

**Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce,  
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Zákonom č. 137/2023 Z.z. (ďalej len novela) došlo s účinnosťou od 01.11.2023 k doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a k zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí). Táto novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Cieľom novely zákona o majetku obcí bolo posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec. Často dochádzalo k účelovým rušeniam už vyhlásených obchodných verejných súťaží, prípadne súťaže obsahovali rôzne účelové podmienky alebo k neodôvodnenému znižovaniu ceny v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Obec Tvrdošovce realizovala v roku 2023 na základe zoznamu úbytku pozemkov obce Tvrdošovce celkom 9 prevodov majetku - nehnuteľnosti obce na fyzické osoby. Všetky prevody boli uskutočnené spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a boli realizované prevažne pred účinnosťou novely. Pri prevodoch nebola zisťovaná všeobecná hodnota majetku, prevody sa týkali pozemkov menších výmer (od 26 m<sup>2</sup> po 789 m<sup>2</sup>).

Z preskúmaných prevodov vyplýva, že Obce Tvrdošovce v roku 2023 nerealizovala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

V Tvrdošovciach, dňa 21. februára 2024

Mgr. Ing. Éva Tóth  
hlavná kontrolórka obce