

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 02.12.2020 z priebehu 13. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

P r í t o m n í :

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

P r o g r a m :

1. Návrh rozpočtu obce Tvrdošovce na rok 2021
2. Žiadosti:
 - 2.1. Oršulík Juraj, Tvrdošovce, I. Széchényiho 36 – žiadosť o odpredaj predzáhradky
 - 2.2. Blažko Róbert, Dolný Kubín, Chočská 1530/10 – žiadosť o ukončenie prenájmu
 - 2.3. Ing. Bíróczi Peter, Tvrdošovce, Rákócziho 42 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru

1. Informácie starostu obce:

- 1.1. Revitalizácia jazera „Csábi“ a jeho priľahlého okolia
- 1.2. Práce na stavbe „Prístavba k obecnému domu“
- 1.3. Výstavba kanalizácie – prípravné práce
- 1.4. Zber komunálneho odpadu na území obce
- 1.5. Petícia proti výstavbe plánovanej spaľovne komunálneho odpadu v Seliciach
- 1.6. Oprava strechy na Dennom stacionári
- 1.7. Zámer výstavby Domov dôchodcov v obci
- 1.8. Obnova termálneho kúpaliska
- 1.9. Dezolátny stav mosta pri Jánošíkove
- 1.10. Realizácia projektu na výstavbu MŠ na Železničnej ceste
- 1.11. Monitorovanie kanalizácie firmou SEZAKO s.r.o. Trnava

4. R ô z n e

- 4.1. TIP-TOP Van, s.r.o, Tvrdošovce, Nové cesta – žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Prestavba a prístavba k rodinnému domu“

5. Z á v e r

Rokovanie:

Zasadnutie zahájil a viedol p. Michal Bencze, predseda komisie, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, MBA starostu obce, Mgr. Juditu Brenkus, prednostku OcÚ a všetkých prítomných členov komisie.

1. Návrh rozpočtu obce Tvrdošovce na rok 2021

Mgr. Judit Brenkus, prednostka OcÚ oboznámila členov komisie s návrhom rozpočtu obce na rok 2021.

Plánované investičné akcie: Výstavba kanalizácie, oprava detských ihrísk na území obce, prístavba k obecnému domu – dokončenie, výstavba MŠ na Železničnej ceste, oprava miestnych komunikácií.

Ing. Attila Tóth, PhD. poukázal na možnosť čerpania dotácie na základe výzvy Ministerstva životného prostredia v rámci projektu „Zelené obce“.

Michal Bencze, predseda komisie navrhol zaradiť do rozpočtu obce výdavok na nákup motorového vozidla pre PVS.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje zaradiť výdavok na nákup motorového vozidla pre PVS. Predložený návrh rozpočtu komisia berie na vedomie s uvedeným doplňujúcim návrhom.

2. Žiadosti:

2.1. Oršulík Juraj, Tvrdošovce, I. Széchényiho 36 – žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaný žiada odpredaj pozemku – predzáhradky zameraného geometrickým plánom č. 85/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20 – Zastavané plochy a nádvoria vytvorenú nová C-KN parc.č. 1137/533 – Zast.pl. a nádvoria o výmere 35 m² do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku – predzáhradky zamerané geometrickým plánom č. 85/2020 z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20 – Zastavané plochy a nádvoria vytvorenú nová C-KN parc.č. 1137/533 – Zast.pl. a nádvoria o výmere 35 m² do jeho výlučného vlastníctva v celosti. Predajnú cenu navrhne finančná komisia.

2.2. Blažko Róbert, Dolný Kubín, Chočská 1530/10 – žiadosť o ukončenie prenájmu

Menovaný žiada o ukončenie prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Obchodná č.1 v budove obecného domu a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 358/2012 ku dňu 31.12.2020.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 358/2012 dohodou ku dňu 31.12.2020.

2.3. Ing. Bíróczi Peter, Rákócziho 42 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Menovaný žiada o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v pivničných priestoroch Obecného domu o výmere 24,50 m² za účelom využívania ako posilovňa.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v pivničných priestoroch Obecného domu za účelom využívania ako posilovňa.

3. Informácie starostu obce:

3.1 Revitalizácia jazera „Csábi“ a jeho príľahlého okolia

Projekt bol podaný na MAS Dolné Považie. Výška požadovanej dotácie činí 15.194,88 eur. T.č. projekt sa vyhodnocuje.

3.2. Práce na stavbe „Prístavba k obecnému domu“

Práce na prístavbe k obecnému domu pokračujú. Bol podpísaný Dodatok č.2 k ZoD o predĺžení termínu dokončenia stavby. Zmluva na odpredaj pozemku pre ZEZ a.s. Bratislava na výstavbu trafostanice a Zmluva o zriadení vecných bremien týkajúcich sa nehnuteľnosti na ktorých bude vybudované VNK, DTR a NNK boli zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore. Rozhodnutia o vkladoch boli zaslané na Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava.

3.3. Výstavba kanalizácie – prípravné práce

Obecný úrad pripravuje Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvy boli rozposlané dotknutým vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Tvrdošovce. T.č. sa pripravujú „Zmluvy“ pre dotknutých vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v kat.území Palárikovo. Do dnešného dňa bolo podaných 6 námietok týkajúci sa odškodnenia vlastníkov. Obecný úrad vyžiada od právnických osôb – užívateľov pozemkov dotknutých výstavbou výtlačného potrubia plán výsadby, aby práce mohli byť realizované tak, aby užívateľom pozemkov výstavbou vznikla čo najmenšia škoda. Je potrebné vypísanie verejného obstarávania na stavebného dozora stavby.

3.4. Zber komunálneho odpadu na území obce

V roku 2021 obec neplánuje zvýšenie poplatku za komunálny odpad. Nezvýšenie poplatku je z nasledovných dôvodov: fungujúci čipový systém, zníženie množstva nadrozmerného odpadu a nižšia suma za skladovanie odpadu na skládke v obci Neded.

Ing. Bíróczi Peter, člen komisie navrhol rozposlať informáciu občanom o dôvodoch nezvýšenia poplatku za komunálny odpad.

Ing. Attila Tóth sa dotazoval na spôsob zberu biologicky rozložiteľného odpadu. Obec plánuje zber riešiť rozložením 3 veľkých zberných kontajnerov na území obce.

3.5. Oprava strechy na Dennom stacionári

Strecha denného stacionára je v dezolátnom stave a vyžaduje okamžitú opravu. Boli oslovené 3 firmy na predloženie cenovej ponuky.

3.6. Petícia proti výstavbe plánovanej spaľovne komunálneho odpadu v Seliciach

Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v uvedenej veci obec Tvrdošovce verejné prerokovanie do dnešného dňa nezvolala.

3.7. Zámer výstavby Domov dôchodcov v obci

Michal Bencze, predseda komisie sa dotazoval na zámer výstavby Domu dôchodcov, nakoľko v rozpočte nie sú plánované finančné prostriedky na uvedenú stavbu.

Ing. Marián Tóth MBA, starosta obce uviedol, že s uvedenou problematikou sa zaoberá.

3.8. Obnova termálneho kúpaliska

Po obdržaní všetkých potrebných vyjadrení obec pristúpi k vybaveniu stavebného povolenia, avšak s realizáciou uvedenej stavby v roku 2021 sa neplánuje.

3.9. Dezolátny stav mosta pri Jánošíkove

Ťažké poľnohospodárske mechanizmy poškodili most na Cergáte pri Jánošíkove. Pozemok pod mostom je vo vlastníctve Povodie Váhu. Obec na uvedenú skutočnosť upozornila Poľnohospodárske družstvo Tvrdosovce, Poľno Sme Palárikovo, Dadatranst. Vlastník pozemku Povodie Váhu bol zároveň vyzvaný na vypracovanie statického posudku.

3.10. Realizácia projektu na výstavbu MŠ na Železničnej ceste

Vypísané verejné obstarávanie na výber dodávateľa bolo zrušené z dôvodu veľkého počtu námietok a otázok k projektovej dokumentácii. T.č. obec objednala u projektanta vyhotovenie realizačného projektu. Po jeho vypracovaní bude vypísaná nová súťaž na výber dodávateľa.

3.11. Monitorovanie kanalizácie firmou SEZAKO s.r.o. Trnava

Firma SEZAKO Trnava s.r.o. v mesiaci november 2020 vykonala monitorovanie uložených potrubí dažďovej kanalizácie na odvedenie povrchových vôd v uliciach Považská, Vinohradnícka a Bratislavská cesta kamerovým systémom. Zároveň boli vyčistené a opravené uložené potrubia. V rámci monitorovania bol preverený systém dažďovej vody, odtok voľnej hladiny v uzavretom profile. Z monitoringu je vyhotovená dokumentácia pre ďalšie využitie.

4. R ô z n e

4.1. TIP-TOP Van, s.r.o, Tvrdošovce, Nové cesta – žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Prestavba a prístavba k rodinnému domu“

-

Komisia bola oboznámená s predloženou projektovou dokumentáciou na prestavbu a prístavbu k rodinnému domu. Dokumentáciu je potrebné dopracovať v zmysle platného územného plánu obce – uviesť využiteľnosť o účel stavby .

Podania, ktoré vyžadujú miestne šetrenie budú riešené dňa 7.12.2020 tvaromiestnou obhliadkou.

5. Z á v e r

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K. Čapuchová

Michal Bencze
predseda komisie v.r.