

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 07.04.2021 z priebehu 14. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

P r o g r a m :

- 1. Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami – umiestnenie trafo stanice na ul. Jánošíkovská cesta a káblových NN a VN vedení k týmto stavbám**
- 2. Sipos Ladislav, Železničná 55A, Tvrdošovce – vypúšťanie odpadových vôd na verejné priestranstvo**
- 3. Tomáš Seszták, Horná č.61, Tvrdošovce – znečisťovanie verejného priestranstva odpadovými vodami**

4.Žiadosti

- 4.1.Balogh Roland, BGH Group s.r.o., Dolná 4363/40 Tvrdošovce – žiadosť o prenájom časti pozemku na ul Májova č.5 v Tvrdošovciach**
- 4.2. Slovak Estate s.r.o. Tailerova 4, Bratislava – ponuka na odpredaj pozemku**
- 4.3.Kuchar Marián a manžel, Športova 26, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj predzáhradky**
- 4.4. Borbélyová Irena, Mlynská 17, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj predzáhradky**
- 4.5.Vasová Alžbeta, Rybárska 7, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj predzáhradky**
- 4.6. Mário Buják, Záhradnícka 28, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj pozemku na ul. Jókaiho**
- 4.7. Bencze Peter, Majakovského 14 a Csilla Vidová, Družstevná 3 – žiadosť o odpredaj predzáhradky.**

5. R ô z n e – Informácie starostu obce

- 5.1. Návrh na odvedenie povrchových vôd na území obce**
- 5.2. Osadenie spomaľovačov**
- 5.3. Prístavba k obecnému domu – kolaudácia**
- 5.4. Rekonštrukcia plynovodov v uliciach Májova, E. Adyho a Novozámocká cesta**
- 5.5.Deň zeme – organizovanie brigády**
- 5.6. Prípravné práce na stavbe „Odvedenie a čistenie odpadových vôd región Nové Zámky, časť Tvrdošovce“.**
- 5.7. Vysporiadanie predzáhradiek na území obce na základe geometrického plánu**

6. Z á v e r

R o k o v a n i e :

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie p. Michal Bencze, ktorý privítal Mgr. Judit Brenkus, prednostku OcÚ, ako aj prítomných členov komisie.

1. Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami – umiestnenie trafo- stanice na ul. Jánošíkovská cesta a káblových VN a NN vedení k týmto stavbám

Členovia komisie sa oboznámili s projektovým zámerom osadenia trafo stanice a káblových VN a NN vedení k stavbe: „Výstavba rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami“ na ul. Jánošíkovská cesta v Tvrdošovciach. Investorom stavby bude Striga s.r.o. Medveďovská 1713/22, Gabčíkovo. Osadenie navrhovanej kioskovej trafostanice je plánované na ul. Jánošíkovská cesta a uloženie káblových vedení VN a NN sú plánované v uliciach Jánošíkovská cesta, B. Nemcovej a ul. Orechova.

Stanovisko komisie: Požiadat' projektanta stavby Kováč Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/ 11 Galanta o doplnenie predloženej žiadosti o súhlas Obce s osadením stavebných objektov o technickú správu k stavebným objektom SO-11 Sekundárne vedenie a SO 12 – VN prípojka a Trafostanica. Z predloženej dokumentácie nie je možné jednoznačne určiť, či sa jedná o podzemné resp. vzdušné vedenie.

2. Sipos Ladislav, Železničná 55A, Tvrdošovce – vypúšťanie odpadových vôd na verejné priestranstvo

Komisia bola oboznámená s podnetom p. Ladislava Vargu, bytom Tvrdošovce, Kollárova č.8 na pána Ladislava Šipoša, ktorý býva na ul. Železničná č.55A vo veci vypúšťania obsahu žumpy do kanála za jeho záhradou. Podnet bol podaný na Obecnú políciu dňa 20.03.2021. Na komisiu bol predložený úradný záznam obecnej polície z uvedenej nezákonnej činnosti číslo 03/03-2020/PM zo dňa 20.03.2021.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje v y z v a ť p. Ladislava Siposa, bytom Tvrdošovce, Železničná 55/A v termíne do 25. 04.2021 odstrániť vývod odpadovej rúry a s okamžitou platnosťou ukončiť vypúšťanie obsahu žumpy na verejné priestranstvo za záhradou. Plnenie týchto nápravných opatrení bude odkontrolované stavebnou komisiou. V prípade nedodržania prijatých opatrení podanie bude odstúpené na Okresný úrad, odbor životného prostredia na priestupkové konanie.

3. Tomáš Seszták, Horná č.61, Tvrdošovce 7 – znečisťovanie verejného priestranstva odpadovými vodami.

Členovia komisie boli oboznámení náčelníkom obecnej polície so skutočnosťou, že počas hliadkovej činnosti už dlhšiu dobu sledujú vytekajúcu vodu neznámeho zloženia z dvora rodiny Sesztákových na ulici Horná č.61. Zo strany obecnej polície p. Martina Sesztáková bola upozornená, aby si čím skôr zabezpečili odvoz (zneškodnenie) obsahu septiky. Je dôvodné podozrenie, že obsah septiku preteká cez bránu na miestnu komunikáciu. Nakoľko žiadaná náprava zo strany rodiny Sesztákových nenastala, z toho dôvodu boli opakovane viac krát upozornení členmi obecnej polície na nezákonnú činnosť. K zápisu obecnej polície č. ObP 17/2021-MP zo dňa 15.3.2021 je priložená aj fotodokumentácia skutkového stavu.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje upozorniť rodinu Šestákových na havarijný stav septiku, vyzvať ich na zabezpečenie pravidelného vývozu odpadových vôd a zabráneniu pretekaniu jeho obsahu na miestnu komunikáciu. Termín: do 25.04.2021. Plnenie uvedených opatrení bude pravidelne kontrolované členmi obecnej polície. V prípade nedodržania prijatých opatrení bude celá záležitosť odstúpená na Okresný úrad Nové Zámky, odbor životného prostredia na priestupkové konanie.

4. Žiadosti

4.1. Balogh Roland, BGH Group s.r.o., Dolná 4363/40 Tvrdošovce – žiadosť o prenájom časti pozemku na ul. Májova č.5

Menovaný žiada o celoročný prenájom časti pozemku pred bistrom AHA Bistro a Café na ul. Májova č.5 v Tvrdošovciach na C-KN parc.č. 1137/20 o výmere 7x3 m podľa priloženého výkresu za účelom výstavby terasy. Základ terasy bude z dreva, demontovateľný.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje celoročný prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1137/20 o výmere 7 x 3 m za účelom realizácie terasy z dreva.

4.2. Slovak Estate s.r.o. Tailerova 4, Bratislava – ponuka na odpredaj pozemku

Firma Slovak Estate s.r.o., Tailerova 4, Bratislava ponúka na predaj Obci Tvrdošovce pozemok C-KN parc.č. 1056/12 – Vodná plocha o výmere 112 m² v podieli 1/1 k celku.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje finančnej komisii, aby navrhla kúpnu cenu na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti.

4.3. Kuchar Marián a manžel, Športova 26, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaný žiada o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1137/281 o výmere 117 m².

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj, ale z dôvodu, že geometrický plán je predložený z roku 1995 a rieši osadenie rodinného domu, neodzrkadluje skutkový stav. Z toho dôvodu doporučuje vyhotovenie nového geometrického plánu so zakreslením terajšieho skutočného stavu po uskutočnení ROEP-u.

4.4. Borbélyová Irena, Mlynská 17, Tvrdošovce – odpredaj predzáhradky

Menovaná žiada o odpredaj pozemku – predzáhradky C-KN parc.č. 1138/15-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² do svojho výlučného vlastníctva z dôvodu úmrtia manžela.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky C-KN parc.č. 1138/15-Zastavané plochy a nádvoria do výlučného vlastníctva Ireny Borbélyovej, bytom Tvrdošovce, Mlynská č.17 za predajnú cenu 0,67 €/m².

4.5. Vasová Alžbeta, Rybárska 7, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaná žiada o odpredaj pozemku – predzáhradky na ul. Rybárska pred rodinným domom číslo 7. Geometrickým plánom č. 132/2017 z pôvodnej E-KN parc.č. 1022/101-orná pôda vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce bol vytvorený diel č.1 o výmere 5 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc. č. 1016/46-Zast.pl. a nádvoria o celkovej výmere 18 m² a diel č.2 o výmere 11 m², ktorý diel tvorí súčasť

C-KN parc.č. 1016/4-Zast.pl. o celkovej výmere 415 m².

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 16 m².

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku – predzáhradky podľa geometrického plánu číslo 132/2017 z pôvodnej E-KN parc.č. 1022/101- orná pôda vedenej na LV č. 5242 vo vlastníctve obce vytvorený diel č.1 o výmere 5 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc. č. 1016/46-Zast.pl. a nádvoria o celkovej výmere 18 m² a diel č.2 o výmere 11 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1016/4-Zast.pl. o celkovej výmere 415 m² pre kupujúcu Alžbetu Vasovú, bytom Tvrdošovce Rybárska č.7 do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Celková výmera odpredávanej nehnuteľnosti činí 16 m².

4.6. Mário Buják, Záhradnícka 28, Tvrdošovce – odpredaj pozemku na ul. Jókaiho

Menovaný žiada o odkúpenie obecného pozemku na ul. Jókaiho a to časť C-KN parc.č. 1072/10 a parcely č. 1056/17 za účelom výstavby rodinného domu.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje na odpredaj uvedených nehnuteľností vypísanie obchodno-verejnej súťaže, vyhotoviť geometrický plán, zabezpečiť znalecký posudok na plánovaný zámer odpredaja nehnuteľnosti.

4.7. Bencze Peter, Tvrdošovce, Majakovského 14 a Csilla Vidová, Tvrdošovce Družstevná 3 – žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaní žiadajú o odpredaj predzáhradky pred pozemkom plánovanej novostavby na ulici Horná č.47 v Tvrdošovciach, C-KN parc.č. 1130/460 o výmer 60 m² a C-KN parc.č. 1137/17 o výmere 22 m². Odpredaj žiadajú z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky v k.ú. Tvrdošovce na ul. Horná č. 47 C-KN parc.č. 1130/460 o výmere 60 m² a C-KN parc.č. 1137/17 o výmere 22 m² do podielového spoluvlastníctva Petra Benczeho, bytom Tvrdošovce, Majakovského 14 v podieli ½ k celku a pre Csillu Vidovú, bytom Tvrdošovce, Družstevná č.3 do jej podielového spoluvlastníctva v podieli ½ k celku,

5. R ô z n e – Informácie starostu obce

5.1. Návrh na odvedenie povrchových a podzemných vôd

Firma SEZAKO v mesiaci marec 2021 opätovne vykonala prečistenie odvodňovacích potrubí. Prečistenie bolo realizované v uliciach Gorkého, J. Jesenského, Gaštanova, Kpt. Jaroša, Hviezdoslavova a Kossútha. Z dôvodu pokračovania prác na čistení odvodňovacích potrubí na odvedenie povrchových vôd boli vyhotovené polohopisné a výškopisné plány na lokality Széchényiho“, „Kisföldek“, „Petőfiho“ a „K. Mikszátha“. Komisia prerokovala možné varianty riešenia odvedenia odpadových vôd z jednotlivých lokalít a z ul. Jánošíkovská cesta. Pred zahájením prác bude potrebné vytýčenie inžinierskych sietí.

5.2. Spomalenie cestnej premávky na ul. Železničná

Vzhľadom na opakované sťažnosti na rýchlu jazdu na ul. Železničná a vyskytnutú sa nehodu počas ktorej bola ohrozená bezpečnosť občanov pohybujúcich sa na MK ako aj poškodený stĺp vo vlastníctve Slovak Telekom obec plánuje osadiť spomaľovače. Miesta na ich uloženie budú vybrané v spolupráci s obecnou políciou. Firma STOMON predložila obci ponuku na gumené retardéry. Cez uvedené retardéry je možné prechádzať rýchlosťou max. 30 km/hod. Ako druhá alternatíva je možné umiestnenie kamier, čo je však drahšia alternatíva a menej efektívna.

5.3. Prístavba k obecnému domu

Ing. Marián Tóth, starosta obce oboznámil členov komisie s tým, že dňa 26.02.2021 Obec uhradila zhotoviteľovi firme Prospect s.r.o. Nové Zámky zábezpeku 5% vo výške 48.465,37 €, Záručná zábezpeka vo výške 5% v sume 48.465,38 € nie je zatiaľ vyplatená. Obec Tvrdošovce v zmysle Zmluvy o dielo uplatnila voči firme Prospect zmluvnú pokutu. Kolaudácia stavby Prístavba k Obecnému domu Tvrdošovce je plánovaná na 29. apríla 2021.

5.4. Rekonštrukcia plynovodov v uliciach Májova, E. Adyho a Novozámocká cesta

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy Bratislava v mesiaci apríl 2021 zaháji realizáciu prác na stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Tvrdošovce, ÚO 02840“ za účelom obnovy strednotlakových plynovodov a prípojok plynu v uliciach Májova, E. Adyho a Novozámocká cesta.

5.5. Deň zeme – organizovanie brigády

Obec z príležitosti Dňa zeme opätovne plánuje organizovať brigádu dňa 24. 4. 2021 za dodržania všetkých hygienicko-epidemiologických opatrení. Tento rok sa plánuje organizovanie brigády v spolupráci troch obcí Tvrdošovce, Palárikovo a Jatov. Každá obec si zabezpečí brigádu na svojom území.

Nakoľko naša obec si tento rok pripomína 800. výročie prvej písomnej zmienky o obce plánujeme symbolicky vysadiť 800 ks zelene (dreveniny vrátane kvetín).

Ing. Attila Tóth, PhD. člen komisie navrhne zloženie drevín ako aj lokality na ich vysadenie. Pán starosta navrhuje vysadenie drevín do záhrady okolo kostola, na rozšírenú lokalitu termálneho kúpaliska a na iné vybrané lokality.

5.6. Prípravné práce na stavbe „Odvedenie a čistenie odpadových vôd región Nové Zámky, časť Tvrdošovce“.

Ing. Marián Tóth, starosta obce informoval členov komisie o prípravných prácach na kanalizácií.

Postupne sa dopĺňajú požadované podklady k dotácii poskytnuté Ministerstvom životného prostredia SR. Zmluva o poskytnutí dotácie s Environmentálnym fondom bola podpísaná. T.č. prebieha verejné obstarávanie na výber stavebného dozora. Po ukončení výberu stavebného dozora Zhotoviteľ stavby AVA-stav s.r.o. Galanta preberacím protokolom prevezme stavenisko, stavebný dozor svojim podpisom potvrdí harmonogram prác a práce na stavbe sa môžu zahájiť.

Termín na ukončenie Projektu z prostriedkov poskytnutých z Environmentálneho fondu

je 31.10.2022 a termín ukončenia prác z prostriedkov dotácie z Ministerstva životného prostredia SR je máj 2023.

5.7. Vysporiadanie predzáhradiek na území obce na základe geometrického plánu

K ďalšiemu pokračovaniu majetko-právneho vysporiadania predzáhradiek na území obce bude potrebné zameranie predzáhradiek a vyhotovenie geometrických plánov v uliciach, v ktorých sú predzáhradky evidované v katastri nehnuteľnosti na parcelách „E-KN“.

Bez vyhotovenia geometrických plánov majetko-právne vysporiadanie nie je možné. Je potrebné navrhnúť ďalší postup pri zameraní a vyhotovení geometrických plánov.

6. Z á v e r

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

Michal Bencze
Predseda komisie v.r.