

Kúpna zmluva č.

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Obec Tvrdošovce

Sídlo: Novozámocká cesta 56/1, 941 10 Tvrdošovce

IČO: 00 309 338

Zast.: Ing. Marián Tóth, MBA

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN účtu:SK31 0900 0000 0051 8019 5302

(ďalej ako len „predávajúci“)

Kupujúci:

.....

Konajúci prostredníctvom (ak ide o PO):

Dátum narodenia (ak ide o FO - nepodnikateľa):

Rodné číslo / IČO:

DIČ (ak ide o PO alebo FO-podnikateľa):

Číslo zápisu / živnostenského oprávnenia (ak ide o PO alebo FO-podnikateľa):

Trvale bytom / miesto podnikania / sídlo:

Občan SR (ak ide o FO)

Bankové spojenie:

Telefón:

E-mail:

(ďalej ako len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v Katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre Obec Tvrdošovce, katastrálne územie Tvrdošovce, vedenej na LV č. 1 ako:
-pozemok registra C-KN parc.č.: 204, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 323 m².
(ďalej len ako „predmet kúpy“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva za dohodnutú kúpnu cenu predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. v bode 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho z jeho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Tvrdošovce dňa 19.06.2024 prijalo Uznesenie č. 13/19062024 písm. A bod 9 ktorým schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Článok II.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške,- EUR (slovom: eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu nasledovne:
 - prvú časť kúpnej ceny vo výške,- EUR (slovom: EUR) kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302 vedený v SLSP, a.s., do 5 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
 - druhú časť kúpnej ceny vo výške,- EUR (slovom: EUR) kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN: SK31 0900 0000 0051 8019 5302 vedený v SLSP, a.s., do 5 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.

3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a ostatné dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tvrdošovciach, dňa

.....
Obec Tvrdošovce
Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce
Predávajúci

V Tvrdošovciach, dňa

.....
Kupujúci