

## **Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.**

---

### **Z á p i s n i c a**

napísaná dňa 20.05.2020 z priebehu 9. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

#### **P r í t o m n í :**

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **P r o g r a m :**

##### **1. Žiadosti občanov:**

- 1.1. Nora Csókásová, Gabčíkovo, Medved'ovská 22 – žiadosť o stanovisko k výstavbe bytových domov
- 1.2. Vida Ladislav, Bernolákova 5 – odkúpenie nehnuteľnosti
- 1.3. Pósová Mária, Rybárska 11 – žiadosť o poskytnutie odvodňovacích rúr
- 1.4. Tóthová Veronika a spol., T.Vansovej 28 – žiadosť o osadenie verejného osvetlenia na Ovocnej ulici
- 1.5. Mgr.Banyár Roland, Kukučínova 18 Palárikovo, žiadosť o vyjadrenie k rozdeleniu parciel na ul. G. Gárdonyiho v Tvrdošovciach
- 1.6. Barna Miroslav, Horná ul. – žiadosť o odpredaj predzáhradky na ul. L. Kossútha
- 1.7. Csányi Štefan, Bratislavská cesta – stanovisko k výrubu drevín pozdĺž kanála
- 1.8. Anton Mészáros, ul. Jókaiho 11 – žiadosť o predĺženie prenájmu jazera
- 1.9. Záhradník Tibor, Puškinova 32, žiadosť o prešetrenie podnetu vo veci výsadby drevín na verejnom priestranstve na ul. Puškinova
- 1.10. MUDr. Vávrová Zuzana, Nové Zámky , S.H.Vajanského 49 – žiadosť osadenie neprehľadného oplotenía

##### **2. Kontrola náhradnej výsadby v obci**

##### **3. R ô z n e**

Informácie starostu obce

- 3.1. Zámer výstavby domu seniorov
- 3.2. Termálne kúpalisko – projektová dokumentácia
- 3.3. Skládka odpadov – rekultivácia, projekt skutočného prevedenia
- 3.4. Prístavba k obecnému domu
- 3.5. Sanácia environmentálnej záťaže na ul. L.Kossútha - Golgota
- 3.6. Vodozádržné stavby – výzva na predloženie žiadosti na dotáciu
- 3.7. Cyklotrasy na území obce
- 3.8. BILLA - zámer výstavby nákupného strediska
- 3.9. Zber veľkoobjemového odpadu

##### **4. Záver**

## **R o k o v a n i e :**

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, starostu obce a všetkých prítomných členov komisie.

### **1.Žiadosti občanov:**

1.1.Nora Csókásová, Gabčíkovo, Medved'ovská 22 – žiadosť o stanovisko k výstavbe bytových domov

Menovaná požiadala o stanovisko obce Tvrdošovce k výstavbe bytových domov v k.ú. Tvrdošovce na pozemkoch C-KN parc.č. 3369/58, 3369/129 a 3369/156 na ul.Jánošíkova cesta z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie obce.

**Stanovisko komisie: Komisia predloženú žiadosť berie na vedomie, doporučuje výstavbu rodinných domov s 3 x 4 bytmi s vlastnými prípojkami, zároveň doporučuje upozorniť stavebníka na vysokú hladinu podzemnej vody v dotknutej lokalite.**

1.2.Vida Ladislav, Bernolákova 5 – odkúpenie nehnuteľnosti

Ing.Marián Tóth, starosta obce informoval členov komisie o zámere odkúpiť nehnuteľnosti v kat.území obce Tvrdošovce C-KN parc.č. 204 a Dom súp. č. 787 s príslušenstvom na pozemku parc.č. 204 vo vlastníctve Ladislava Vidu, bytom Tvrdošovce, Bernolákova č.5 v celosti. Na uvedenú nehnuteľnosť je vypracovaný znalecký posudok.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva obce s tým, že z predajnej ceny bude kompenzované nájomné za užívanie nebytových priestorov v zdravotnom stredisku pánom Ladislavom Vidom. Komisia doporučuje prehodnotiť stanovenú cenu nehnuteľnosti rodinného domu z dôvodu dezolátneho stavu stavby.**

1.3.Pósová Mária, Rybárska 11 – žiadosť o poskytnutie odvodňovacích rúr

Menovaná požiadala o poskytnutie odvodňovacích rúr na zakrytie járku pred rodinným domom na ul. Rybárska č.11 v dĺžke cca 10 bm za účelom vytvorenia miesta na parkovanie aut.

**Stanovisko komisie: Po tváromiestnej obhliadke komisia doporučuje upresniť podanú žiadosť.**

1.4.Tóthová Veronika, T.Vansovej 28 a spol. – žiadosť o osadenie verejného osvetlenia na Ovocnej ulici

Veronika Tóthová, Tomáš Tóth, Alexandra Kačerjaková a Ján Kačerjak požiadali obec Tvrdošovce o osadenie 2ks verejného osvetlenia na Ovocnej ulici pred nehnuteľnosťou parc.č. 3233/31. Jedná sa o dve novostavby v uvedenej ulici.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje osadenie 2 ks verejného osvetlenia.**

1.5.Mgr.Banyár Roland, Kukučínova 18 Palárikovo, žiadosť o vyjadrenie k rozdeleniu parciel na ul. G. Gárdonyiho v Tvrdošovciach

-----  
Žiadateľ Mgr. Banyár Roland požiadal tunajší obecný úrad o stanovisko vo veci rozdelenia parcely „C“ evidovanej na LV č. 4137 za účelom vytvorenia stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov na ul. G. Gárdonyiho v Tvrdošovciach podľa priloženej situácie. Parcely 1-4 o veľkosti cca 620 m<sup>2</sup> vytvorené za účelom výstavby rodinných domov a parcela 5 – príjazd/prístupová cesta k parcelám 2-4 o šírke 4m.

**Stanovisko komisie: Komisia nemá námietky k rozdeleniu parciel. Je potrebné súhlasné stanoviská zástupcov distribučných sietí. Žiadateľ vybudovanie osvetlenia, plynovej, elektrickej a vodovodnej prípojky k jednotlivým parcelám zabezpečí na vlastné náklady.**

1.6.Barna Miroslav, Horná ul. – žiadosť o odpredaj predzáhradky na ul. L. Kossútha

-----  
Menovaný žiada o odpredaj pozemkov – predzáhradky vedené na LV č. 5242 vo vlastníctve obce Tvrdošovce a to: C-KN parc.č. 1137/381-Zast.plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1137/380-Záhrada o výmere 107 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1137/379-Zast.plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>. Celková výmera činí 135 m<sup>2</sup>. Jedná sa o predzáhradky na ul. L. Kossútha pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky C-KN parc.č. 1137/281-Zast.plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1137/380-Záhrada o výmere 107 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1137/379-Zast.plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, celková výmera prevádzaných nehnuteľností činí 135 m<sup>2</sup> žiadateľovi Miroslavovi Barna, bytom Tvrdošovce, Horná 50.**

1.7.Csányi Štefan, Bratislavská cesta – stanovisko k výrubu drevín pozdĺž kanála

-----  
Menovaný pred 12 rokmi vysadil topole pozdĺž kanála vedľa jeho plotu vo vedomí, že sú to vyšľachtené topole. Nakoľko vysadené topole začali kvitnúť a rozpeľovať, pred štyrmi rokmi menovaný pristúpil k výrubu týchto topoľov a ako náhradnú výsadbu vysadil 3 ks marhúľ, 6 ks vyšni, 1 kus jarabiny vtácej, 5 ks javora, 8 ks agáta červeného, 1 ks brezy, 1 ks čerešni, 2ks duľe, 1 ks orecha vlastného spolu 28 stromov.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje v rámci náhradnej výsadby za opílené topole vysadiť 5 ks odrastených drevín. Upozorniť p. Štefana Csányiho na zákaz vynášania smetí a vytvorenia nelegálnych skládok odpadu pozdĺž kanála.**

1.8.Anton Mészáros, ul. Jókaiho 11 – žiadosť o predĺženie prenájmu jazera

-----  
Menovaný žiada o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 497/2004, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parc.č. 1067/1- ost.plochy nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdošovce, na ul. Jókaiho o výmere 7053 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie: So žiadateľom je uzatvorená nájomná zmluva, ktorá je platná do 31.7.2024. Predĺženie platnej nájomnej zmluvy t.č. nie je aktuálne. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy bude prenájom jazera prehodnotený.**

1.9.Záhradník Tibor, Puškinova 32, žiadosť o prešetrenie podnetu vo veci výsadby drevín na verejnom priestranstve na ul. Puškinova

Menovaný žiada o prešetrenie podnetu vo veci nelegálnej výsadby cca 20 ks drevín na verejnom priestranstve pred rodinným domom p. Márie Dózsovej, bytom Puškinova č.28. Táto ulica je veľmi úzka a vysadené stromy bránia v plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

**Stanovisko komisie: Komisia vykonala tváromiestnu obhliadku. Úpravu koruny vysadených drevín orezávkou zabezpečiť tak, aby koruny stromov nezasahovali do nadzemného vedenia a cestného telesa. Z dôvodu zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky bude potrebné zrealizovať výrub 3 ks drevín.**

1.10.MUDr. Vávrová Zuzana, Nové Zámky, S.H.Vajanského 49 – žiadosť o osadenie neprehľadného oplotenia

Menovaná žiada o osadenie nepriehľadného oplotenia ul. Železničná č.10 nakoľko v susedstve jej nehnuteľnosti obec vybuodovala bytové domy vo väčšom počte, čím je značne narušené súkromie jej rodiny.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje osadenie nepriehľadnej zelenej tieňovacej tkaniny na oplotenie MUDr.Vávrovej Zuzany, vedľa bytových domov na ul. Železničná v Tvrdošovciach.**

**2. Kontrola náhradnej výsadby v obci:** Komisia ŽP vykoná v termíne do 30.6.2020 kontrolu náhradnej výsadby za povolený výrub drevín na území obce.

### **3.R ô z n e : Informácie starostu obce**

3.1.Zámer výstavby domu seniorov

Spoločnosť SENCTUS n.o. na základe zverejnenej výzvy prejavil záujem výstavby domov seniorov v obci pre 36 osôb. Obec ponúkla dve alternatívy miesta výstavby: pri malom cintoríne na Gaštanovej ulici a na ul. Golgota.

**Stanovisko komisie: Zámer výstavby domu seniorov v obci komisia doporučuje. p.Michal Bencze vyhotoví situačné výkresy na osadenie stavieb na obidvoch lokalitách. Komisia sa prikláňa k alternatíve výstavby na ul. Golgota, kde ponúkaná plocha je v územnoplánovacej dokumentácii obce uvedená ako rozvojová plocha.**

3.2.Termálne kúpalisko

Ing. Marián Tóth, starosta obce oboznámil členov komisie s projektovou dokumentáciou stavby „Sociálne zázemie pre termálne kúpalisko“. Plánovaná stavba bude slúžiť ako sociálne zázemie pre termálne kúpalisko – bazény, sauny a masážna miestnosť. Vybudujú sa nové šatňové a relaxačné priestory. Prestavbou termálneho kúpaliska sa zabezpečia rastúce nároky návštevníkov využívajúcich termálne kúpalisko, ktoré sa bude dať využívať celoročne.

**Stanovisko: Komisia doporučuje prestavbu termálneho kúpaliska v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.**

### 3.3.Skládka odpadov – rekultivácia, projekt skutočného prevedenia

---

Ing. Marián Tóth, starosta obce oboznámil členov komisie s projektom skutočného vyhotovenia stavby: „Skládka odpadov NNO Tvrdošovce, Rekultivácia – I. etapa“ vypracovanej Deponia Systém, s.r.o. Bratislava. Pripravuje sa kolaudácia stavby. Kolaudačné rozhodnutie vydá Slovenská inšpekcia životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra.

### 3.4.Prístavba k obecnému domu

---

Kontrolné dni na stavbe sú zabezpečené 1x týždenne, každú stredu o 13.00 hod. na stavbe. Práce prebiehajú podľa harmonogramu. Ukončenie prác je plánované v zmysle Zmluvy o dielo na november 2020.

### 3.5. Sanácia environmentálnej záťaže na ul. Gorkého (skládka TKO)

---

Spoločnosť Progeo spol. s.r.o. Žilina v katastri obce Tvrdošovce plánuje vykonať geologický prieskum životného prostredia starej environmentálnej záťaže – skládky TKO v lokalite ulíc L.Kossútha a Golgota. Žiada obec o podanie informácií o existencii inžinierskych sietí a o povolenie vstupu na dotknuté pozemky.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje vydať povolenie na vstup na dotknuté pozemky za účelom geologického prieskumu a zabezpečiť stanovisko k existencii inžinierskych sietí v dotknutej lokalite.**

### 3.6. Vodozadržné stavby – výzva na predloženie žiadosti na dotáciu

---

Ing.Marián Tóth, MBA, starosta obce informoval o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia. Predmetom podpory budú vodozadržné opatrenia, ktoré zachytávajú zrážkovú vodu s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ktoré v urbanizovanej krajine prejavujú vo forme sucha počas letných horúčav. Termín uzavretia 1. hodnotiaceho kola je: 31.8.2020.

**Stanovisko komisie: Komisia doporučuje zväžiť možnosť vypracovania projektovej dokumentácie za účelom vybudovania zberného systému na zadržanie zrážkovej vody - nádrže – odvedenie zrážkovej vody od kostola na ul. Dolná.**

### 3.7. Cyklotrasy na území obce

---

Nitriansky samosprávny kraj, oddelenie cestového ruchu požiadal obec o poskytnutie informácie o stave cykloturistiky a cyklistickej infraštruktúry na území obce, ktoré plánuje zapracovať do novej Stratégie rozvoja cyklotrás na roky 2021 – 2027 v Nitrianskom samosprávnom kraji.

**Stanovisko obce: V územnom pláne obce Tvrdošovce je vyznačená plánovaná cyklotrasa Tvrdošovce – Rastislavice, Tvrdošovce – Selice a Tvrdošovce –Palárikovo. Ing. Attila Tóth navrhuje doplniť o cyklotrasu cez „Réti út“ .**

### 3.8. BILLA - zámer výstavby nákupného strediska

-----

Billa obchodná spoločnosť prejavila záujem o odkúpenie pozemku na výstavbu nákupného strediska. Ponúknutý pozemok vedľa obecného úradu je rozlohovo nepostačujúci. Privítajú ponúknutie vhodného stavebného pozemku s rozlohou cca 50 – 60 árov.

### 3.9. Zber veľkoobjemového odpadu

-----

Zber veľkoobjemového odpadu sa uskutoční v dňoch od 3. do 6. júna 2020 na stredisku PD č.1 na Budovateľskej ulici. Občania, ktorí nemajú možnosť sami zabezpečiť odvoz na zberné miesto, túto skutočnosť zahlásia na obecný úrad, ktorý zabezpečí odvoz.

## 4. Záver

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

**Michal Bencze**  
**predseda komisie v.r.**