

# ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

## ***Z á p i s n i c a***

Napísaná dňa 13.06.2023 z priebehu 4. Zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Program:

### **1. Žiadosti:**

- 1.1. Michael Nozdrovický, Horná 36, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o novú obhliadku drevín na pozemku u suseda, bytom Horná č.38 /Odvolanie voči uzneseniu č. 4/27042023/
- 1.2. Jeruška Karol, Novozámocká cesta 21, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o pomoc pri dlhodobom pretrvávajúcom probléme susedného pozemku C-KN parc. č. 1004/24- Záhrada na ul. Novozámocká ul. 23, vlastníkom pozemku – p. Doležal Miroslav / neudržiavaný pozemok – šírenie buriny/
- 1.3. Gabriel Bogdány, Hollého 9, 941 10 Tvrdošovce** - sťažnosť, neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd – žumpy na pozemok parc. č. 1325/6.
- 1.4. Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť obyvateľov ulice Kvetná o vybudovanie / dostavbu/ žľabu na odvedenie a reguláciu vodných tokov z verejnej komunikácie
- 1.5. Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o opravu poklesnutej cesty

### **2. Informatívna správa starostu obce**

### **3. Záver**

# ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

## **Priebeh rokovania:**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Róbert Borbély, predseda komisie.

Predseda komisie privítal pani prednostku OcÚ - Mgr. Judit Brenkus ako aj všetkých prítomných členov komisie. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná zasadnutia, pretože sú prítomní šiesti členovia komisie. Predseda komisie Ing. Róbert Borbély v úvode oboznámil prítomných členov s programom komisie, s ktorým prítomní členovia súhlasili.

## **1. Žiadosti:**

**1.1. Michael Nozdrovický, Horná 36, 941 10 Tvrdošovce** – žiadateľ dňa 24.5.2023 podal odvolanie voči Uzneseniu obecného zastupiteľstva č.4/27042023 písm. D bod 1. Žiadateľ vo svojom liste požaduje vykonanie novej obhliadky drevín, ktorej by sa menovaný tiež zúčastnil, aby mohol členom komisie ukázať, ako susedné stromy zasahujú do jeho majetku. Dreviny sú podľa menovaného zanedbané a neodborne orezané. Nadalej trvá na nariadení opatrenia – orezávke susedných stromov do výšky max. 2 m.

**Stanovisko komisie:** Vykonať tváromiestnu obhliadku, na ktorú budú prizvaní aj účastníci sporu.

Dňa 12.06.2023 v čase o 15:00 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Na miestnej obhliadke sa zúčastnili: p. manželka žiadateľa – Nozdrovická, členovia komisie, zapisovateľka. Sused, na ktorého pozemku sa nachádzajú predmetné dreviny sa zo zdravotných dôvodov nemohol zúčastniť miestnej obhliadky.

Pani Nozdrovická pri miestnej obhliadke povedala členom komisie, že na orezávke drevín trvajú, nakoľko predmetné dreviny spôsobujú vlhnutie steny ich rodinného domu, ktoré zle vplýva na zdravotný stav ich dieťaťa. Stromy svojou výškou tienia, dotýkajú sa fasády domu konáre sú prerastené a zasahujú do ich nehnuteľnosti. V prípade, ak chcú vykonať akúkoľvek opravu na plote z dôvodu prerastených drevín a tiež aj kríkov to nie je možné. Dreviny boli naposledy orezané – upravené pred 3 rokmi, keď bol p. Vida vyzvaný na nápravu.

**Členovia komisie navrhujú:** Vyzvať suseda – p. Vidu, aby dal predmetné dreviny do stavu ako pred 3 rokmi, to znamená – vykonať orezávku drevín a tiež kríkov, tak aby nezasahovali do majetku suseda – p. Nozdrovického.

---

**2.1. Jeruška Karol, Novozámocká cesta 21, 941 10 Tvrdošovce** – žiadateľ podal na obecný úrad žiadosť o pomoc pri dlhodobom pretrvávajúcom probléme. Problém sa týka susedného pozemku s parc. č. 1004/24, ktorý je vedený ako druh pozemku – Záhrada, na ulici Novozámocká cesta 23. Vlastníkom daného pozemku je p. Doležal M.

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

**Stanovisko komisie:** Vykonať tváromiestnu obhliadku, na ktorú budú prizvaní aj účastníci sporu.

Dňa 12.06.2023 v čase o 15:15 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Miestnej obhliadky sa zúčastnili: p. Jeruška K, p. Doležal M., členovia komisie a zapisovateľka.

Sťažovateľ – p. Jeruška na miestnej obhliadke uviedol, že nemôže na svojom pozemku, na záhrade vybudovať plot a to z dôvodu, že je celý jeho pozemok zarastený burinou, náletovými drevinami, kríkmi a stromami. Jeho sused, p. Doležal bol už viackrát vyzvaný, aby predmetné dreviny a burinu odstránil. Avšak žiadna náprava nebola do dnešného dňa vykonaná.

P. Doležal sa na miestnej obhliadke vyjadril, že jeho zlý zdravotný stav a finančná situácia mu neumožňujú vykonať nápravné opatrenia.

**Členovia komisie navrhujú:** Vyzvať listom p. Doležala na nápravné opatrenia, vyčistiť pozemok.

---

**3.1. Gabriel Bogdány, Hollého 9, 941 10 Tvrdošovce** – podal sťažnosť na susedu p. Birkusovú, ktorá neoprávnene vypúšťa žumpu – odpadové vody do jeho záhrady. Vypúšťanie odpadových vôd na pozemok sťažovateľa sa deje už niekoľko rokov a to prostredníctvom hadice, ktorú menovaná prekladá na jeho pozemok. Menovaná bola už viac krát vyzvaná a požiadaná o nápravu, avšak do dnešného dňa nebola náprava vykonaná. Súčasťou sťažnosti je aj fotodokumentácia.

**Stanovisko komisie:** Vykonať tváromiestnu obhliadku, na ktorú budú prizvaní aj účastníci sporu.

Dňa 12.06.2023 v čase o 15:40 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Miestnej obhliadky sa zúčastnili: p. Bogdány K, Bogdányová M., členovia komisie a zapisovateľka. Pani Birkusová sa miestnej obhliadky nezúčastnila.

P. Bogdány na miestnej obhliadke ukázal členom komisie miesto, kde je vypúšťaná odpadová voda. Sťažovatelia uviedli, že suseda nie je ochotná vykonať nápravu.

**Členovia komisie navrhujú:** Vyzvať listom p. Birkusovú, aby bezodkladne ukončila neoprávnené vypúšťanie. Ak dôjde k opakovanému vypúšťaniu odpadových vôd, odstúpiť priestupok na Okresný úrad odbor životného prostredia na priestupkové konanie.

---

**4.1. Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce** - ako majiteľ pozemku a rozostavaného rodinného domu na ulici Kvetná spolu s obyvateľmi danej ulice žiadajú o vybudovanie resp. dostavbu betónového žľabu na odvedenie a reguláciu vodných tokov z verejnej miestnej komunikácie. Náklon cesty vytvára počas privalových aj bežných dažďov prúd vody, ktorý končí čiastočne v pivniciach obyvateľov predmetnej ulice. Voda zateká do dvorov a pivníc a spôsobuje škody na majetku. Zároveň spôsobuje podmyvanie cesty a tvorbu blata, čím sa výrazne zhoršuje prístup k rodinným domom a znižuje sa kvalita bývania. Celková dĺžka potrebného betónového žľabu je približne 82 m.

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

**Stanovisko komisie:** Vykonať tváromiestnu obhliadku, na ktorú budú prizvaní aj účastníci predloženej žiadosti.

Dňa 12.06.2023 v čase o 16:00 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Miestnej obhliadky sa zúčastnili: p. Ing. Tóth, PhD. , členovia komisie, zapisovateľka.

Pán Tóth ukázal členom komisie o aký nevybudovaný úsek sa jedná. Zároveň im uviedol, tak isto ako v podanej žiadosti dôvody, pre ktoré žiadajú obyvatelia danej ulice dobudovať betónový žľab.

**Členovia komisie navrhujú:** Zistiť, či spoločnosť SPP neplánuje v blízkej budúcnosti rekonštrukčné práce na danej ulici (harmonogram prác). V prípade ak nie, prehodnotiť danú situáciu na jeseň a vybudovanie betonového žľabu a opravu cesty realizovať obcou.

---

**5.1. Ing. Ladislav Tóth PhD., Kapustová 39, 941 10 Tvrdošovce** – žiada o opravu poklesnutej verejnej cestnej komunikácie v rozsahu cca 2m<sup>2</sup> s hĺbkou 150 -200 mm na ulici Kvetná 14 , kde realizuje stavbu rodinného domu. Poklesnutá časť cesty spôsobuje v prípade dažďov nahromadenie vody a tvorbu mláky ktorá pri prechode automobilov je vrhaná na chodník, osoby, múr oplotenia, dočasne odstavené autá a aj na fasádu rodinného domu. Zároveň nahromadená voda spôsobuje ďalšie podmyvanie a klesanie cesty, čo problém zhoršuje.

**Stanovisko komisie:** Vykonať tváromiestnu obhliadku, na ktorú bude prizvaný aj účastník predloženej žiadosti.

Dňa 12.06.2023 v čase o 16:00 bola členmi komisie vykonaná miestna obhliadka. Miestnej obhliadky sa zúčastnili: p. Ing. Tóth, PhD. , členovia komisie, zapisovateľka.

Pán Tóth ukázal členom komisie o akú časť poklesnutej verejnej komunikácie sa jedná. Zároveň im uviedol, tak isto ako v podanej žiadosti dôvody pre ktoré žiada opravu poklesnutej cesty. Ako možné riešenie uviedol dorovnanie poklesnutej časti asfaltom, alebo osadenie betónových žľabov na odvedenie a reguláciu vodných tokov z verejnej komunikácie.

**Členovia komisie navrhujú:** Zistiť, či spoločnosť SPP neplánuje v blízkej budúcnosti rekonštrukčné práce na danej ulici (harmonogram prác). V prípade ak nie, prehodnotiť danú situáciu na jeseň a opravu cesty realizovať obcou.

---

## **2. Informatívna správa starostu obce**

Pán starosta sa osobne nezúčastnil na zasadnutí komisie, avšak prostredníctvom elektronickej pošty pre poslal členom komisie niektoré informácie na prerokovanie. Tieto informácie tlmočila prítomným prednostka obecného úradu.

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

- **Odsúhlasenie Prevádzkovej zmluvy vežového vodojemu** medzi obcou a ZsVS, a.s. ešte nie je dokončené, je potrebné ešte ďalšie jednanie medzi zmluvnými stranami.
- Bola dokončená **prvá etapa obnovy termálneho kúpaliska** a nevyhnutné úpravy potrebné k zahájeniu letnej sezóny 2023.
- **Kolaudácia výtlačného potrubia a časti kanalizačnej siete** na odvedenie odpadových vôd: boli odstránené všetky avizované vady, čakáme na právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia. S dodávateľom stavby, firmou AVA-stav bol vyrokovaný Dodatok č. 6 k zmluve o dielo, nakoľko Environmentálny fond potrebuje tento dodatok ku konečnému vyúčtovaniu nákladov a dotácie k projektu.
- **Zmluva o výstavbe novej MŠ maďarskej** s firmou AVA-stav bola vypovedaná, v súčasnosti prebieha obnova projektovej dokumentácie a chceli by sme získať dotácie na túto stavbu z Plánu obnovy.
- **CLARITAS: žiadosť o dotáciu na výstavbu domova dôchodcov** – čakáme na posúdenie a vyhodnotenie žiadosti
- **Vybudovanie trafostanice v Jánošíkove** – je v štádiu riešenia
- **Osadenie fotovoltaickej sústavy na budove základnej školy** - je v štádiu riešenia.
- **Nabíjacia stanica pre elektromobily** – vedľa obecného domu. Chceme na tento projekt získať dotáciu, a zabezpečiť moderné, rýchlo - nabíjajúcu stanicu.
- V rámci vysporiadania pozemkov v katastri našej obce na list vlastníctva cesty vedúcej vedľa podniku MONTY (asfaltová cesta medzi Bratislavskou cestou a Orechovou ulicou) boli dopísaní okrem obce aj ostatní vlastníci.
- Prebieha vysporiadanie vlastníckych pomerov pozemku na ul. Mládežnícka 8
- **Pripravuje sa zmena územného plánu obce.** Zmeny, ktoré je potrebné zapracovať do územného plánu sa týkajú najmä nasledovných lokalít:
  - Koniec ulice **Ružový rad** – od Slovenského pozemkového fondu delimitujeme pozemky, ktoré budú využívané na vytvorenie novej ulice.
  - Od Slovenského pozemkového fondu delimitujeme pozemok aj na začiatku ulice „**Réti út**“, kde plánujeme umiestniť novú trafostanicu.
  - Revidujeme aj iné, pre obec dôležité pozemky, napr. pozemok vedľa obecného úradu, kde v nedávnej minulosti bola plánovaná výstavba obchodného domu TESCO. Táto plocha bude vedená v ďalšom ako „Občianska vybavenosť“.
  - Pozemky, kde v budúcnosti **plánujeme vybudovať cyklotrasy**:
  - **Medzi obcami Tvrdošovce a Palárikovo**, vedľa cesty I/75 k priemyselnému parku.
  - **Medzi Tvrdošovcami a Palárikovom** cez železničnú trať pri prechode „Keleberc“.

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

- **Od termálneho kúpaliska pred obecným kompostoviskom a rybníku.**
- **Na poľnej ceste „Réti út“ k studni „Mákos kút“.**
- **Medzi Tvrdošovcami a Selicami cez Jánošíkovo**
- **ďalšie úseky, ktoré budú navrhnuté a odôvodnené v rámci Zmien a doplnkov k ÚP**

**Informácie nájdete aj na:** <https://www.tvrdosovce.sk/obecny-urad/vyvesna-tabua/2369-uzemny-plan-obce-tvrdosovce>

- **Packeta Slovakia s.r.o** nám oznámila, že od 1.5.2023 už nebude prevádzkovať úložné priestory, ktoré boli umiestnené pred termálnym kúpaliskom.

**Komisia zobrala na vedomie uvedené informácie starostu obce bez pripomienok.**

### **3. Záver**

Týmto bol program komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: Mgr. Eva Tóthová

**Ing. Róbert Borbély**  
**predseda komisie**