

Zápisnica z 5. zasadnutia Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Tvrdošovciach, konaného dňa 15.11.2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Prítomní členovia:

Jozef Csanda
Ildikó Leszkó
Ing. Eva Vavrečanová
Ing. Erika Šípošová

Zapisovateľka – Mgr. Silvia Haluza

Hostia:

Ing. Marián Tóth MBA
Mgr. Judit Brenkus

Program:

1. Otvorenie
2. Plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce k 30.09.2023
3. VZN č. 5/2023 – o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdošovce
4. VZN č.6/2023 – O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdošovce
5. Návrh Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2012 – o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdošovce
6. Žiadosti
7. Rôzne
8. Záver

1. Úvod

Podpredseda finančnej komisie Jozef Csanda privítal prítomných a zahájil 5. zasadnutie finančnej komisie.

2. Plnenie rozpočtu obce Tvrdošovce k 30.09.2023

Plnenie rozpočtu obce za obdobie 01-09/2023:

Príjmy obce k 30.09.2023 boli realizované na 69,03 % čo z upravovaného rozpočtu 6.982.526,00 Eur činí 4.819.714,54 Eur. Celkové výdavky obce boli čerpané z rozpočtovaných 5.365.418,00 Eur na 2.836.941,02 Eur, čo predstavuje 52,87 %.

Návrh na OZ:

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 01-09/2023.

3. Návrh VZN č. 5/2023 – o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdosovce

- Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdosovce
- v článku 2 - doporučuje pri **bode a)** zmenu návrhu z 15,00 € na 10,00 € pri **bode c) a d)** zmenu z 15,00 € na 20,00 €.

Návrh na OZ:

Finančná komisia navrhuje schváliť OZ VZN č. 5/2023 od 1.1.2024 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Tvrdosovce.

4. Návrh VZN č. 6/2023 – O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdosovce

- Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdosovce - v článku 2 – **Sadzba poplatku** za komunálne odpady **v písm. c)** sa mení z **0,025 € na 0,045 € za kilogram** drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

Návrh na OZ:

Finančná komisia navrhuje schváliť OZ VZN č. 6/2023 od 1.1.2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Tvrdosovce.

5. Návrh Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2012 – o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdosovce

Cenník poplatkov za služby na obecnom cintoríne sa mení z dôvodu správneho účtovania poplatkov za služby.

Nájomné za 1 – hrobové miesto na 10 rokov	23,00 €
Nájomné za 2 – hrobové miesto na 10 rokov	38,00 €
Nájomné za 3 – hrobové miesto na 10 rokov	53,00 €
Nájomné za 4 – hrobové miesto na 10 rokov	68,00 €
Nájomné za urnové miesto na 10 rokov	10,00 €
Nájomné za 1 – hrobku na 10 rokov	50,00 €
Nájomné za 2 – hrobku na 10 rokov	75,00 €
Vykonávanie stavebných prác / 1 deň	10,00 €
Vykonávanie stavebných prác / 1 rok	100,00 €
Obradná miestnosť na 1 pohreb	20,00 €
Chladiaci box na / 1 deň	10,00 €

Návrh na OZ:

Finančná komisia navrhuje schváliť Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2012 – o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Tvrdosovce.

6. Žiadosti

- Karol Strečko , Štefunkova 23, 821 03 Bratislava – Ružinov – žiadosť o odkúpenie predzáhradky

Menovaný doručil na obecný úrad žiadosť o odkúpenie predzáhradky, ktorá sa nachádza pred nehnuteľnosťou - rodinným domom, v k. ú. Tvrdošovce, na ulici Školská a je zameraná geometrickým plánom č. 96/2023, overená pod č. 1294/23 a to z pôvodnej E-KN parcely č. 1143, druh pozemku: Ostatná plocha, o celkovej výmere 2 875 m², vytvorené C-KN parc. č.: 3445/32 , druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m² a C- KN parcela č. 3445/14, druh pozemku - Záhrada, o výmere 33 m² a C-KN parcela č. 3445/15, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m². Celková výmera pozemku činí 94 m², za predajnú cenu 0,67 Eur / m² z dôvodu, že žiadosť o odpredaj predzáhradky bola podaná v stanovenom termíne do 30.04.2013.

Návrh na OZ:

Finančná komisia navrhuje odpredaj pozemku v kat. území Tvrdošovce o výmere 94 m² za predajnú cenu 0,67 €/m² t.j. 62,98 € z dôvodu že žiadosť o odpredaj bola podaná do termínu 30.04.2013.

- Slovak Estate s.r.o. Tallerova 4, Bratislava - ponuka na predaj spoluvlastníckeho podielu na parc. č. 1056/12 vo výmere 112 m², druh pozemku – vodná plocha za 2800,00 €

Návrh na OZ:

Finančná komisia nedoporučuje návrh odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na parc. č. 1056/12 vo výmere 112 m², druh pozemku – vodná plocha za 2800,00 €.

- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 836 47 Bratislava - žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o budúcej zmluve na pozemok pod trafostanicou na Lúčnej ulici, C-KN parc.č.5198/1 – Zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č.5198/2 – Zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č.5199 – Zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č.5202/1 – Zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č.5200/3 – Zastavané plochy a nádvoria za účelom vybudovania stavby s názvom „NZ_OKS_Tvrdošovce, cesta Lúčna TS, VNK, NNK“.

Návrh na OZ:

Finančná komisia doporučuje schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a Zmluvy o budúcej zmluve na pozemok pod trafostanicou.

- Žiadosť športového klubu o navýšenie dotácie na rok 2023

ŠK Tvrdošovce žiada o navýšenie dotácie za rok 2023 v sume 8.000,00 € z dôvodu zvýšenia výdavkov športového klubu .

Návrh na OZ:

Finančná komisia doporučuje prerokovať Žiadosť športového klubu o navýšenie dotácie na rok 2023 na obecnom zastupiteľstve.

7. Rôzne

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdosovce a s majetkom štátu ktorý bol zverený obci Tvrdosovce

Vzhľadom na zmenu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je účinný od 01.11.2023 obec vypracovala nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Návrh na OZ:

Finančná komisia doporučuje schváliť zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tvrdosovce a s majetkom štát, u ktorý bol zverený obci Tvrdosovce.

- Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdosovce

Návrh na OZ:

Finančná komisia doporučuje vypracovať nový cenník od 01.01.2024:

- pri prevode nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.8 písm.b) z pôvodných 20,00 €/m² na 30,00 €/m²,

- pri žiadostiach o prevod – kúpu nehnuteľnosti (predzáhradky) za cenu 0,67 €/m², ku ktorým bola žiadosť podaná v zmysle podmienok stanovených v Cenníku za predaj pozemkov do 31.12.2024. –

- Odpis daňových nedoplatkov

• Daňový nedoplatok zanikne podľa § 84 ods. 1) písm. b) Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňom nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu, ak daňový dlžník zomrel a súd zastavil dedičské konanie po tom, čo majetok nepatrnej hodnoty zanechaný poručiteľom vydal tomu, kto sa postaral o pohreb alebo ak zastavil konanie z dôvodu, že poručiteľ nezanechal majetok :

- Nora Nozdrovická, zomr. 25.10. 2013 – súd vydal uznesenie na majetok nepatrnej hodnoty tomu, kto sa postaral o pohreb. (hodnota jej majetku nedosahuje výšku dlhu)

Daňový nedoplatok99,56 €

Daňový nedoplatok zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správcu dane o zániku daňového nedoplatku podľa § 84 ods. 2) písm. a) Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak suma dočasne nevymožiteľného daňového nedoplatku vrátane nákladov spojených so správou daní a jeho vymáhaním u daňového subjektu nepresiahne 20,- eur.

- Gejza Chmúra, naposledy bytom Školská 26, odšťahovaný a potom sme sa dozvedeli, že daňovník aj zomrel.

Daňový nedoplatok17,97 €

- Viktor Švec, nehnuteľnosť na ul. Majakovského 8 predal v r. 2013, za ktorý rok daň nezaplatil ani na výzvy.

Daňový nedoplatok6,53 €

- Ondrej Lakatoš, nehnuteľnosť na ul. Kapustová 32 predal v r. 2016, za ktorý rok daň nezaplatil ani na výzvy.

Daňový nedoplatok10,34 €

- Mártonová Lucia, nehnuteľnosť -záhrada na Kapustovej na otcovom mene Mariánovi Mártonovi, ktorý nehnuteľnosť predal v zápätí zomrel, ale daň nezaplatil. Bola vyzvaná ako dedička, ktorá býva v Rakúsku ale na výzvu nereagovala.

Daňový nedoplatok4,84 €

Sumár daňových nedoplatkov na odpis139,24 €

Návrh na OZ:

Finančná komisia doporučuje schváliť odpis daňových pohľadávok za rok 2023 v celkovej výške 139,24 €.

- Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022

Ing. Ľudovít Fiala, CA vykonával audit účtovníctva obce za rok 2022 a konštatoval, že účtovná závierka IUZ a KUZ poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Tvrdosovce k 31.12.2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správa nezávislého audítora je zverejnená na web stránke: www.registeruz.sk.

Návrh na OZ:

Finančná komisia berie na vedomie správu audítora Ing. Ľudovíta Fialu, CA k individuálnej a ku konsolidovanej účtovnej uzávierky za rok 2022.

- Žiadosť mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, Nové Zámky , oddelenie spoločného stavebného úradu

Mesto Nové Zámky, žiada k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu uzatvorenej zo dňa 26.02.2003 na OZ prerokovať dodatok č.22 – rozpis nákladov a príjmov, v ktorom príspevok pre našu obce predstavuje sumu 10.971,00 € za kalendárny rok 2024.

Návrh na OZ:

Finančná komisia doporučuje schváliť príspevok vo výške 10.971,00 € pre Mesto Nové Zámky, oddelenie spoločného stavebného úradu za kalendárny rok 2024.

Starosta obce informoval prítomných o :

- Ponuke na váženie kontajnerov na obstaranom zbernom vozidle, ktoré zabezpečuje zber komunálneho odpadu v obci. Ponuka bola spracovaná spoločnosťou KRAJSPOL SK s.r.o., ktorá vypracovala ponuku na komplexné meranie vyzbieraného komunálneho odpadu s váženími a evidenciou, ako aj identifikáciou zberných nádob RFID čipmi. Obec zabezpečí získanie ďalších ponúk, následne bude prehodnotená možnosť zavedenia merania vyzbieraného komunálneho odpadu.
- Urnový háj na cintoríne – vzhľadom k tomu, že priestor na uloženie urien je obmedzený, uvažuje obec so správcom cintorína o vytvorení tzv. urnového hája na cintoríne. V súčasnosti prebieha spracovanie ponuky, na základe ktorej budú známe aj finančné nároky na zriadenie tohto pietneho miesta.

- Revitalizácia jazera Csábi – na tento projekt obdržala obec od SPP, a.s. dotáciu vo výške 15.000,- €. V súčasnosti prebieha realizácia projektu, ktorá by mala byť ukončená do konca roka 2023 aj s vyúčtovaním.
- Drtenie betónu na zbernom dvore – uvažuje sa nad zradením osobitného miesta na zberu betónu od obyvateľov. Zber by mala v budúcnosti realizovať spoločnosť Obecné služby Tvrdošovce s.r.o. Konkrétne podmienky budú dohodnuté po zasadnutí Dozornej rady spoločnosti a povoľovacím konaním.
- Zmluva o prevádzkovaní vežového vodojemu – prepracovaná verzia návrhu zmluvy bude prerokovaná v obecnom zastupiteľstve.
- Prevádzkovanie kanalizačnej siete – v súčasnosti prebieha príprava na zahájenie verejného obstarávania na výber prevádzkovateľa kanalizačného systému.
- Ponuka na predaj obecných pozemkov využívaných obyvateľmi obce s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov. Ide o pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané obyvateľmi obce a sú vo vlastníctve obce.
- Odkúpenie budovy bývalej predajne COOP Jednota s.d. na Hviezdoslavovej ulici. K nehnuteľnosti bol vypracovaný Znalecký posudok znalcom Ing. Jánom Sopkuliakom, hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na 29.600,- €, dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim je vo výške 25.000,- €. Zároveň bol vypracovaný aj Návrh kúpnej zmluvy. Podklady budú predložené obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie.
- Odkúpenie záhrady na Dolnej ulici, C-KN parc.č.478/5 – Záhrada o výmere 263 m² a C-KN parc.č.478/6 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 157 m² od vlastníka nehnuteľnosti Uhliarik František, bytom Klubová 7, Šurany – Kostolný Sek za 20,-€/m².
- Dňa 16.10.2023 podaný projekt na rekonštrukciu ZŠ - atletická dráha, workoutové ihrisko, kuchyňa v hodnote 669 981,83 € € (spoluúčasť 53 598,55 €).
- Projekt vybudovania Zberného dvora bol ukončený, dňa 9.10.2023 bola doručená výpoveď Zmluvy o NFP na SAŽP.
- Projekt výstavby MŠ na Železničnej ulici – záverečné štádium príprav podkladov k vykonaniu verejného obstarávania, následne bude podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Plánu Obnovy.

8. Záver

Týmto program komisie bol vyčerpaný, podpredseda FK poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.