

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Z á p i s n i c a

Napísaná dňa 04.12.2023 z priebehu 8. Zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Program:

1. Výjazd členov komisie na tváromiestne ohliadky:

- Ul. Janka Jesenského – žiadosť o orezávku/ výrub dreviny
- Areál ZŠ. J. A. Komenského – žiadosť o orezávku/výrub dreviny
- Kollárova ul. – žiadosť o orezávku/výrub dreviny
- Ul. Ružový rad – žiadosť o riešenie miestnej komunikácie
- Sládkovičova ul. – pozemok – vydržanie pozemku
- Ul. L. Kossutha – sťažnosť – neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd

2. Žiadosti:

- 2.1. *Iveta Birkusová, Mlynská 1/A, 941 10 Tvrdošovce*** - žiadosť o prehodnotenie dopravnej situácie – vyjadrenie
- 2.2. *Július Mojzeš, Sládkovičova 1640/8, 941 10 Tvrdošovce*** – vydržanie pozemku
- 2.3. *Róbert Pál a manž. Angelika Pálová, Nová cesta 37, 941 10 Tvrdošovce*** – žiadosť o odpredaj pozemku- predzáhradka
- 2.4. *Benczeová Alžbeta, Májová 45, 941 10 Tvrdošovce*** – žiadosť o odpredaj pozemku- predzáhradka
- 2.5. *Peter Csanda a manž. PaedDr. Henrieta Csandová, Petőfiho 12, 941 10 Tvrdošovce*** – žiadosť o usporiadanie vlastníckého práva – odpredaj pozemku
- 2.6. *Karol Hegedús, Kollárova 16, 941 10 Tvrdošovce*** – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Tvrdošovce
- 2.7. *Marianna Bahorecová Vadkertiová*** – žiadosť o úpravu komunikácie a pozemkov na ulici Ružový rad

3. Rôzne:

- 3.1. *Parkovanie na verejných priestranstvách*** - uviesť návrhy k parkovaniu občanov v uliciach obce (zamedzenia parkovania, návrhy na osadenie dopravných zrkadiel v kritických uliciach, dosadenie chýbajúcich tabúl v uliciach, pasport kritických ulíc),

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tyrdošovciach

- 3.2. ***Budova bývalého zdravotníckeho strediska*** – zahájenie realizácie rekonštrukčných prác
- 3.3. ***Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*** – žiadosť o schválenie – Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecných bremien
- 3.4. ***Všeobecne záväzné nariadenia na schválenie (VZN) - poplatok za rozvoj***

4. Záver

Priebeh rokovania:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Róbert Borbély, predseda komisie.

Predseda komisie privítal pani prednostku OcÚ - Mgr. Judit Brenkus ako aj všetkých prítomných členov komisie. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná zasadnutia, pretože sú prítomní siedmi členovia komisie. Predseda komisie Ing. Róbert Borbély v úvode oboznámil prítomných členov s programom komisie, s ktorým prítomní členovia súhlasili.

1.Výjazd členov komisie na tváromiestne ohliadky:

Pred zasadnutím komisie boli vykonané v čase od 15:00 nasledovné tváromiestne ohliadky:

- ***Ul. Janka Jesenského*** – žiadosť o orezávku/ výrub dreviny

Pán Anton Szabó podal žiadosť na OcÚ, v ktorej žiada o vykonanie orezávky, alebo výrub dreviny, ktorá sa nachádza na ulici J. Jesenského. Jedná sa drevinu Vřbu kučeravú, ktorá zasahuje do káblov, hrozí ich odtrhnutie, opadávajú z nej suché konáre – hrozí zranenie najmä detí, ktoré sa tam hrávajú.

Stanovisko komisie:

Nakoľko ide o značne poškodený strom, ktorý svojimi konármi ohrozuje obyvateľov ulice, komisia odporúča vykonať orezávku – orezať poškodený kmeň až po otvorenú dutinu a ponechať len jednu hlavnú vetvu, ktorú je tiež potrebné skrátiť. Správny postup orezávky konzultovať s členom komisie – p. doc. Ing. Attila Tóth, PhD.

- ***ZŠ. J. A. Komenského*** – žiadosť o orezávku/výrub dreviny

V areály Základnej školy J. A. Komenského, Nová cesta 9, na C-KN parc. č.: 278/1 sa nachádza drevina, ktorá javí známky zlého zdravotného stavu, z hľadiska ktorého má drevina malú pravdepodobnosť prežitia / drevina je vyschnutá/.

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča podať žiadosť o výrub dreviny na Okresný úrad Nové Zámky, odbor životného prostredia.

- ***Kollárova ul.*** – žiadosť o orezávku/výrub dreviny

Žiadateľ požaduje orezať alebo vypíliť drevinu – strom, ktorý sa nachádza na ulici Kollárová, pred RD č. 27. Ako uvádza dôvodom na výrub je vyhynutie stromu. Strom je vyschnutý, nestabilný. Ohrozuje obyvateľov ulice, najmä deti, ktoré sa hrajú na ulici. V prípade súhlasného stanoviska žiadateľ výrub stromu zabezpečí na vlastné náklady.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča daný strom zadokumentovať - fotografiami. Keďže ide o strom, ktorý je vyschnutý a už neplní svoju funkciu, ale najmä ohrozuje životy a majetok ľudí na danej ulici, komisia odporúča vykonať výrub. Po vykonanom výrube, do 5 dní je žiadateľ povinný túto skutočnosť oznámiť písomne na obecnom úrade v kancelárii č.7.

- ***Ul. L. Kossútha*** – sťažnosť – neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd

Regionálny úrad verejného zdravotníctva postúpil podnet p. K. Karvaiovej, ktorá podala sťažnosť na svoju susedu p. Izabelu Bandovú, pre neoprávnené vypúšťanie splaškových odpadových vôd na dvor sťažovateľky a tiež pre komunálny odpad, ktorý sa nachádza na dvore p. Bandovej. Nakoľko orgány verejného zdravotníctva nevykonávajú štátny zdravotný dozor na úseku nakladania s odpadovými vodami a nemajú oprávnenie vstupovať na pozemky, ktoré nesúvisia s predmetom štátneho zdravotného dozoru, postupujú predmetný podnet na vybavenie.

Komisia pri tváromiestnej ohliadke zistila, že menovaná p. Izabelu Bandová neoprávnene vypúšťa splaškové odpadové vody do zberača, ktorý slúži na odvod dažďovej vody. Zároveň pri ohliadke bolo zistené, že majiteľka stavby nemá vybudovanú žumpu na zber splaškových odpadových vôd.

Stanovisko komisie:

Vyzvať vlastníka stavby p. Bandovú, aby v lehote do 2 týždňov podala žiadosť pre vydanie stavebného povolenie - na výstavbu nepriepustnej betónovej žumpy vyhovujúcej STN a po realizácii stavby, najneskôr do 28.04.2024 na predloženie skúšky tesnosti osadenej žumpy za účelom zabránenia znečisťovania alebo ohrozenia povrchových a podzemných vôd. Zároveň ju vyzvať na okamžité ukončenie vypúšťania splaškových odpadových vôd do zberača, ktorý slúži na odvod dažďovej vody.

2. Žiadosti:

2.1. Iveta Birkusová, Mlynská 1/A, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o prehodnotenie dopravnej situácie – vyjadrenie

Menovaná I, Birkusová podala na tunajší obecný úrad vyjadrenie k stanovisku komisie, ohľadom prehodnotenia dopravnej situácie na ul. Mlynská. Vo svojom vyjadrení nesúhlasí s vydaným stanoviskom a uvádza, že by sa žiadosť mala posunúť na Dopravný inšpektorát.

Podľa menovej ulica Mlynská nezodpovedá ani šírkou pre 3,5 t autá, ani pre obojstranný prejazd vozidiel. Zároveň uvádza, že rozšírenie verejnej komunikácie by nemalo ísť cez zeleň, ktorá bola vytvorená na verejnom priestranstve na jej vlastné náklady. O dané verejné priestranstvo sa riadne stará a udržiava ho v čistote na vlastné náklady. Zelenú plochu chce zachovať. Ak by odstránila kamene,

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

ktoré sú uložené na danom priestranstve by bol poškodzovaný jej osobný majetok z dôvodu blízkosti cestnej premávky. Poškodzovali by sa základy plotu, vybudovaný vjazd pred RD. Taktiež by bola ohrozovaná bezpečnosť menovanej z dôvodu nedodržiavania rýchlosti doprav. prostriedkami.

Menovaná p. Birkusová vo svojej žiadosti zároveň žiada o poskytnutie materiálu na druhú stranu verejného priestranstva, na rozšírenie miestnej komunikácie.

Stanovisko komisie:

Odporúča predložiť predbežný rozpočet na rozšírenie cesty, následne po prerokovaní poslancami obecného zastupiteľstva, zaslať stanovisko menovanej. Na obecnom zastupiteľstve je potrebné prejednať finančné možnosti obce na rozšírenie miestnej komunikácie. Zároveň členovia komisie odporúčajú opätovne vyzvať menovanú na odstránenie kameňov z verejného priestranstva, nakoľko nimi ohrozuje obyvateľov obce. Poskytnutie stavebného materiálu na druhú stranu verejného priestranstva pre rozšírenie miestnej komunikácie komisia neodporúča.

2.2. Július Mojžeš, Sládkovičova 1640/8, 941 10 Tvrdošovce – vydržanie pozemku

Menovaný podal na OcÚ žiadosť o vydanie potvrdenia, že o pozemok, ktorý sa nachádza za jeho rodinným domom a je vedený na LV č. 5767, C-KN parc.č.: 3366/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m² sa riadne stará od roku 1978, kedy mu bol daný pozemok odovzdaný do užívania. Potvrdenie žiada pre účely advokáta, vo veci vydržania daného pozemku.

Stanovisko komisie:

Členovia komisie vykonali tváromiestnu ohliadku, pri ktorej zistili, že menovaný sa o daný pozemok riadne stará a udržiava ho. Členovia komisie nemajú námietky ohľadom vydania potvrdenia pre účely advokáta, vo veci vydržania daného pozemku.

2.3. Róbert Pál a manž. Angelika Pálová, Nová cesta 37, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj pozemku- predzáhradka

Menovaní žiadajú obecné zastupiteľstvo o schválenie odpredaja nehnuteľností - predzáhradky, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Tvrdošovce, v intraviláne obce, pred RD č. 37, na ulici Nová cesta, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 195-2/2023 a overená pod číslom 1516/23 a to z pôvodnej E-KN parcely č. 1155/200, druh pozemku: Ostatná plocha o celkovej výmere 1218 m², vedenej na LV č. 5242, vytvorená novú C-KN parc. č. 1155/42, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m². Celková výmera pozemku činí 101 m², za predajnú cenu 0,67 eur/m² z dôvodu, že žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne do 30.04.2013. Celková cena pozemku je: 67,67 Eur. Všetky výdavky súvisiace s prevodom uhradíme na vlastné náklady. Súčasťou žiadosti je Geometrický plán č. 195-2/2023.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predajom predmetného pozemku za účelom vysporiadania predzáhradky pred RD.

2.4. Benczeová Alžbeta, Májová 45, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj pozemku- predzáhradka

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Menovaná žiada o schválenie odpredaja pozemku - predzáhradky, ktorá sa nachádza pred nehnuteľnosťou – jej rodinným domom, v katastrálnom území obce Tvrdošovce, na ulici Májová, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 24/2012, overeným pod číslom 208/13 a to z pôvodnej C-KN parcely č. 1137/20 – Zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená nová parcela C-KN s parc. č. 373/3– Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², do svojho bezpodielového vlastníctva v celosti. Celková výmera pozemku činí 18 m², za predajnú cenu 0,67 eur/m² z dôvodu, že pôvodná žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne do 30.04.2013. Celková cena pozemku je 12,06 Eur (slovom: dvanásť eur a 6 centov). Všetky výdavky súvisiace s prevodom uhradí na vlastné náklady. Súčasťou jej žiadosti je Geometrický plán č. 24/2012.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predajom predmetného pozemku za účelom vysporiadania predzáhradky pred RD.

2.5. Peter Csanda a manž. PaedDr. Henrieta Csandová, Petófiho 12, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o usporiadanie vlastníckeho práva – odpredaj pozemku

Menovaní podali na OcÚ žiadosť o usporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na ulici J. Dózsú 3 a je vedená na LV č. 4762. Ide o byt, ktorý je v našom vlastníctve.

Daný byt sa nachádza na parc. č. 889/20 –druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je postavená bytová budova) a 889/31 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (pozemok na ktorom je dvor), vedený na LV č. 5109.

Týmto listom žiadajú Obec Tvrdošovce o odkúpenie:

- podiel pod bytovým domom vedeným na parc. č. 889/20 a podiel dvora vedeným na parc. č. 889/31 v podiely 6810/27240
- pozemok s parc. č. 889/23 o výmere 24 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, a parc. č. 889/37 o výmere 24 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie žiadame odkúpiť v celosti.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s usporiadaním vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - bytu, ktorý je majetkom žiadateľov. Nemá námietky s predajom predmetných parciel.

2.6. Karol Hegedús, Kollárova 16, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Tvrdošovce

Menovaný podal žiadosť na Ocú o odkúpenie nehnuteľného majetku Obce Tvrdošovce - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Tvrdošovce, vedené na LV č.1, na ulici Horná, parc.č.: 1137/49 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² a parc. č.: 1137/469 – Záhrada, o výmere 100 m².

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tyrdošovciach

Členovia komisie nesúhlasia s predajom pozemku s parc. č.: 1137/49 o výmere 142 m², nakoľko sa jedná o parcelu pred RD, ktorej menovaní nie je vlastníkom.

2.7. Marianna Bahorecová Vadkertiová – žiadosť o úpravu komunikácie a pozemkov na ulici Ružový rad

Menovaná dňa 2.12.2023 mailom doručila svoju – žiadosť, v ktorej prosí obec o súčinnosť pri riešení problému s pozemkami a miestnou komunikáciou, ktoré sa nachádzajú oproti ich rodinného domu na ulici Ružový rad. Ako v žiadosti uvádza, ide o pozemky, ktoré sú zanedbávané, neokosené, stojí na nich voda. Často sa na daných pozemkoch otáčajú osobné a tiež nákladné autá, ktoré nosia stavebný materiál na neďalekú stavbu. Na miestnej komunikácii, ktorá je vybudovaná len čiastočne sú výmole, stojí na nich voda, blato, ktoré pri nastupovaní a vystupovaní z auta komplikujú život žiadateľky.

Stanovisko komisie:

Členovia komisie odporúčajú vyzvať majiteľov predmetných neudržiavaných pozemkov o úpravu- vyčistenie pozemkov. Zároveň uvádzajú, že časť miestnej komunikácie, ktorej správcom je SPF a jej rozšírenie je predmetom procesu získania do vlastníctva a správy obce. Po jej nadobudnutí bude obec danú komunikáciu a rozšírenie komunikácie riešiť komplexne.

3. Rôzne:

3.1. Parkovanie na verejných priestranstvách - uviesť návrhy k parkovaniu občanov v uliciach obce (zamedzenia parkovania, návrhy na osadenie dopravných zrkadiel v kritických uliciach, dosadenie chýbajúcich tabúľ v uliciach, pasport kritických ulíc)

Stanovisko komisie:

Komisia navrhuje vyčleniť v rozpočte na budúci rok sumu na nákup dopravných značiek, ktoré v obci chýbajú. V revitalizovanej centrálnej zóne obce znova vyznačiť cestu na uliciach Horná a Dolná, bielou farbou, okraj cesty a miesta na parkovanie, tak ako to bolo pôvodne zadané v realizačnom projekte. Zároveň odporúča počkať na vyjadrenie Dopravného inšpektorátu k podanému návrhu ohľadom parkovania v uliciach Hviezdoslavova.

3.2. Budova bývalého zdravotníckeho strediska na ul. Železničná – zahájenie realizácie

rekonštrukčných prác

Členov komisie informovala p. prednostka obecného úradu o zahájení rekonštrukčných prác. Rekonštrukčné práce sa týkajú demontáže a montáže latovania a strešného systému, demontáže a montáže žľabového systému a opravy komínov. Tesárske práce, ktoré budú vykonané na budove bývalého zdravotníckeho strediska na ul. Železničná, boli vyčíslené na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky, v celkovej hodnote: 27 070,- Eur.

Zároveň bolo potrebné objednať službu – dezinfekcia trusu po holuboch, ktoré sa zahniezdili v budove. Cena za danú službu bola vyčíslená na 1.500,- Eur

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Stanovisko komisie:

Komisia danú informáciu zobrala na vedomie.

3.3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o schválenie – Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecných bremien

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava žiada o prerokovanie materiálu zastupiteľstvom a to Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany – Obec Tvrdošovce a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorili dňa 27.10.2023 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien, ev.č.: kupujúceho: 231345-11200-KZ +VB predmetom ktorej bol prevod pozemkov pod vybudovanou trafostanicou na ulici Družstevná, parc. č.: 616/5. Katastrálny úrad návrh na vklad práva prerušil, nakoľko v predloženej Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena je uvedená nesprávna výmera parcely. Katastrálny úrad žiada o opravu danej výmery a tiež kúpnej ceny za predmet prevodu.

Stanovisko komisie:

Členovia komisie odporúčajú schválenie Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecných bremien.

3.4. Všeobecne záväzné nariadenia na schválenie (VZN) –poplatok za rozvoj

Zákon č. 447/2015 Z. z. (Zákon o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Stanovisko komisie:

Členovia komisie neodporúčajú zaviesť poplatok.

4. Záver

Týmto bol program komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: Mgr. Eva Tóthová

Ing. Róbert Borbély
predseda komisie