

# ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

## ***Z á p i s n i c a***

Napísaná dňa 10.06.2024 z priebehu 12. Zasadnutia Komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia Komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **Program:**

#### **1. Žiadosti:**

- 1.1. Jitka Ballova, Bernolákova 2, 941 10 Tvrdošovce - žiadosť**
- 1.2. Ing. Polák Marian, Bajč č. 447, 946 54 Bajč a Ing. Tomáš Mészáros, Gorkého 6, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - predzáhradky**
- 1.3. Rastislav Rybár, Hviezdoslavova 73, 941 10 Tvrdošovce - žiadosť odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**
- 1.4. Lucia Vadkertiová, Sokolská 2, 941 31 Dvory nad Žitavou - žiadosť o odkúpenie predzáhradky**
- 1.5. Brenkusová Alžbeta, Novozámocká cesta 46, 941 10 Tvrdošovce - sťažnosť – žiadosť o nápravu – stromy**
- 1.6. Gabriel Galla, Jókaiho 11, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom**
- 1.7. MAKOSTAV s.r.o., Nám. Sv. Štefana 6, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o povolenie na uzavretie chodníka**
- 1.8. SPP distribúcia , Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – informácia o pripravovanom investičnom zámere**
- 1.9. Ladislav Šill, Hlboká 17, 941 10 Tvrdošovce - žiadosť o osadenie odvodňovacích rúr**
- 1.10. Karol Jeruška, Novozámocká cesta 21, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť konanie - neudržiavaný pozemok – šírenie buriny**
- 1.11. Miroslav Lipták, Železničná 1A, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o zastavenie vody pritekajúcej na záhradu**
- 1.12. Lukáš Uhrin, Sládkovičova 43, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o povolenie na rekonštrukciu príjazdovej cesty**

#### **2. Informatívna správa starostu obce**

# ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

## **3. Záver**

### **Priebeh rokovania:**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Róbert Borbély, predseda komisie, ktorý privítal starostu obce Ing. Mariána Tótha, MBA, pani prednostku OcÚ - Mgr. Judit Brenkus, ako aj všetkých prítomných členov komisie. Zároveň skonštatoval, že komisia je uznášania schopná zasadnutia, pretože sú prítomní šiesti členovia komisie. V úvode zasadnutia oboznámil prítomných členov s programom komisie, s ktorým prítomní členovia súhlasili.

### **2. Žiadosti:**

#### ***2.1. Jitka Ballova, Bernolákova 2, 941 10 Tvrdošovce - žiadosť***

Menovaná žiada obec o odstránenie smetiska, brečtanu z nehnuteľnosti, ktorá je vlastníctvom obce, Zároveň prosí o úpravu pozemku pred jej rodinným domom, ktorý poškodili ťažké stroje po ktorých tam ostali hlboké koľaje.

#### **Stanovisko komisie:**

Predmetný obecný pozemok je toho času okosený a vyčistený. Terénne úpravy verejného priestranstva budú riešené v budúcnosti podľa potreby obce.

---

#### ***2.2. Ing. Polák Marian, Bajč č. 447, 946 54 Bajč a Ing. Tomáš Mészáros, Gorkého 6, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – predzáhradky***

Menovaní žiadajú Obecné zastupiteľstvo o odsúhlasenie zámeru – odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza na ulici Gaštanová, pred pozemok parc. č.: 179, a to C-KN parc. č.: 1137/544 o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č.142/2024, za predajnú cenu 30,00 Eur/m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie doporučujú prerokovať žiadosť na zasadnutí finančnej komisie a schváliť zámer predaja pozemku na zasadnutí OZ.

---

#### ***2.3. Rastislav Rybár, Hviezdoslavova 73, 941 10 Tvrdošovce - žiadosť odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce***

Menovaný žiada o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č.1, pozemok parcely - C-KN par. č.: 9023/3 o celkovej výmere 1151 m<sup>2</sup>. Menovaný má záujem o časť daného pozemku o výmere 650 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko komisie:**

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

Členovia komisie doporučujú osloviť vlastníka pozemku, ktorý sa nachádza pred daným obecným pozemkom na jeho odkúpenie. V prípade, ak záujem o kúpu predmetného pozemku nepotvrdí v stanovenej lehote, ponúknuť celý pozemok na odpredaj verejnou obchodnou súťažou.

---

### ***2.4. Lucia Vadkertiová, Sokolská 2, 941 31 Dvory nad Žitavou - žiadosť o odkúpenie predzáhradky***

Menovaná žiada o odkúpenie pozemku - predzáhradky, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Tvrdošovce, vedená na LV č.1, C-KN parc. č.: 1137/188 o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, za predajnú cenu 30,00 Eur/m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie doporučujú prerokovať žiadosť na zasadnutí finančnej komisie a schváliť zámer predaja pozemku na zasadnutí OZ.

---

### ***2.5. Brenkusová Alžbeta, Novozámocká cesta 46, 941 10 Tvrdošovce - sťažnosť – žiadosť o nápravu – stromy***

Menovaná vo svojej sťažnosti uvádza, že sused má vysadené stromy – tuje v blízkosti jej rodinného domu. Dané stromy ničia základy rodinného domu. Neustálym tienením stena jej domu je podmáčaná, popraskaná. Žiada o odstránenie predmetných drevín.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie vykonali dňa 12.06.2024 v čase o 16:00 tváromiestnu ohliadku. Na danej ohliadke bolo zistené, že stromy sú vysadené v tesnej blízkosti domu sťažovateľky. Členovia komisie vyzvali suseda na nápravu – odstránenie predmetných drevín. Sused sa zaviazal, že predmetné dreviny budú najneskôr do jesene odstránené.

---

### ***2.6. Gabriel Galla, Jókaiho 11, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom***

Menovaný žiada Obec Tvrdošovce o odkúpenie alebo dlhodobý prenájom obecnej plochy - bývalého rybníka, parc. č.: 1067/1, ktorý sa nachádza za jeho rodinným domom na ulici Jókaiho . O predmetný pozemok sa stará od roku 2021 – kosením a úpravou kvality vody. Rád by pokračoval vo zveľaďovaní danej plochy a to zarybnením a úpravou terénu.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie doporučujú uskutočniť rokovanie s menovaným ohľadom prenájom danej plochy.

---

### ***2.7. MAKOSTAV s.r.o., Nám. Sv. Štefana 6, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o povolenie na uzavretie chodníka***

Konateľ predmetnej spoločnosti žiada obec o povolenie na uzavretie chodníka z dôvodu rekonštrukcie fasády budovy bývalej školy (parc.č.: 606/2) na ulici Nám. Sv. Štefana. Rekonštrukčné práce budú prebiehať v mesiacoch júl a august, presný termín bude určený až po vyjadrení zo strany ZSE a.s.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie nemajú námietky.

---

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

### **2.8. SPP distribúcia , Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – informácia o pripravovanom investičnom zámere**

Spoločnosť SPP distribúcia, a.s. plánuje v roku 2027 rekonštrukciu plynárenských zariadení na základe vysokej únikovosti, ktorá súvisí s nevyhovujúcim stavom existujúcich oceľových plynovodov DS. Z daného dôvodu bude nutné vykonať aj obnovu existujúcich prípojok plynu pre odberateľov ZP na trase obnovovaného plynovodu. Informáciu zasiela spoločnosť pre prípad, že by obec v budúcnosti plánovala obnovu miestnych komunikácií v uliciach: Bernoláková, Hviezdoslavova, L. Kossútha, Gaštanová, Jesenského, Mládežnícka, Novozámocká cesta, Štúrova, J. Kráľa, Nová cesta, Nám.sv.Štefana, Dolná, Agátová, Budovateľská, Bratislavská cesta, Vinohradnícka, Športová, Obchodná, J. Széchényiho, Gorkého a Roľnícka.

#### **Stanovisko komisie:**

Členovia komisie berú na vedomie danú informáciu.

---

### **2.9. Ladislav Šill, Hlboká 17, 941 10 Tvrdošovce - žiadosť o osadenie odvodňovacích rúr**

Menovaný žiada o povolenie a pomoc pri osadení rúr na odvodňovací kanál v ulici Hlboká.

#### **Stanovisko komisie:**

Dňa 12.6.2024 členovia komisie vykonali v čase o 15:55 tváromiestnu ohliadku. Menovaný sa v danom čase nezdržiaval na adrese. Z toho dôvodu sa členovia komisie vrátili opätovne v čase o 16:15, avšak menovaného nezastihli na adrese. Pri tváromiestnej ohliadke, ktorú členovia komisie vykonali bez prítomnosti žiadateľa bolo zistené a konštatované:

- vjazd na pozemok menovaného viac nie je možné rozšíriť,
  - jarok pred RD vyčistiť,
  - pokládku odvodňovacích rúr v dĺžke 12 m neodporúčajú realizovať.
- 

### **2.10. Karol Jeruska, Novozámocká cesta 21, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť konanie o neudržiavaný pozemok – šírenie buriny**

Žiadateľ podal na obecný úrad, mailom opätovnú žiadosť o pomoc pri dlhodobom pretrvávajúcom probléme. Problém sa týka susedného pozemku s parc. č. 1004/24, ktorý je vedený ako druh pozemku – Záhrada, na ulici Novozámocká cesta 23. Vlastníkom daného pozemku je p. Doležal M. Pozemok je dlhé roky neudržiavaný, burina sa šíri, vytvára veľké množstvo vegetatívnych výhonkov, poškodzuje majetok žiadateľa.

#### **Stanovisko komisie:**

Nakoľko ide o viacročný pretrvávajúci problém, ktorý členovia komisie s menovaným riešili viacerými miestnymi ohliadkami a obec viac krát vyzvala p. Doležala o vykonanie nápravy avšak dané výzvy pre p. Doležala nevedli k náprave, komisia odporúča menovanému obrátiť sa na občiansko právne konanie – súd.

---

### **2.11. Miroslav Lipták, Železničná 1A, 941 10 Tvrdošovce – žiadosť o zastavenie vody pritekajúcej na záhradu**

Menovaný žiada Obec Tvrdošovce o zastavenie pritekajúcej vody z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce. Pritekajúca voda spôsobuje veľké škody na záhrade a úrode menovaného.

#### **Stanovisko komisie:**

## ***Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach***

Dňa 12.6.2024 členovia komisie vykonali v čase o 16:20 tváromiestnu ohliadku, odporúčajú vyzvať nájomcu nehnuteľnosti na okamžité zastavenie vypúšťania vody.

---

**2.12. Lukáš Uhrin, Sládkovičova 43, 941 10 Tvrdošovce** – žiadosť o povolenie na rekonštrukciu príjazdovej cesty

Menovaný žiada obec o povolenie rekonštrukcie príjazdovej cesty pred rodinným domom. Od miestnej komunikácie až po pozemok vlastníka je príjazdová cesta rozbitá. Danú cestu by menovaný chcel nahradiť zámkovou dlažbou.

### **Stanovisko komisie:**

Dňa 12.6.2024 členovia komisie vykonali v čase o 15:45 tváromiestnu ohliadku. Odporúčajú žiadateľovi podať žiadosť s jednoduchým popisom a nákresom.

---

## **2. Informatívna správa starostu obce**

- Ponuka od spoločnosti Pierre Baguette - výstavba kiosku samoobslužnej prevádzky s občerstvením v rámci autobusovej zastávky – na ul. Bratislavská cesta,
- Odvedenie dažďových vôd v uliciach obce –Puškinova, Petöfi, Marhuľová – v štádiu riešenia,
- Žiadosti o prehodnotenie ceny pozemkov, ktoré boli obyvateľom obce ponúknuté na odkúpenie sú v štádiu riešenia,
- Veterný park – absolvovanie prezentácie v Rakúsku,

### **Stanovisko komisie:**

Komisia zobrala na vedomie uvedené informácie p. starostu obce bez pripomienok.

Týmto bol program komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: Mgr. Eva Tóthová

**Ing. Róbert Borbély**  
predseda komisie