



- Zoznam verejnoprospěšných stavieb**
- [1] rekonštrukcia, prečistenie a zatvorenie skládok NNO
 - [2] modernizácia železničnej trate Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo
 - [3] rekonštrukcia a rozšírenie úložných komunikácií do osady Jánovského
 - [4] miestne občianske komunikácie, vrátane inžinierskych sietí – pre dopravnú obsluhu navrh. rozvojových pláň
 - [5] miestna komunikácia pre prístup do priemyselného parku Paľárikovo
 - [6] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
 - [7] rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pre chodcov
 - [8] samostatné cyklistické trasy
 - [9] odstavné plochy pre zariadenie občianskej vybavenosti a bytové domy
 - [10] výstavba nových transformčných staníc, vrátane privádzajúcich vedení
 - [11] výstavba spádovej kanalizácie, prepojenosti potrubí do obcí Jatov a Paľárikovo
 - [12] vododim
 - [13] zmeny dvor
 - [14] plocha pre zariadenie sociálnej vybavenosti, vrátane predškolského zariadenia
 - [15] rozšírenie cintorína
 - [16] revitalizácia jazierok v obytnej zóne, vrátane privádzajúcich a výustných rigolov
 - [17] revitalizácia a prírodnodivné úpravy vodných tokov
 - [18] prepojenie diaľkovej prvej vody Vičany – Černík
 - [19] prepojenie vodovodov Jatov – Tvrdosovce
 - [20] ZH400 KV vedenie ZVN Gabčíkovo – Veľký Ďur

Legenda

- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- železničná trať
 - cesty I. a III. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestna a upokojená komunikácia - NÁVRH
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
 - zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN 22 KV, 110 KV, 400 KV vonkajšie
 - plynovod vysokotlakový

- Funkčné využitie územia**
- plachy občianskeho vybavenia
 - plachy občianskeho vybavenia - NÁVRH
 - plachy bývania
 - plachy bývania - NÁVRH
 - plachy športu a rekreácie
 - plachy športu a rekreácie - NÁVRH

- plachy výroby, skladov a technického vybavenia
- plachy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH
- plachy odpadového hospodárstva (zb. dvor) - NÁVRH
- plachy verejnej zelene
- plachy vyhradené zelene (cintorín) - NÁVRH
- plachy trvalých zelených (cintorín) - NÁVRH
- plachy trvalých kultúr (sady, vinice)
- plachy lesných porastov
- plachy drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plachy nelesnej drevinovej vegetácie
- plachy trvalých trávnych porastov
- plachy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
- plachy omej pôdy
- odstavné plochy
- odstavné plochy - NÁVRH

- vodné plochy
 - vodné toky
 - liniová zeleň
 - liniová zeleň - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- územie európskeho významu (ÚEV)
 - chránené vtáčie územie (CHVÚ)
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, VVN
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo ciest I. a III. triedy
 - ochranné pásmo hygienické (cintorína, PD)
 - ochranné pásmo (prekážkové roviny) letiska Šurany

- Zoznam regulačných oslkov**
- B1 obytné územie B1
 - B2 obytné územie B2
 - R1 rekreačné územie R1 (šport a rekreácia miestneho významu)
 - R2 rekreačné územie R2 (šport a rekreácia regionálneho významu)
 - R3 rekreačné územie R3 (agroturistika)
 - V1 výrobné územie V1 (živnicová výroba)
 - V2 výrobné územie V2 (poľnohospodárska výroba)
 - V3 výrobné územie V3 (nepoľnohospodárska výroba)
 - Z1 zeleň v sídle Z1 (verejná zeleň)
 - Z2 zeleň v sídle Z2 (vyhradená zeleň)
 - K1 voľná krajina K1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC TVRDOŠOVCE
 POKR. OBST.: Ing. M. KÁROLYIOVÁ
 ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN s.r.o.
 HL. RIŠTEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, Ph.D.

DÁTUM: 2019 MIERKA: 1:10 000
 SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
 SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBEC TVRDOŠOVCE
 Č. ÚZN.: 8/10/2019 (plán A bod 3 ZO DŇA 10.12.2019)

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNAC. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS