie č. 2 (úpravy rozpočtu v kompetencií obecného zastupiteľstva) zo dňa 11.05.2020 boli predložené členom finančnej komisie a zároveň elektronicky doručené aj poslancom obecného zastupiteľstva. Mgr. Judita Veresová, prednostka OcÚ informovala členov FK o rozpočtových úpravách č. 1, ktoré boli vykonané len v rámci jednotlivých programoch a rozpočtových úpravách č. 2, ktoré boli vykonané na základe prijatých uznesení zo zasadnutí OZ.

V úpravách sú zohľadnené aj zmeny vyplývajúce z plnenia za obdobie 01-03/2020 z rozpočtu obce a doplnené o nerozpočtované položky, v ktorých nastalo čerpanie za uvedené obdobie.

Príjmy obce k 31.03.2020 boli realizované na 14,22 % čo z upravovaného rozpočtu 6.777.804,00 Eur činí 963.632,42 Eur. Celkové výdavky obce boli čerpané z rozpočtovaných 5.605.070,00 Eur na 600.974,64 Eur, čo predstavuje 10,72 %.

Príjmy PVS k 31.03.2020 boli realizované na 26,14 % čo zo schváleného rozpočtu 214.200,00 Eur činí 55.984,00 Eur. Celkové výdavky PVS boli čerpané z rozpočtovaných 214.200,00 Eur na 55.698,37 Eur, čo predstavuje 26,00 %.

Návrh na OZ:

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie plnenie rozpočtu obce a Podniku verejnoprospešných služieb za obdobie 01-03/2020.

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1 a zároveň vykonať zmeny v rozpočte. – Rozpočtové opatrenie č. 1.

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie č. 2 a zároveň vykonať zmeny v rozpočte. – Rozpočtové opatrenie č. 2.

4. Žiadosti

Anton Mészáros, Jókaiho 2020/11, Tvrdošovce – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 497/2004. Predmetom nájmu na pozemku parcely č. 1067/1 – ost.plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tvrdošovce o výmere 7053 m². Na tomto pozemku sa nachádza rybník.

Návrh na OZ:

Členovia finančnej komisie konštatovali, že nakoľko nájomná zmluva je platná do 31.07.2024. predĺženie nájomnej zmluvy odročujú do tejto doby.

SENCTUS n.o., Hlavná ulica 373/31, 941 37 Strekov – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce na parc. č. 1053 – ost.plocha nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Tvrdošovce o výmere 8208 m² resp. o dlhodobý prenájom uvedeného pozemku na vybudovanie troch nízko kapacitných sociálnych zariadení s celoročnou pobytovou formou poskytovania sociálnej starostlivosti s celkovým počtom 36 prijímateľov.

Návrh na OZ:

Členovia finančnej komisie navrhujú na základe žiadosti o odkúpenie alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve obce dlhodobo prenájsť pozemok na parc. č. 1053 – ost. plocha o výmere 8208 m² investorovi SENCTUS n.o. Hlavná ulica 373/31, 941 37 Strekov na vybudovanie troch nízko kapacitných sociálnych zariadení.

5. Rôzne

Západoslovenská distribučná as. Bratislava predložila žiadosť o vykonanie úpravu v uznesení č. 6/06022020 písm. A bod 13 – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138 /1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov prevod – odpredaj pozemkov nachádzajúce sa v kat. území obce Tvrdošovce zamerané geometrickým plánom číslo 151/2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 436 – Zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce vytvorená nová C-KN parc. č. 436/2 Zastavané plochy o výmere 36 m² pre Západoslovenská distribučná as. Bratislava do jej výlučného vlastníctva za predajnú cenu 100,00 Eur. Nakoľko sa jedná o zmenu platného uznesenia Obecného zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138 /1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov žiadosť bude predložená na jej rokovanie.

Starosta obce oboznámil členov finančnej komisie že spoločnosť Peter Slávik SPS, so sídlom Nové Zámky, Michalská bašta 21 v januári 2020 uzavrel a rekultivoval skládku odpadov v našej obci. Na základe vystavenej faktúry vo výške 89.520,34 Eur zhotoviteľovi bolo poukázaných 70.568,31 Eur dňa 26.02.2020 z osobitného účtu. Neuhradená časť tejto pohľadávky predstavuje sumu 18.952,03 Eur, z toho 10.000 Eur je zmluvná pokuta ktorá bola jednostranne započítaná a zádržné vo výške 8.952,03 Eur ktoré bude uhradené po splnení zmluvných podmienok dojednaných na jej výplatu.

Predseda finančnej komisie oznámil členom FK, že dňa 13.05.2020 na pracovnej porade poslanci obecného zastupiteľstva sa zaoberali s opatreniami z dôvodu šírenia nákazlivej ľudskej choroby COVID -19. Medzi inými sa diskutovalo o znížení nájmu prenajatých priestorov obecnej

nehnutelnosti u tých podnikateľských subjektov, ktorí na základe nariadenia Vlády SR boli povinní uzatvárať svoje prevádzky v boji proti koronavírusu. Z toho dôvodu bola vytvorená tzv. „Žiadosť o zníženie nájmu obecnej nehnuteľnosti“, na základe ktorej si nájomca môžu požiadať obec o zľavu z nájomného v mesiacoch, v ktorých na základe rozhodnutia ÚVZ mali zavreté prevádzky. (viď. Žiadosť o zníženie nájmu obecnej nehnuteľnosti – prikladám k zápisnici). Po pripomienkovaní poslancami obecného zastupiteľstva bude tento bod predložený na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva.

Starosta obce informoval členov finančnej komisie o pripravovanom projekte Termálneho kúpaliska ktorá by spočívala v rekonštrukcie interiéru v súčasnej veľkej sály a bufetovej časti a zároveň vo výstavbe nového bazéna v areáli. Projekty sú už t.č. k dispozícii v ďalšom období bude nasledovať príprava povoľovania stavby projektu. Členovia mali k dispozícii projektovú dokumentáciu k nahliadnutiu .

Starosta obce informoval členov finančnej komisie o možnosti čerpania úveru na vykrytie spoluúčasti k dotácii z environmentálneho fondu. Rozhoduje sa medzi úverom z Environmentálneho fondu a komerčnej banky. Podmienky envirofondu sú 0,01 % p.a. na dobu max. 15 rokov so 100 %-ným zabezpečením nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce. Finančnú spôsobilosť obce pre Environmentálny fond posudzuje externý znalec, výdavky zaň znáša obec. Na základe predbežného zistenia možnosti úverovania z komerčnej banky by bolo možné poskytnúť úver obci bez zabezpečenia nehnuteľnosťou avšak s úrokovou sadzbou na úrovni cca. 0,6 – 0,8 % p.a. so splatnosťou max. 15 rokov. Doba vybavenia úveru v prípade envirofondu je 6-9 mesiacov, a v prípade komerčnej banky cca. 1 mesiac.

Členovia finančnej komisie boli oboznámení s možnosťou a podmienkami vedenia účtov v Štátnej pokladnici (ŠP). Štátna pokladnica ponúka najvýhodnejšie podmienky (bezúročné aj úročné) vedenia účtov pre samosprávy, medzi inými si však vyhradzuje podmienku v prípade zriadenia účtu obcou do 6 mesiacov zrušiť a presmerovať všetky účtu v komerčných bankách do ŠP. Obec by prevodom všetkých svojich účtov (19), ktoré sú dnes vedené v komerčných bankách mohla ušetriť ročne 2500 - 3000 euro. Po vyhodnotení všetkých bankových poplatkov za rok 2020 sa bude komisia návrhom zaoberať k 1.1.2021.

Starosta obce informoval členov FK o blížiacom sa konci platnosti Zmluvy o poskytovaní služieb medzi Brantner Nové Zámky s.r.o. a Obcou Tvrdošovce k váženiu, manipulácii a zneškodneniu odpadu v auguste 2020 a preto bude vypísané nové verejné obstarávanie na túto službu.

Starosta obce sa zmienil aj o pripravovanom zbere veľkoobjemového odpadu v obci ktorý je naplánovaný na 3.6.2020 do 6.6.2020.

Čo sa týka prístavby k obecnému domu v pravidelných týždňových intervaloch prebieha kontrolný deň na stavbe každú v stredu o 13.00 hodine. Zatiaľ práce prebiehajú plynulo. V dôsledku drobných nedostatkov a zmien pri výstavbe sa objavili zmeny oproti vysúťaženému rozpočtu ktoré sa však zatiaľ nemajú žiadny dopad na rozpočet.

Starosta obce v roku 2015 podal žiadosť na Ministerstvo životného prostredia SR za účelom sanácie bývalej skládky TKO v lokalite L.Kossútha – Golgota, na ktorej boli uložené betónové kocky obsahujúce solidifikovaný odpad obsahujúci ťažké kovy. V apríli t.r. našu obec navštívila spoločnosť,

ktorá bude vykonávať analýzu súčasného stavu tejto skládky. V prípade potvrdenia kontaminácie budú vykonané opatrenia smerujúce k likvidácii tejto skládky.

Na jeseň 2019 bol v zariadení bývalého zdravotného strediska ubytovaný obyvateľov Ladislav Vida, bytom na Bernolákovej ulici z dôvodu havarijného stavu jeho nehnuteľnosti pôvodne postavenej z nepálenej tehly. Vzhľadom k tomu, že predmetná nehnuteľnosť už nie je spôsobilá na užívanie a nie je možné ju opraviť, ponúkol vlastník nehnuteľnosti obci na výmenu za jeho ubytovanie svoju nehnuteľnosť. Obec dala vypracovať Znalecký posudok, v zmysle ktorého je hodnota RD s pozemkom cca 11.300,- €. Keďže RD už nie je možné opraviť a s likvidáciou RD vzniknú náklady, pri započítaní ceny nehnuteľnosti sa navrhuje brať do úvahy len hodnota pozemku. Finančná komisia odporúča realizovať navrhované riešenie.

6. Záver

Program finančnej komisie bol vyčerpaný, predseda finančnej komisie Ing. František Buda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Buda
predseda finančnej komisie v.r.

Príloha:

Nájomca: (Názov, ICO, sídlo, prenajímaná prevádzkárňa).....

Obecné zastupiteľstvo
Obce Tvrdošovce

Vec: Žiadosť o zníženie nájmu obecnej nehnuteľnosti

Vláda SR na základe odporúčaní Ústredného krízového štábu SR prijala v boji proti COVID-19 množstvo opatrení medzi ktorými bolo aj povinné uzatvorenie prevádzkárň podnikateľských subjektov. Nakoľko sme boli – bol som povinný uzatvoriť našu prevádzku a v našom podnikaní sme- som nemohli - nemohol pokračovať v žiadnej forme, ani z domu, podávame žiadosť o prehodnotenie a úpravu výšky nájmu za toto obdobie.

Čestné prehlásenie žiadateľa:

Prenajímanú nehnuteľnosť, kde prevádzkujem svoju živnosť som musel uzatvoriť od do.....2020, Zamestnávam v trvalom pracovnom pomere....počet zamestnancov, ktorých som neprepustil, Za sledované obdobie som utrpel stratu príjmu vo výške, Do dňa podania žiadosti som dostal – nedostal , nepožiadaval - požiadaval o finančnú podporu štát, Do dňa podania žiadosti mám vysporiadané všetky nedoplatky miestnych poplatkov a daní – vyriešené splátkovým kalendárom.

Tvrdošovciach dňa:.....

Maximálna výška zníženia mesačného nájmu je 2x 50%.

Termín podania žiadosti do(15.6.2020)

Žiadosť podávajú len prenajímatelia FO-SZCO a PO podnikajúci v obecných nehnuteľnostiach k 1.3.2020.