



- ### Legenda
- Vymedzenie uzemia**
- hranica zastavaného uzemia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného uzemia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- železničná trať
 - cesta I. triedy
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - cyklotrasy - NÁVRH
 - zastávky hromadnej dopravy
 - zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
 - elektrické vedenie VN 22 kV, 110 kV, 400 kV vonkajšie
 - plynovod vysokotlakový
 - diaľkovod vody (Vičany - Černík) - NÁVRH
 - kanalizácia splašková (prepoj. potrubie) - NÁVRH
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - regulačné stanice plynu
 - telekomunikačný vysielateľ
 - geotermálny vrt
 - vodojem - NÁVRH
- Funkčné využitie uzemia**
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
 - plochy bývania
 - plochy bývania - NÁVRH
 - plochy športu a rekreácie
 - plochy športu a rekreácie - NÁVRH
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia - NÁVRH
 - plochy odpadového hospodárstva (zb. dvor) - NÁVRH
 - plochy verejnej zelene
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín)
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín) - NÁVRH
 - plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
 - plochy lesných porastov
 - plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
 - plochy ornej pôdy
 - odstavné plochy
 - odstavné plochy - NÁVRH
 - vodné plochy
 - vodné toky
 - liniová zeleň
 - liniová zeleň - NÁVRH
- Limity využitia uzemia**
- národná kultúrna pamiatka
 - územie európskeho významu (UEV)
 - chránené vtáčie územie (CHVÚ)
 - centrálna zóna obce (hranica)
 - ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, VVN
 - bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo ciest I. a III. triedy
 - ochranné pásmo hygienické (cintorína, PD)
 - ochranné pásmo (prekážkové roviny) letiska Šurany

- Zoznam verejnospoločných stavieb**
- rekonštrukcia, prekrytie a zatváranie sklady NNČ
 - modernizácia železničnej trate Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo
 - rekonštrukcia a rozšírenie úložnej komunikácie do osady Jánčokovo
 - miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí - pre dopravnú obsluhu navrh. rozvojových plôch
 - miestna komunikácia pre prístup do priemyselného parku Paškovo
 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
 - rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pre chodcov
 - samosprávne cyklistické trasy
 - odstavné plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy
 - výstavba nových transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
 - výstavba splaškovej kanalizácie, prepojavacích potrubí do obcí Jatov a Paškovo
 - vodojem
 - zberný dvor
 - plachta pre zariadenie sociálnej vybavenosti, vrátane predškolského zariadenia
 - rozšírenie cintorína
 - revitalizácia jazierok v obytrom území, vrátane prívodných a výustných rigolov
 - revitalizácia a protipovodňové úpravy vodných tokov
 - prepojenie diaľkového pláň vody Vičany - Černík
 - prepojenie vodovodov Jatov - Tvrdosovce
 - 2x400 kV vedenie ZVN Gabčíkovo - Veľký Ďur

- Zoznam regulačných oslkov**
- B1** obytné územie B1
 - B2** obytné územie B2
 - R1** rekreačné územie R1 (šport a rekreácia miestneho významu)
 - R2** rekreačné územie R2 (šport a rekreácia regionálneho významu)
 - R3** rekreačné územie R3 (agroturistika)
 - V1** výrobné územie V1 (životošná výroba)
 - V2** výrobné územie V2 (poľnohospodárska výroba)
 - V3** výrobné územie V3 (nepoľnohospodárska výroba)
 - Z1** zeleň v sídle Z1 (verejná zeleň)
 - Z2** zeleň v sídle Z2 (vyhradená zeleň)
 - K1** voľná krajina K1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TVRDOŠOVCE

OBSTARÁVATEL: OBEC TVRDOŠOVCE
 PŮVODNÝ: Ing. M. KÁRĽOVIČOVÁ
 ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o.
 HL. ŘEŠITEL: doc. Ing. arch. J. COPLÁK, Ph.D.
 DATUM: 2019 MIERKA: 1:5000

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC TVRDOŠOVCE
 Č. ÚZ. 8/10122019 písm. A bod 3 ZO DŇA 10.12.2019

CITYPLAN
 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAC. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIŠENIA A VPS