

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Z á p i s n i c a

Napísaná dňa 1.2.2023 z priebehu 1. Zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

Prítomní:

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Program:

1. Žiadosti:

- 1.1. *Mikuláš Mojzeš, J. Dózsú 1, Tvrdošovce* – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť – vodná plocha na par.č. 1010 vedenej na LV č.1, ulica J. Dózsú
- 1.2. *Balogh Ladislav, Dolná 9, Tvrdošovce* – žiadosť o výrub ihličnatého stromu – tuje na miestnom cintoríne pri rodinnej hrobke
- 1.3. *Ing. Bugyikova Magdaléna, Orechová 45, Tvrdošovce* – sťažnosť – žiadosť o výrub stromu na pozemku suseda – ul. T. Vansovej č.9 (vlastník Vanya Milan)
- 1.4. *Csanda Štefan, Sládkovičova 24, Tvrdošovce* – sťažnosť – žiadosť o výrub stromu na verejnom priestranstve – pred RD č.26 a sťažnosť na susedu pre zničený plot
- 1.5. *Daniel Tóth Sládkovičova 47 a Bernadett Balkóová, Hviezdoslavova 67, Tvrdošovce* – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – predzáhradky (parc.č.1137/135, 1137/136 vedenej na LVč.1)
- 1.6. *1.6. Lukáš Cígler, bytom Slávičia 1255/9, Tvrdošovce* - žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome služieb
- 1.7. *Lucia Vanyová, bytom Cisárska bašta 555/10, 940 01 Nové Zámky* – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome služieb

2. Rôzne

- 2.1. Výrub drevín bez povolenia:
Obecné múzeu na ul. Dolná – výrub inváznej dreviny – pajaseň,
Materská škôlka - s vyučovacím jazykom maďarským – drevena napadnutá hubou
- 2.2. Orezávka stromov v intraviláne obce, ktoré zasahujú do elektrického vedenia, bránia vo výhľade na miestne komunikácie

3. Informatívna správa starostu obce

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Priebeh rokovania:

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Róbert Borbély, predseda komisie.

Privítal starostu obce Ing. Mariána Tótha, prednostku OcÚ Mgr. Juditu Brenkus ako aj všetkých prítomných členov komisie. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášania schopná zasadnutia, pretože sú prítomní šiesti členovia komisie. Predseda komisie Ing. Róbert Borbély v úvode oboznámil prítomných členov s programom komisie, s ktorým prítomní členovia súhlasili.

1. Žiadosti:

1.1. Mikuláš Mojzeš, bytom J. Dózsu 1, Tvrdošovce - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť – vodná plocha na par.č. 1010 vedenej na LV č.1, ulica J. Dózsu

Menovaný žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č.52/2013 uzatvorenej dňa 26.06.2013, predmetom ktorej je prenájom vodnej plochy na rekreačné účely - rybárstvo. Vodná plocha je vedená na LV č.1, parc. č.: 1010 o výmere 3965 m² ktorej vlastníkom je Obec Tvrdošovce. Vodná plocha sa nachádza na ulici J. Dózsu. Žiadateľ má dohodnutý prenájom a uzatvorenú zmluvu do 31.05.2023.

Stanovisko komisie: **Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu 20 rokov, nakoľko žiadateľ sa o daný pozemok stará a upravuje ho.**

1.2. Balogh Ladislav, bytom Dolná 9, Tvrdošovce – žiadosť o výrub ihličnatého stromu – tuje na miestnom cintoríne pri rodinnej hrobke

Menovaný žiada o možnosť výrubu 1 ks ihličnatého stromu – tuje pri pohrebnom mieste rodinnej hrobky s označením „Borbély család sírboltja“. Tuja je vyschnutá, listy hnednú, korene predmetnej dreviny poškodzujú základy rodinnej hrobky. Z daných dôvodov žiadateľ ako nájomca pohrebného miesta so súhlasom ostatných členov rodiny žiada o výrub danej dreviny. Po výrube bude žiadateľom uskutočnená náhradná výsadba dreviny. Zároveň žiada do vydania povolenia výrubu, aby bolo vydané povolenie na orezávku danej dreviny za účelom predchádzania ďalších škôd na hrobke.

Stanovisko komisie: **Nakoľko ide o drevinu, ktorá má malú pravdepodobnosť prežitia komisia odporúča výrub dreviny. Po uskutočnení výrubu je potrebné vykonať náhradnú výsadbu 2 ks drevín. Do vydania rozhodnutia na výrub dreviny odporúča komisia orezávku predmetnej dreviny.**

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

1.3. Ing. Buggykova Magdaléna, Orechová 45, Tvrdošovce – sťažnosť – žiadosť o výrub stromu na pozemku suseda – ul. T. Vansovej č.9 (vlastník Vanya Milan)

Menovaná žiada o výrub stromov na ulici T. Vansovej č.9, v Tvrdošovciach, na pozemku suseda. Predmetné dreviny v počte 2 ks, sú v blízkosti rodinného domu menovanej, konáre stromov presahujú na strechu jej rodinného domu, z čoho hrozí poškodenie strechy. Jedna drevina je vysadená v tesnej blízkosti rodinného domu menovanej. Menovaná opakovane žiadala suseda o nápravu, avšak k náprave neprišlo.

Stanovisko komisie: Vykonať miestnu ohliadku, termín ohliadky určený na: 10.02.2023 o 9:00 hod.

1.4. Csanda Štefan, bytom Sládkovičova 24, Tvrdošovce – sťažnosť – žiadosť o výrub stromu na verejnom priestranstve – pred RD č.26 a sťažnosť na susedu pre zničený plot

Menovaný žiada o výrub dreviny, ktorá sa nachádza na ulici Sládkovičová, na verejnom priestranstve pred RD č. 26, vo vlastníctve obce Tvrdošovce. Predmetná drevina zasahuje konármi do chodníka. Zároveň žiada o nápravu plota, ktorý bol odstránený z jeho dvora.

Stanovisko komisie: Vykonať miestnu ohliadku, termín ohliadky určený na: 10.02.2023 o 9:00 hod.

1.5. Daniel Tóth bytom Sládkovičova 47, Tvrdošovce a Bernadett Balkóová, bytom Hviezdoslavova 67, Tvrdošovce – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – predzáhradky (parc.č.1137/135, 1137/136 vedenej na LVč.1)

Menovaní žiadajú obec o odpredaj predzáhradky, nachádzajúcej sa na ulici Gaštanová, pred rodinným domom č. 799/9, na parc. č.: 1137/135 o výmere 16 m² a parc.č.:1137/136 o výmere 20 m², ktoré sú vedené na LV č.1 vo vlastníctve Obce Tvrdošovce.

Stanovisko komisie: Komisia schvaľuje odpredaj predzáhradky, zároveň odporúča danú žiadosť prerokovať na zasadnutí finančnej komisie.

1.6. Lukáš Cígler, bytom Slávičia 1255/9, Tvrdošovce - žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome služieb

Stanovisko komisie: Komisia schvaľuje prenájom nebytového priestoru v Dome služieb. Zároveň odporúča danú žiadosť prerokovať na zasadnutí finančnej komisie.

1.7. Lucia Vanyová, bytom Cisárska bašta 555/10, 940 01 Nové Zámky – žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome služieb

Stanovisko komisie: Komisia schvaľuje prenájom nebytového priestoru v Dome služieb. Zároveň odporúča danú žiadosť prerokovať na zasadnutí finančnej komisie.

2. Rôzne

2.1. Výrub drevín bez povolenia: Obecné múzeu na ul. Dolná – výrub inváznej dreviny – pajaseň, Materská škôlka – s vyučovacím jazykom maďarským – drevina napadnutá hubou

Stanovisko komisie: **Komisia doporučuje výrub daných drevín.**

2.2. Orezávka stromov v intraviláne obce, ktoré zasahujú do elektrického vedenia, bránia vo výhlade na miestne komunikácie

Stanovisko komisie: **Komisia doporučuje orezávku daných drevín.**

3. Informatívna správa starostu obce

3.1. Cintorínska ulica

P. starosta informoval členov komisie o pláne obce - odkúpenie pozemkov na danej ulici. Obec podala žiadosť o zameranie pozemkov.

3.2. Veterný park

P. starosta informoval členov komisie o výstavbe meteorologickej stanici. Meteorologická stanica je navrhnutá ako dočasný mobilný oceľový stožiar výšky 140 m na meranie rýchlosti a smeru vetra, teploty, vlhkosti vzduchu a atmosférického tlaku, ktorá bude po dosiahnutí požadovaných výstupov demontovaná a odstránená z územia

3.3. Kanalizácia – kolaudácia

P. starosta informoval členov komisie o priebehu ukončenia výstavby kanalizácie a o zahájení kolaudácie. Záverečné vyúčtovanie čerpania poskytnutej dotácie s Envirofondom je potrebné uskutočniť do 28.02.2023.

3.4. Výstavba MŠ na ul. Železničná

P. starosta informoval členov komisie o prebiehajúcich rokovaniach ohľadom konečnej ceny stavby, nakoľko výherca zákazky avizoval navýšenie celkovej hodnoty zákazky z dôvodu vysokých cien stavebného materiálu. Z avizovaným navýšením celkovej hodnoty stavby nesúhlasíme.

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

3.5. Budovateľská ulica – asfaltovanie cesty – obec Tvrdošovce obdržala od obyvateľov Budovateľskej ulice p.Balogh Robert a Tóth Ladislav žiadosť o zabezpečenie asfaltu na ulicu k zabezpečeniu prístupu k ich RD. Keďže ulica nie je vo vlastníctve obce, Obec Tvrdošovce najprv požiada Slovenský pozemkový fond o majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti a následne po nadobudnutí vlastníckeho práva obec v rámci svojich finančných možností zabezpečí spevnenie komunikácie na predmetnej ulici.

3.6. Ulica Ružový rad – SPF

P. starosta informoval o podaní žiadosti na Slovenský pozemkový fond ohľadom odkúpenia pozemku s parc. č.: 8483/100, vedenej na LV č. 5287, ktorej vlastníkom je Slovenská republika a správcom Slovenský pozemkový fond.

3.7. Jánošíkovo – vybudovanie Kioskovej trafostanice

P. starosta informoval členov komisie ohľadom vybudovania Kioskovej trafostanice. Prvým krokom pre vydanie stavebného povolenia je vyžiadanie stanovísk od dotknutých inštitúcií k vypracovanej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie. Dané žiadosti sú v štádiu riešenia.

3.8. Zberný dvor

P. starosta uviedol, že v rámci podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie zberného dvora prišla výzva na doplnenie žiadosti. Doplnenie žiadosti je v štádiu riešenia, termín na doplnenie žiadosti je 14.02.2023.

3.9. Vodojem

P. starosta uviedol, že všetky podklady k uzavretiu zmluvy o prevádzke sú odovzdané Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Čaká sa na vypracovanie zmluvy.

3.10. Parkovanie na verejných priestranstvách

P. starosta poprosil členov komisie, aby sa na najbližšom zasadnutí komisie prebrali návrhy riešenia parkovania na verejných priestranstvách v obci.

4. Záver

Týmto bol program komisie vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: Mgr. Eva Tóthová

Róbert Borbély
predseda komisie