

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Z á p i s n i c a

Napísaná dňa 13.04.2023 z priebehu 3. Zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Program:

1. Žiadosti:

1.1. Helena Fugliová, rod. Hačková, Čerešňová 1508/6, Tvrdošovce – žiadosť o zmenu Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/28032019 písm. A bod 19 z dôvodu úmrtia manžela – Štefana Fugliho.

1.2. Michael Nozdrovický, Horná 36, Tvrdošovce – žiadosť o výrub, alebo nariadenia opatrenia drevín – na pozemku u suseda, bytom Horná č.38.

1.3. Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku v k. ú. Tvrdošovce, C-KN parc. č. 3118/9 o výmere 115 m² za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (nájomná zmluva končí 21.08.2023) Žiadajú o zaslanie súhlasu s prípravou prolongačného dodatku na ďalších 5 rokov.

1.4. Spoločnosť DADATRANS s.r.o., Májová 25, 941 10 Tvrdošovce – žiadosti:

Zmena UP – posunutie hranice V1 — žiadateľ žiada o zmenu – posunutie hranice V1 (resp. rozšírenie) na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti - pozemky vedené na LV č. 3451, E-KN parc. č. 3251/1, 3251/4

Zmena UP – pozemok C-KN s parc. č. 398/1 vedený na LV č.2341 celková výmera 2 546 m² na ulici Májová - vo vlastníctve p. Mgr. Anny Gubovej. Daný pozemok je v intraviláne obce a patrí podľa UP do obytnej zóny B1, avšak v súčasnosti je aj v minulosti bol daný pozemok využívaný ako dopravné stredisko.

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Zosúladenie UP a funkčného využívania predmetného pozemku a tiež pozemkov na LV č. 3451, parc. č. 397/3 (329 m²) a 396/3 (371 m²)

2. Rôzne:

2.1. Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce – zaradiť medzi požiadavky k zmenám UP požiadavku obce:

Zrušenie percenta zastavanosti, alebo zvýšenie percenta zastavanosti, ktoré je aktuálne 30 %

2.2. Okresný úrad Nitra, Majetkoprávny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, ponuka nehnuteľného majetku štátu, bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k.ú. Tvrdošovce – na LV č.5388, parcela E-KN č.1140/3- Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m² v podiele 1/1.

2.3. Slovenský pozemkový fond – odovzdanie pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce /Rákocziho ulica – Budovateľská / Dňa 15.12.2022 bola podaná žiadosť vo veci odovzdania pozemkov pod stavbami z majetku štátu do vlastníctva obce . Predmetom je odovzdanie pozemku C-KN par.č. 3543/68, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.44530072/10/2023 a tvorí miestnu komunikáciu.

2.4. Slovenský pozemkový fond – Ružový rad – pozemok E-KN parc. č. 8483/100 – Ostatná plocha, vedený na LV č. 5287 – podaná žiadosť o delimitáciu pozemku

2.5. Návrh zmluvy o prevádzkovaní / Vežový vodojem / Prevádzkovateľ: Západoslovenská distribučná spoločnosť a Vlastník: Obec Tvrdošovce

2.6. Obyvatelia bytovky na ul. Družstevná 2 - žiadajú o povolenie na výrub stromu – BREZA – 1 ks z dôvodu: Na strome bola vykonaná orezávka, pri ktorej sa zistilo, že strom je zvnútra celý zhnitý. Strom má plytké korene, je nestabilný, ohrozuje ich na živote.

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Priebeh rokovania:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Róbert Borbély, predseda komisie.

Privítal pána starostu obce Ing. Mariána Tótha, ako aj všetkých prítomných členov komisie. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná zasadnutia, pretože sú prítomní siedmi členovia komisie. Predseda komisie Ing. Róbert Borbély v úvode oboznámil prítomných členov s programom komisie, s ktorým prítomní členovia súhlasili.

1. Žiadosti:

1.1. Helena Fugliová, rod. Hačková, Čerešňová 1508/6, Tvrdošovce – žiadateľka podala žiadosť o zmenu Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/28032019 písm. A bod 19 z dôvodu úmrtia manžela – Štefana Fugliho. Ako kupujúcu navrhuje ponechať len Helenu Fugliovú r. Hačkovú, bytom Tvrdošovce, Čerešňová 1508/6 v podiele 19/20 k celku.

Stanovisko komisie: **Komisia súhlasí so zmenou Uznesenia obecného zastupiteľstva č.3/28032019, písm. A bod 19.**

1.2. Michael Nozdrovický, Horná 36, Tvrdošovce – žiadateľ žiada o vykonanie nápravných opatrení, alebo vydania nariadenia o výrub ovocných drevín, ktoré sa nachádzajú na pozemku jeho suseda – bytom Horná 38, p. Július Vida. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že predmetné dreviny sa nachádzajú v blízkosti jeho domu, spôsobujú vlhnutie stien, znečistenie žľabov, korene ohrozujú statiku jeho domu. Už v minulosti boli p. Vidovi nariadené opatrenia, ktoré však podľa žiadateľa nie sú vykonané (nariadené opatrenia obcou - dreviny orezávať pod úroveň žľabu, preriedenie drevín). Dreviny sú podľa žiadateľa nedostatočne orezané – neodborne.

Stanovisko komisie: **Dňa 13.04.2023 bola členmi komisie vykonaná miestna ohliadka. Na miestnej ohliadke členovia komisie skonštatovali, že dreviny na pozemku suseda - bytom Horná č.38 sú orezané a nezasahujú do hraníc pozemku žiadateľa. Nápravné opatrenia nie je nutné vykonať.**

(dátum a čas vykonania miestnej ohliadky: 13.04.2023, 18:00 hod.)

1.3. Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku v k. ú. Tvrdošovce, C-KN parc. č. 3118/9 o výmere 115 m² za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (nájomná zmluva končí 21.08.2023) Žiadajú o zaslanie súhlasu s prípravou prolongačného dodatku na ďalších 5 rokov.

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Stanovisko komisie: **Komisia súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy, tak ako žiadateľ uvádza vo svojej žiadosti na ďalších 5 rokov, t.j. do roku 2028. Komisia odporúča prerokovať danú žiadosť na zasadnutí finančnej komisie.**

1.4. Spoločnosť DADATRANS s.r.o., Májová 25, 941 10 Tvrdošovce – žiadosti:

1. žiadosť o zmenu UP – posunutie hranice V1 — žiadateľ žiada o zmenu – posunutie hranice V1 (resp. rozšírenie) na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti - pozemky vedené na LV č. 3451, E-KN parc. č. 3251/1, 3251/4

2. žiadosť – o zmenu UP – pozemok C-KN s parc. č. 398/1 vedený na LV č.2341 celková výmera 2 546 m² na ulici Májová - vo vlastníctve p. Mgr. Anny Gubovej. Daný pozemok je v intraviláne obce a patrí podľa UP do obytnej zóny B1, avšak v súčasnosti je aj v minulosti bol daný pozemok využívaný ako dopravné stredisko. Zámerom žiadateľa je zosúladienie UP a funkčného využívania predmetného pozemku a tiež pozemkov na LV č. 3451, parc. č. 397/3 (329 m²) a 396/3 (371 m²) na ktorých plánujú rozšíriť dopravné stredisko.

Stanovisko komisie: **Zaradiť dané žiadosti k ostatným žiadostiam k vypracovaniu zmien a doplnkov k ÚP.**

2. Rôzne

2.1. Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce – zaradiť medzi požiadavky k zmenám UP požiadavku obce - zrušenie percenta zastavanosti, alebo zvýšenie percenta zastavanosti, ktoré je aktuálne 30 %.

Stanovisko komisie: **Zaradiť medzi požiadavky k zmenám UP**

2.2.Okresný úrad Nitra, Majetkoprávny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, ponúka bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Tvrdošovce – na LV č.5388, parcela E-KN č.1140/3- Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m² v podiele 1/1.

Stanovisko komisie: **Komisia schvaľuje bezodplatný prevod predmetného nehnuteľného majetku**

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

2.3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – odovzdanie pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce /Rákocziho ulica – Budovateľská /

Dňa 15.12.2022 bola podaná žiadosť vo veci odovzdania pozemkov pod stavbami z majetku štátu do vlastníctva obce . Predmetom je odovzdanie pozemku C-KN par.č. 3543/68, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.44530072/10/2023 a tvorí miestnu komunikáciu.

Stanovisko komisie: **Komisia schvaľuje odovzdanie pozemkov pod stavbami z majetku štátu do vlastníctva obce.**

2.4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava – pozemok, nachádzajúci sa na ul. Ružový rad – pozemok E-KN parc. č. 8483/100 – Ostatná plocha, vedený na LV č. 5287, vlastníkom je Slovenská republika, správca - SPF. Obec plánuje na danom pozemku vybudovať prístupovú komunikáciu. Nakoľko ide o pozemok v správe SPF je potrebné, aby obec riešila najprv územné konanie/stavebné konanie a následne podala žiadosť o delimitáciu na Slovenský pozemkový fond.

Stanovisko komisie: **Komisia schvaľuje spôsob nadobudnutia predmetného pozemku.**

2.5. Návrh zmluvy o prevádzkovaní / Vežový vodojem / Prevádzkovateľ: Západoslovenská distribučná spoločnosť a Vlastník: Obec Tvrdošovce

Predmetný návrh zmluvy bol zaslaný na kontrolu právnikovi.

Stanovisko komisie: **Členovia komisie nemajú námietky voči uzavretiu Zmluvy o prevádzkovaní Vežového vodojemu.**

2.6. Obyvatelia bytovky na ul. Družstevná 2, Tvrdošovce - žiadajú o povolenie na výrub stromu – BREZA – 1 ks z dôvodu: Na strome bola vykonaná orezávka pri ktorej sa zistilo, že strom je zvnútra celý zhnitý. Strom má plytké korene, je nestabilný, ohrozuje ich na živote.

Stanovisko komisie: **Členovia komisie vykonali dňa 13.04.2023 o 17:50 miestnu ohliadku predmetnej dreviny. Komisia doporučuje výrub dreviny v mimo vegetačnom období. (od októbra do februára).**

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

2.7. Informatívna správa starostu obce

- **Náhradné vrecia na separovaný odpad**

Pán starosta informoval členov komisie o potrebe zaviesť nový spôsob poskytovania náhradných vriec na separovaný odpad, ktoré si môžu občania zakúpiť na obecnom úrade (poznám. náhradné vrecia – červené).

- **Odvoz zeleného odpadu – verejné priestranstvá v obci, odvoz spred domov občanov**

Nakoľko obecné náklady za odvoz zeleného odpadu (zo záhrad, pri obstrihovaní okrasných stromčekov, orezané konáre, lístie atd.) a spracovanie dreveného odpadu sú každým rokom vyššie, pán starosta informoval členov komisie o potrebe zaviesť určitý symbolický poplatok za odvoz daného zeleného odpadu.

- **Parkovacie miesta v obci**

Pán starosta požiadal členov komisie na najbližšom zasadnutí komisie zahájiť diskusiu a uviesť návrhy k parkovaniu občanov v uliciach obce (zamedzenia parkovania, návrhy na osadenie dopravných zrkadiel v kritických uliciach, dosadenie chýbajúcich tabúl v uliciach). Členov obecnej polície je potrebné požiadať o pasport kritických ulíc.

- **Slovenská inšpekcia životného prostredia – kontrola skládky NNO, ČOV**

Pán starosta informoval členov komisie o vykonanej kontrole Slovenskou inšpekciou životného prostredia.

- **Kanalizácia – kolaudácia**

Pán starosta informoval členov komisie o zahájení kolaudácie pre vybudovanú časť kanalizácie, ktorá bude zahájená dňa 18.04.2023.

- **Čierne stavby v obci**

Pán starosta informoval členov komisie o čiernej stavbe na pozemku registra "E" parc. č. 1056/1 v katastrálnom území Tvrdošovce, vedený na LV č. 5242, ktorej vlastníkom je Obec Tvrdošovce. Zároveň dodal, že na danom pozemku je nutné vykonať geometrické zameranie a následne uskutočniť oplotenie daného obecného pozemku.

- **Rekonštrukcia bazénu na termálnom kúpalisku**

Pán starosta informoval členov komisie o prebiehajúcich prácach na termálnom kúpalisku. Pred otvorení sezóny bolo nevyhnutné vykonať opravu detského bazéna (odstránenie laminátu, vybetónovanie bazéna, naniesenie izolácie, osadenie nového

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

zábradlia a iné). Z dôvodu opráv bolo nutné navýšenie dotácie pre termálne kúpalisko z rozpočtu obce z pôvodných 20 000 na 40 000 eur.

Zároveň informoval členov komisie o doručení stavebného povolenia na projekt s názvom: „Sociálne zázemie pre termálne kúpalisko“. K zahájeniu realizácií stavebných prác je potrebné dať vypracovať aktuálny rozpočet a na základe neho následne na zasadnutí komisie ŽV a SV a tiež finančnej komisie prerokovať stavebné práce, ktoré by sa mohli začať v rámci daného projektu realizovať koncom leta. Po prerokovaní komisiou schváliť obecným zastupiteľstvom.

- Na záver zasadnutia pán starosta pozval členov komisie pri príležitosti Dňa Zeme na brigádu, ktorá sa uskutoční dňa 22.04.2023.

4. Záver

Týmto bol program komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: Mgr. Eva Tóthová

Ing. Róbert Borbély
predseda komisie