

# ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

## ***Z á p i s n i c a***

Napísaná dňa 27.07.2023 z priebehu 5. Zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Program:

### **1. Žiadosti:**

- 1.1. *Mgr. Miroslav Mészáros, Záhradnícka 23, 941 10 Tvrdošovce*** – sťažnosť na suseda – Aladár Bartoš, bytom Záhradnícka 25, Tvrdošovce – zanedbávanie pozemku
- 1.2. *Bencze Éva, Mlynská 229/13, 941 10 Tvrdošovce*** – sťažnosť na susedu – Kvaková Helena, bytom Mlynská 11 – zanedbávanie pozemku
- 1.3. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*** – žiadosť o odkúpenie pozemkov pre trafostanicu TS 0056-008
- 1.4. *Obyvatelia ulice Bernolákova, Tvrdošovce*** – sťažnosť na susedov – rodinu Borbély a rod. Farkašová – znečisťovanie ulice, zanedbávanie pozemku
- 1.5. *Jitka Ballová, Bernolákova ulica 2, 941 10 Tvrdošovce*** – žiadosť o poskytnutie materiálu
- 1.6. *Brenkus Károly, Štúrova 15, 941 10 Tvrdošovce*** – sťažnosť na suseda – zanedbávanie pozemku
- 1.7. *Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce*** – žiadosť o vybudovanie – dobudovanie žľabu na ulici Kvetná – poskytnutie materiálu
- 1.8. *Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce*** – žiadosť o opravu poklesnutej verejnej cestnej komunikácie - poskytnutie materiálu

### **2. Informatívna správa starostu obce**

### **3. Záver**

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

### **Priebeh rokovania:**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Róbert Borbély, predseda komisie.

Predseda komisie privítal pána starostu – Ing. Mariana Tótha, MBA, pani prednostku OcÚ - Mgr. Judit Brenkus ako aj všetkých prítomných členov komisie. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná zasadnutia, pretože sú prítomní piati členovia komisie. Predseda komisie Ing. Róbert Borbély v úvode oboznámil prítomných členov s programom komisie, s ktorým prítomní členovia súhlasili.

### **1. Žiadosti:**

**1.1. Mgr. Miroslav Mészáros, Záhradnícka 23, 941 10 Tvrdošovce** – žiadateľ dňa 30.06.2023 podal na obecný úrad sťažnosť na svojho suseda A. Bartoša, bytom Záhradnícka 25, kvôli zanedbanému pozemku o ktorý sa majiteľ nestará. Na pozemku narastajú do veľkých rozmerov náletové dreviny a burina. Z obydlia p. Bartoša sa šíri zápach, ktorý bráni susedom tráviť čas na terase a vo večerných hodinách vetrať. Deti sa boja zdržiavať na dvore, nakoľko z pozemku p. Bartoša sa voľne pohybujú hlodavce – potkany. P. Bartoš už bol viac krát vyzvaný na nápravu, avšak do dnešného dňa z jeho strany náprava nebola vykonaná.

Dňa 27.07..2023 v čase o 15:00 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Na miestnej obhliadke sa zúčastnili: p. manželka žiadateľa, členovia komisie, zapisovateľka. Sused, na ktorého bola podaná sťažnosť sa nezúčastnil miestnej obhliadky.

**Členovia komisie navrhujú:** Vyzvať listom suseda p. Bartoša na nápravné opatrenia, aby vyčistil pozemok., odstránil predmetné náletové dreviny a vykonal deratizáciu hlodavcov. V prípade, ak daná náprava nebude vykonaná do termínu, ktorý mu bude stanovený, sťažnosť je potrebné postúpiť na OU Nové Zámky, odbor ochrany prírody a krajiny a tiež Regionálny úrad verejného zdravotníctva, oddelenie hygieny životného prostredia a zdravia.

---

**1.2. Bencze Éva, Mlynská 229/13, 941 10 Tvrdošovce** – žiadateľka dňa 14.07.2023 podala sťažnosť na majiteľku susedného pozemku. Vo svojej sťažnosti uviedla, že na predmetnom pozemku je vysoká burina o ktorú sa nikto nestará. Majiteľka bola sťažovateľkou viac krát vyzvaná na nápravu.

Dňa 27.07..2023 v čase o 15:20 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Na miestnej obhliadke sa zúčastnili: členovia komisie, zapisovateľka. Po príchode k danému pozemku bolo členmi komisie konštatované, že náprava bola vykonaná. Pozemok bol daný do poriadku, okosený.

**Členovia komisie navrhujú:** Nakoľko bol predmetný pozemok daný do poriadku, nie je potrebné vykonať nápravné opatrenia.

---

**1.3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** –spoločnosť žiada Obec Tvrdošovce o majetko právne vysporiadanie pozemkov pod stavbou trafostanice a okolo nej. Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem o odkúpenie pozemku pod vybudovanou

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

trafostanicou TS 0056-008 a tiež o zriadenie vecného bremena na pozemku. Spoločnosť Západoslovenská distribučná ,a.s. je vlastníkom stavby murovanej distribučnej trafostanice, TS 0056-008, ktorá sa nachádza v k. ú. Tvrdošovce, na ulici Družstevná a je postavená na pozemku s parc. č. 616/5 o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaná v prospech spoločnosti na LV č.4371 ako stavba so súpisným číslom 1909. K pozemku parc. č. 616/2 o výmere 122 m<sup>2</sup>, ktorý je pozemkom okolo stavby TS 0056-008 žiada v celom rozsahu pozemku zriadiť vecné bremeno, spočívajúce v práve strpenia:

1. zriadenia a uloženia existujúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia), jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

2. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecných bremien (ZSD) a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, k stavbe distribučnej trafostanice TS 0056-008, umiestnenej na parc.č. 616/5 a tiež aj distribučné elektroenergetické zariadenia (podzemné káblové VN vedenia a podzemné káblové NN vedenia)

Vecné bremeno žiadajú zriadiť bezodplatne.

**Členovia komisie:** Komisia schvaľuje predaj pozemku pod trafostanicou a zriadenie vecného bremena.

---

**1.4. Obyvatelia ulice Bernolákova, Tvrdošovce** - podali na obecný úrad sťažnosť ohľadom rodiny Borbélyovej a Farkašovej. Rodina Borbélyová najmä vo večerných hodinách a počas víkendov nedodržiava nočný klud. /hlasná hudba, televízor/. Rodina Farkašová neustále znečisťuje ulicu /na zemi sú pohodené použité plienky, na verejných plochách sú odstavené vraky áut/. Zároveň vo svojej sťažnosti uvádzajú, že rodina Farkašová nedodržiava pravidlá cestnej premávky. Obyvatelka susednej nehnuteľnosti žiada Farkašových o odstránenie stromov, ktoré jej ničia plot.

Dňa 27.07..2023 v čase o 15:30 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Na miestnej obhliadke sa zúčastnili: členovia komisie, zapisovateľka, obyvatelia ulice.

**Členovia komisie navrhujú:** Vykonať nápravu – Vyzvať rodinu Farkašových na odstránenie predmetných stromov, aby nezasahovali do statiky plotu. Rodina Farkašová bola upozornená na dodržiavanie poriadku na verejných priestranstvách. Zároveň členovia komisie navrhujú na danú sťažnosť ohľadom rušenia nočného kludu upovedomiť Obecnú políciu.

---

**1.5. Jitka Ballová, Bernolákova ulica 2, 941 10 Tvrdošovce** – menovaná požiadala obecný úrad o poskytnutie materiálu na úpravu terénu pred rodinným domom na ul. Bernolákova. Ťažká technika, ktorá bola použitá na likvidáciu RD v danej ulici jej poškodila trávnik, ktorý je

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

využívaný aj zákazníkmi záhradníckych potrieb na otáčanie sa s autami. V prípade nepriaznivého počasia má žiadateľka problém vyjsť s autom.

**Členovia komisie navrhujú:** Vykonať miestnu obhliadku povereným pracovníkom obecného úradu a spraviť predbežnú kalkuláciu na poskytnutie materiálu..

---

**1.6. Brenkus Károly, Štúrova 15, 941 10 Tvrdošovce** – žiadateľ vo svojej sťažnosti žiada o vykonanie nápravy u suseda. Sused p. Brenkusa má na svojom pozemku zasadený strom, ktorý svojou výškou a rozkonárením koruny ohrozuje jeho majetok. Zároveň žiada o ostrihanie hrozna, odstránenie železa, ktoré je v blízkosti ich plotu. Žiadateľ vyzval suseda už viac krát na vykonanie nápravy, avšak do dnešného dňa sa tak nestalo.

**Členovia komisie navrhujú:** Vyzvať listom suseda na nápravné opatrenia, vyčistiť pozemok.

---

**1.7. Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce** - ako majiteľ pozemku a rozostavaného rodinného domu na ulici Kvetná spolu s obyvateľmi danej ulice žiadajú o vybudovanie resp. dostavbu betónového žľabu na odvedenie a reguláciu vodných tokov z verejnej miestnej komunikácie. Náklon cesty vytvára počas privalových aj bežných dažďov prúd vody, ktorý končí čiastočne v pivniciach obyvateľov predmetnej ulice. Voda zateká do dvorov a pivníc a spôsobuje škody na majetku. Zároveň spôsobuje podmývanie cesty a tvorbu blata, čím sa výrazne zhoršuje prístup k rodinným domom a znižuje sa kvalita bývania. Celková dĺžka potrebného betónového žľabu je približne 82 m.

**Stanovisko komisie:** Vykonať tváromiestnu obhliadku, na ktorú budú prizvaní aj účastníci predloženej žiadosti.

Dňa 27.07.2023 v čase o 14:30 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Miestnej obhliadky sa zúčastnili: p. Ing. Tóth, PhD. , členovia komisie, zapisovateľka.

Pán Tóth ukázal členom komisie o aký nevybudovaný úsek sa jedná. Zároveň im uviedol, tak isto ako v podanej žiadosti dôvody, pre ktoré žiadajú obyvatelia danej ulice dobudovať betónový žľab. Zároveň členom komisie predložil predbežnú kalkuláciu na dobudovanie žľabu. Pán Tóth navrhol členom komisie, že dobudovanie chýbajúceho žľabu by v prípade poskytnutia potrebného stavebného materiálu uskutočnil sám.

**Členovia komisie navrhujú:** Kalkuláciu, ktorú poskytol p. Tóth na vybudovanie žľabu konzultovať s členmi finančnej komisie.

---

**1.8. Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce** – žiada o opravu poklesnutej verejnej cestnej komunikácie v rozsahu cca 2m<sup>2</sup> s hĺbkou 150 -200 mm na ulici Kvetná 14 , kde realizuje stavbu rodinného domu. Poklesnutá časť cesty spôsobuje v prípade dažďov nahromadenie vody a tvorbu mláky ktorá pri prechode automobilov je vrhaná na chodník, osoby, múr oplotenia, dočasne odstavené autá a aj na fasádu rodinného domu. Zároveň nahromadená voda spôsobuje ďalšie podmývanie a klesanie cesty, čo problém zhoršuje.

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

**Stanovisko komisie:** Vykonať tváromiestnu obhliadku, na ktorú bude prizvaný aj účastník predloženej žiadosti.

Dňa 27.07.2023 v čase o 14:30 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Miestnej obhliadky sa zúčastnili: p. Ing. Tóth, PhD, členovia komisie, zapisovateľka.

Pán Tóth ukázal členom komisie o akú časť poklesnutej verejnej komunikácie sa jedná. Zároveň im uviedol, tak isto ako v podanej žiadosti dôvody pre ktoré žiada opravu poklesnutej cesty. Ako možné riešenie uviedol dorovnanie poklesnutej časti asfaltom, alebo osadenie betónových žľabov na odvedenie a reguláciu vodných tokov z verejnej komunikácie.

Pán Tóth navrhol členom komisie, že opravu časti poklesnutej verejnej cestnej komunikácie by v prípade poskytnutia potrebného stavebného materiálu uskutočnil sám.

**Členovia komisie navrhujú:** Spoločnosť SPP plánuje v roku 2026 rekonštrukciu plynovodov na miestnej komunikácii. Z daného dôvodu členovia komisie navrhujú opravu miestnej komunikácie len pred rodinným domom. Miestnu cestnú komunikáciu – asfalt žiadateľ nesmie narušiť.

---

### **3. Informatívna správa starostu obce**

- P. starosta navrhol spísanie všetkých žiadostí o opravu miestnych komunikácií, aj ohľadom asfaltovania – opravy miestnych komunikácií, ktoré sa budú realizovať z rozpočtu obce, spraviť zoznam ulíc – miestnych komunikácií, ktoré sú v dezolátnom stave následne spraviť predbežnú kalkuláciu
- Upovedomil členov komisie na vypúšťanie dažďových vôd na verejné priestranstvá – navrhnúť riešenia
- 
- Odsúhlasenie Prevádzkovej zmluvy vežového vodojemu medzi obcou a ZsVS, a.s. riešia sa pripomienky k zmluve, ktorá je odovzdaná na kontrolu právnikovi
- V rámci vysporiadania pozemkov v katastri našej obce na list vlastníctva cesty vedúcej vedľa podniku MONTY (asfaltová cesta medzi Bratislavskou cestou a Orechovou ulicou) je stále v štádiu riešenia
- Prebieha vysporiadanie vlastníckych pomerov pozemku na ul. Mládežnícka 8
- Zmeny a doplnky k UP – zahájenie vypracovania zmien v priebehu mesiaca august, september
- Ponuka „RETAIL TVRDOŠOVCE“ – ponuka na výstavbu predajne, komisia navrhuje zväziť zmenu lokality
- Osadenie fotovoltaickej sústavy na budove základnej školy - je v štádiu riešenia, projektová dokumentácia je na posúdení a vyjadrení u statika

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tyrdošovciach***

- Osadenie fotovoltickej sústavy na budove kultúrneho domu – obec plánuje požiadať o dotáciu
- Ponuka na Kolumbárium - urnovú stenu, do budúca vymyslieť dlhodobú koncepciu
- Priestory budovy bývalého zdravotného strediska – vypracovaný nákres, navrhnuť možnosti využitia priestorov, v prípade rekonštrukcie potrebné spraviť projektovú dokumentáciu a rozpočet na stavebné úpravy

**Komisia zbrala na vedomie uvedené informácie starostu obce bez pripomienok.**

### **4. Záver**

Týmto bol program komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: Mgr. Eva Tóthová

**Ing. Róbert Borbély**  
**predseda komisie**